

520/2310

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 30, 2024/

नोंदणी क्र. :39म

12:44 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 2471 दिनांक: 30/01/2024

गावाचे नाव: कुर्ला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल5-2310-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : 35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स गगनगिरी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार हर्ष राजेंद्र देऊळकर तर्फे मुखत्यार मकरंद राणे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

DELIVERED

एकूण:

रु. 1800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Kurla-5

बाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
कुर्ला क्र. 5

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124309305637 दिनांक: 30/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014627001202324E दिनांक: 30/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustmert (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Raj



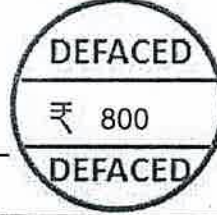
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

करल - ५,
दस्ता क्र. 2390 / 2024
१ / ४०

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0124309305637	Receipt Date	30/01/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2310 dated 30/01/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	30/01/2024
Bank CIN	10004152024013005386	REF No.	403025250722
Deface No	0124309305637D	Deface Date	30/01/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



करल - ५
दस्त क्र. 2390/2024
2/100





CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ५
दस्त क्र. 2390 / 2024
3 / 20

GRN	MH014627001202324E	BARCODE			Date	29/01/2024-12:23:01	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1				
Location				MUMBAI				
Year				2023-2024 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.	Payer Details				
0030045501 Stamp Duty			500.00	TAX ID / TAN (If Any)				
0030063301 Registration Fee			1000.00	PAN No.(If Applicable)				
				Full Name		Gangiri Construction		
				Flat/Block No.		CTS No. 229		
				Premises/Building				
				Road/Street		Nehru Nagar, Kurla East		
				Area/Locality		Mumbai		
				Town/City/District				
				PIN		4 0 0 0 2 4		
				Remarks (If Any)		SecondPartyName=The Resident Executive Engineer~		
				Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only		
Total				1,500.00		Words		
Payment Details				IDBI BANK				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
				Bank CIN	Ref. No.	69103332024012913844		2850751948
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	29/01/2024-12:24:07		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबन्धक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-520-2310	0007745388202324	30/01/2024-12:44:34	IGR561	500.00
2	(IS)-520-2310	0007745388202324	30/01/2024-12:44:34	IGR561	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00



CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ५
दस्ता क 2390 / 2028
Date 29/01/2024-12:23:01 Form ID 251
Payer Details 80

GRN	MH014627001202324E	BARCODE			Date	29/01/2024-12:23:01	Form ID	251
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details 80				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX/ID / TAN (If Any)						
		PAN-No.(If Applicable)						
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1	Full Name	Ganggiri Construction					
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	CTS No. 229					
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	Nehru Nagar, Kurla(Eas.)				
0030045501	Stamp Duty	500.00	Area/Locality	Mumbai				
0030063301	Registration Fee	1000.00	Town/City/District					
			PIN	4 0 0 2 4				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=The Resident Executive Engineer				
			Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only				
Total		1,500.00	Words					
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024012913844	2850751948			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/01/2024-12:24:07	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0000000000

सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

कारण - 4
दास्त क्र. 2390 / 2024
Y / 20



करल - ५
दस्त क्र. २३९० /२०२४
E / ४०



To,
The Chief Officer,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, GrihaNirmanBhavan,
Kala Nagar, Bandra (East),
Mumbai – 400051.

Sub: Request for grant of your “Consent for Occupancy Certificate” in the name Gagan 138 Proposed Redevelopment Project, of Existing **Building No. 138 known as “Sarita Vidya Mahal CHS Ltd”**, on plot bearing CTS No. 229 & 267,2(pt.) of Village Kurla at Nehru Nagar, Kurla(East), Mumbai – 400024

Grant of your consent for OC and Payment of Stamp Duty by the Developer.

Ref: 1. Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021.

2. Hon. VP & CEO/As circular No.REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.2021.

3. MHADA NOC vide letter no.CO/MB/REE/NOC/F-1268/ 3100 dated 18.12.2021.

4. MHADA NOC vide letter no.CO/MB/REE/NOC/F-1268/ 434 dated 14.02.2023.

I, Mr.Harsh R. Dewoolkar , Partner of M/s. Gagangiri Construction, having registered address 7/321 Ninad CHS Ltd, Kher Nagar Service Road, Bandra East Mumbai 400051, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 29.10.2021 (for Building No. 138) with the Society.

करल - ५
दस्त क्र. २३९० /२०२४
० / २०

I / We do hereby undertake as under:

- We have availed the benefit of reduction in FSI Premium for Area admeasuring 4187.04sq. mtrs.(Residential 3969.29 + Commercial 217.75Sq. Mtrs). As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have to pass the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 4187.04 Sq. Mtrs., to the Flat Purchasers. The details of flat for the said BUA are as mentioned below. Out of 79 flats + 2 Shops,benefit passed to the all 76 nos. of Flat Purchasers who's agreements are registered under Agreement for Sale and 3 unsold flats and 2 unsold shops are Mentioned herein below for your reference:-

Table No.1
Stamp Duty & Reg. Charges Paid by the Developer Chart Gagan 138 Project

Sr. No	Flat No	Rera Area (in m2)	BUA (in m2)	Date of Registration	Document Registration Number	Name of Seller	Name of Purchaser	Stamp Duty	Registration Fee
1	101	40.88	44.98	29/09/2022	KRL1-17846-2022	Gagangiri Construction	Mr.Paresh Mohan Kaliwada	461,200.00	30,000.00
2	102	60.39	66.42	14/02/2023	KRL1-3157-2023	Gagangiri Construction	1) Mrs.SheetalSangam 2) Mrs.RekhaSangam	564,000.00	30,000.00
3	104	31.59	34.74	18/11/2022	KRL1-20854-2022	Gagangiri Construction	1)Mrs.RajashriLaxmanKe njale 2)Mr.LaxmanBabasahebK enjale	282,000.00	30,000.00
4	201	40.88	44.98	14/09/2022	KRL5-18374-2022	Gagangiri Construction	1)Mr.SanjayJotibaWandr e 2) Mrs. Surekha Sanjay Wandre	372,000.00	30,000.00
5	204	38.09	41.91	12/07/2022	KRL1-12852-2022	Gagangiri Construction	Ms.MrunaliniSudhakarSo nawale	393,000.00	30,000.00
6	205	55.28	60.82	21/10/2023	KRL1-21014-2023	Gagangiri Construction	1)Mrs.MangalaDilip Kalambe 2)Mr.DilipKanifnatnKala mbe	466,900.00	30,000.00
7	208	40.88	53.76	03/04/2023	KRL1-6613-2023	Gagangiri Construction	Mrs.ShardaLaxman Dongre	398,400.00	30,000.00
8	301	40.88	44.98	08/09/2022	KRL1-16723-2022	Gagangiri Construction	1)Mr.Rohan Bhaskar Karadkar 2)Mr.Bhaskar Dinkar Karadkar	472,600.00	30,000.00
9	304	38.09	41.91	15/06/2022	KRL1-11064-2022	Gagangiri Construction	1)Mr.Sujeet Lalchand Jaiswal 2)Mrs.PoonamJaiswal	342,000.00	30,000.00
10	308	40.88	44.98	14/11/2022	KRL1-20510-2022	Gagangiri Construction	1)Mr.GangaramBhagoji Dhanawade 2)Mrs.SuchitaGangaramD hanawade	418,400.00	30,000.00
11	404	38.09	41.91	16/06/2022	KRL1-11115-2022	Gagangiri Construction	1)Mr.ShrinivasNamdeoCh ougule 2)Mrs.ShrutiShrinivasCho ugule	361,200.00	30,000.00
12	405	55.28	60.82	23/09/2023	KRL1-19209-2023	Gagangiri Construction	1) Mr.Salik Mohammed KamaluddinMujawar 2)Mr.Atik Kamaluddin Mujawar 3) Arshad Ali Kamaluddin	689,800.00	30,000.00



[Handwritten signature]

करल - ५

Mujawar

क्र. 2390 / 2028

13	408	40.88	44.98	20/10/2022	KRL1-19272-2022	Gagangiri Construction	Mr. Khandu Dhondibhau Bhor	372,000 .00	30,000 00
14	501	40.88	44.98	19/10/2022	KRL1-19218-2022	Gagangiri Construction	1) Mr. Digambar Vansikumar Yadav 2) Mrs. Sujata Yadav	458,300 .00	30,000 00
15	505	55.28	60.82	05/08/2022	KRL1-14789-2022	Gagangiri Construction	1) Mr. Akshay Nagesh Patil 2) Mrs. Nilima Nagesh Patil	609,800 .00	30,000 00
16	508	40.88	44.96	20/05/2022	KRL1-9375-2022	Gagangiri Construction	1) Mrs. Kamal Dilip Rokade 2) Mr. Vishal Dilip Rokade	328,000 .00	30,000 00
17	604	38.09	41.89	13/04/2023	KRL1-7225-2023	Gagangiri Construction	1) Mrs. Nayana Ravindra Butkar 2) Mr. Ravindra G. Butkar	378,000 .00	30,000 00
18	605	55.28	60.82	09/12/2022	KRL1-22201-2022	Gagangiri Construction	Mr. Pradeep Ramesh Chitta	701,200 .00	30,000 00
19	608	40.88	44.97	06/06/2022	KRL1-10361-2022	Gagangiri Construction	Ms. Arsha Aajam Khan	380,200 .00	30,000 00
20	701	40.88	44.97	06/06/2022	KRL1-10359-2022	Gagangiri Construction	1) Mr. Prashant Balkrishna Chavan 2) Mrs. Sharda Balkrishna Chavan	381,000 .00	30,000 00
21	704	38.09	41.91	04/05/2022	KRL1-8278-2022	Gagangiri Construction	1) Mr. Kapil Sopan Dhupal 2) Mrs. Smita Kapil Dhupal	285,000 .00	30,000 00
22	708	40.88	44.88	06/06/2022	KRL1-10357-2022	Gagangiri Construction	1) Mr. Kamlesh Janardan Parsekar 2) Mrs. Madhuri Janardan Parsekar	390,000 .00	30,000 00
23	801	40.88	44.98	26/07/2022	KRL1-13937-2022	Gagangiri Construction	1) Mrs. Jyoti Mahesh Ghuge 2) Mr. Mahesh Shivaji Ghuge	446,900 .00	30,000 00
24	802	60.39	66.44	19/10/2022	KRL1-19217-2022	Gagangiri Construction	1) Mrs. Shabnam Hafizur Rehman Khan, 2) Mr. Aamir Khan 3) Mr. Hasir Khan	669,800 .00	30,000 00
25	804	38.09	41.91	04/05/2022	KRL1-8277-2022	Gagangiri Construction	1) Mrs. Sonali Rajendra Yadav 2) Mr. Rajendra Shri Rang Yadav	285,000 .00	30,000 00
26	805	55.28	60.82	12/07/2022	KRL1-12851-2022	Gagangiri Construction	1) Mrs. Sanjivani Suneel Bondre 2) Mr. Suneel Prabhakar Bondre	621,200 .00	30,000 00
27	808	40.88	44.98	15/07/2022	KRL1-13120-2022	Gagangiri Construction	1) Mr. Pramod Vishwanath Jangam 2) Mrs. Poornima Pramod Jangam	441,200 .00	30,000 00
28	901	40.88	44.98	04/07/2022	KRL1-12313-2022	Gagangiri Construction	1) Mr. Manikandan Purushothaman 2) Mrs. Priya Purushothaman	392,600 .00	30,000 00
29	904	38.09	41.91	06/06/2022	KRL1-10358-2022	Gagangiri Construction	1) Mr. Prathamesh Vishwas Kadam 2) Mrs. Kalpana Vishwas Kadam	342,000 .00	30,000 00

DND

करल - ५

दस्त क 2390 / 2022

30	905	55.28	60.82	28/06/2022	KRL1-11874-2022	Gangangiri Construction	1) Mr. Vishwanath Balarani Jadhav 2) Mrs. Vaidehi Vishwanath Jadhav	584,100 .00	30,000 .00
31	908	40.88	44.98	15/06/2022	KRL1-11090-2022	Gangangiri Construction	Mr. Girish Dinkar Salvi	305,000 .00	30,000 .00
32	1001	40.88	44.98	08/09/2022	KRL1-16725-2022	Gangangiri Construction	Mr. Vishal Hansraj Talreja	369,600 .00	30,000 .00
33	1004	38.09	41.91	15/07/2022	KRL1-13119-2022	Gangangiri Construction	Mrs. Jayanti Gopal Krishna Bhat	335,500 .00	30,000 .00
34	1005	55.28	60.82	29/08/2022	KRL1-16046-2022	Gangangiri Construction	1) Mrs. Poonam Sanjay Srivastav 2) Mr. Sanjay Kumar Srivastav	546,000 .00	30,000 .00
35	1008	40.88	44.98	30/09/2022	KRL5-19405-2022	Gangangiri Construction	1) Mrs. Saroj Ketan Maru 2) Mr. Ketan Mavji Maru	384,000 .00	30,000 .00
36	1101	40.88	44.98	20/05/2022	KRL1-9389-2022	Gangangiri Construction	1) Mr. Tejas Dasharath Kupekar 2) Mrs. Deepali Dasharath Kupekar	342,500 .00	30,000 .00
37	1104	38.09	41.91	23/06/2022	KRL1-11619-2022	Gangangiri Construction	1) Mr. Nilesh Ramchandra Salunkhe 2) Mrs. Dipali Nilesh Salunkhe	329,800 .00	30,000 .00
38	1108	40.88	44.98	15/06/2022	KRL1-11074-2022	Gangangiri Construction	1) Mrs. Ishita Prasad Cheulkar 2) Mr. Prasad Pradeep Cheulkar	366,000 .00	30,000 .00
39	1201	40.88	44.98	29/09/2022	KRL1-17915-2022	Gangangiri Construction	1) Mrs. Usha Pravin Gohil 2) Mr. Pravin Tulsigohil	384,000 .00	30,000 .00
40	1202	60.39	66.44	03/10/2022	KRL1-18028-2022	Gangangiri Construction	1) Mr. Sagar Khandu Narayankar 2) Mrs. Sheetal Sagar Narayankar	604,100 .00	30,000 .00
41	1203	60.39	66.42	24/05/2022	KRL1-9575-2022	Gangangiri Construction	Mr. Kacharnath Bhagwan Sonawane	538,200 .00	30,000 .00
42	1204	38.09	41.91	01/07/2022	KRL1-12202-2022	Gangangiri Construction	1) Mr. Sanjay Rajaram Lokhande 2) Mrs. Kavita Sanjay Lokhande	330,000 .00	30,000 .00
43	1205	41.81	46.00	10/11/2022	KRL1-20320-2022	Gangangiri Construction	1) Mr. Vaibhav Soundalkar, 2) Mrs. Sunanda Soundalkar 3) Ms. Ashwini Soundalkar	378,000 .00	30,000 .00
44	1207	60.39	66.44	20/05/2022	KRL1-9378-2022	Gangangiri Construction	1) Mr. Gajendra Laxman Sawant 2) Mrs. Namrata Gajendra Sawant	470,000 .00	30,000 .00
45	1208	40.88	44.96	20/05/2022	KRL1-9388-2022	Gangangiri Construction	1) Mr. Suhas Muralidhar Pawar 2) Mrs. Sunita Suhas Pawar	305,000 .00	30,000 .00
46	1301	40.88	44.96	27/09/2022	KRL1-17683-2022	Gangangiri Construction	Mr. Bangar Sanjivan Rakhma	398,300 .00	30,000 .00
47	1302	60.39	66.42	25/05/2022	KRL1-9654-2022	Gangangiri Construction	1) Mr. Pratik Sadashiv Awasare	642,600 .00	30,000 .00

करल - ५

कल नं ३३९० / २०२४
१३ / २०

							2)Mr.Akshay Sadeshev Awasare		
48	1303	60.39	66.44	26/09/2022	KRL1-17578-2022	Gangangiri Construction	1)Mr.IntajHasiru Shaikha 2)Mrs.Anarkali Intaj Shaikh	684,000 .00	30,000. 00
49	1304	38.09	41.91	18/07/2022	KRL1-13225-2022	Gangangiri Construction	1)Mr.Abhishek Subodh Patil 2)Ms.Amrita Jalindar Kamble	386,900 .00	30,000. 00
50	1305	41.81	45.99	17/05/2023	KRL1-9305-2023	Gangangiri Construction	1)Miss.Priyanka Kamble 2)Mr.Nikhil Dattatray Bamne	501,300 .00	30,000. 00
51	1307	60.39	66.44	09/06/2022	KRL1-10626-2022	Gangangiri Construction	1)Mr.Bahul kumar Pandey 2)Mr.Shivam Prakahchandra Pa ndey	598,400 .00	30,000. 00
52	1308	40.88	44.98	15/07/2022	KRL1-13118-2022	Gangangiri Construction	1)Mr.Bharatlal Yadav 2)Mr.Jaydevi Bharatlal Yadav	466,900 .00	30,000. 00
53	1401	40.88	44.98	20/10/2022	KRL1-19275-2022	Gangangiri Construction	1)Mrs.MagalaKamble 2)Mr.Pramod Mahadev Kamble	369,600 .00	30,000. 00
54	1402	60.39	66.44	29/07/2022	KRL1-14225-2022	Gangangiri Construction	1)Mr.Yogesh BabanJadhav 2)Mr. Baban Yogaji Jadhav	655,500 .00	30,000. 00
55	1403	60.39	66.42	14/11/2022	KRL1-20507-2022	Gangangiri Construction	1)Mrs.Kavita Kiran Chuvekar 2)Mr.Kiran Shivram Chuvekar	655,500 .00	30,000. 00
56	1404	38.09	41.89	24/02/2023	KRL1-3985-2023	Gangangiri Construction	1)Mr.Prakash Govind Bhabal 2)Mrs.Jyoti Prakash Bhabal 3)Miss.Pooja Prakash Bhabal	466,900 .00	30,000. 00
57	1405	41.81	46.00	26/09/2022	KRL1-17573-2022	Gangangiri Construction	1)Mr.Ritesh Harishchandra Naik 2)Mrs.Sushila Ritesh Naik	492,600 .00	30,000. 00
58	1406	74.32	81.78	03/10/2022	KRL1-18030-2022	Gangangiri Construction	Mrs.Nisha Ojha	594,000 .00	30,000. 00
59	1407	60.39	66.44	14/12/2023	KRL5-26678-2023	Gangangiri Construction	Mrs.Kallysurekha Arun Rao	506,900 .00	30,000. 00
60	1408	40.88	44.96	06/10/2022	KRL1-18256-2022	Gangangiri Construction	1)Mrs.Sangeeta Ranapratapsingh Bansode 2)Ms.Rakshanda R Bansode	456,000 .00	30,000. 00
61	1501	40.88	44.96	06/10/2022	KRL1-18247-2022	Gangangiri Construction	1)Mr.Anirudha Arun Belhekar 2)Mrs.Nandini Babu Belhekar	472,600 .00	30,000. 00
62	1502	60.39	66.44	26/07/2022	KRL1-13935-2022	Gangangiri Construction	1)Mrs.Neelam Uday Borkar 2)Mr.Uday P Borkar	698,400 .00	30,000. 00
63	1505	41.81	46.00	29/08/2022	KRL1-16043-2022	Gangangiri Construction	Mr.MahbullahAminulla n Khan	461,200 .00	30,000. 00

2024

करल - ५

64	1506	74.32	81.75	26/05/2022	KRL1-9757-2022	Gangangiri Construction	Mr. Arjun Mahipat Khan	732,000.00	30,000.00
65	1507	60.39	66.44	12/08/2022	KRL1-15226-2022	Gangangiri Construction	1)Mr.Dinesh Gajji, 2)Mr.Udaykumar Gajji, 3)Mr.Mahesh Gajji 4)Mr.Rajubai Gajji	570,000.00	30,000.00
66	1601	40.88	44.98	29/11/2022	KRL1-21495-2022	Gangangiri Construction	1)Mr.Gaurav Surve 2)Mrs.Shraddha Kambali 3)Mr.Eknath Surve	466,900.00	30,000.00
67	1602	60.39	66.44	03/04/2023	KRL1-6612-2023	Gangangiri Construction	Miss.Shraddha Shridhar Vengurtekar	582,000.00	30,000.00
68	1604	38.09	41.91	28/06/2022	KRL1-11869-2022	Gangangiri Construction	1)Mr.Rajendra Chandanshive 2)Mr.Rajat Chandanshive	415,500.00	30,000.00
69	1608	40.88	44.98	21/10/2022	KRL1-19414-2022	Gangangiri Construction	Mr.Arjun Mahipat Bagam	369,800.00	30,000.00
70	1701	40.88	44.96	13/09/2023	KRL1-18480-2023	Gangangiri Construction	Mrs.Shilpa P Ghadigaonkar	348,000.00	30,000.00
71	1702	60.39	66.45	26/12/2023	KRL5-27586-2023	Gangangiri Construction	1)Mr.Santosh Ramakant Yadav 2) Smita Santosh Yadav	624,000.00	30,000.00
72	1706	74.32	81.75	19/12/2022	KRL1-22772-2022	Gangangiri Construction	1)Mr.Sunil Pandurang Fadtare 2)Mrs.Usha Sunil Fadtare	768,000.00	30,000.00
73	1708	40.88	44.96	26/07/2023	KRL1-14864-2023	Gangangiri Construction	Mr.Rohit Charudatta Khavanekar	533,500.00	30,000.00
74	1804	38.09	41.91	21/10/2023	KRL1-21010-2023	Gangangiri Construction	1) Mr. Azaman Khan 2)Mrs. Noor Jahan Khan	769,800.00	30,000.00
75	1806	74.32	81.75	02/12/2023	KRL1-23817-2023	Gangangiri Construction	Mr.LeoJoaquim Trindade	952,600.00	30,000.00
76	1808	40.88	44.88	30/09/2023	KRL1-19457-2023	Gangangiri Construction	1)Mr.Danish AsadShamshi 2)Mr.Saif Asad Shamshi	432,600.00	30,000.00
77	305	55.28	60.81	Unsold Flats					
78	401	40.88	44.97						
79	504	38.09	41.90						
Total A		3723.71	4105.21						

(Handwritten Signature)

करल - ५
दस्त क्र. 2390 / 2024
92 / 80

Remaining 1 & 2 shops are unsold and details of the same are as mentioned below:

Table No. 2
Unsold Shops

Sr.No	Flat No	Rera Area (in m2)	BUA (in m2)	Name of Buyer
1	Shop 1 & 2	240.68	264.75	Unsold Shops
	Total B	240.68	264.75	



TOTAL BUA (A+B) = 4105.21sq.mtrs.+ 264.75 sq.mtrs.=4369.96sq.mtrs.

- The Purchasers of sold flats have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us. i.e., the Developer, in terms of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021
- We hereby indemnify and undertake that as and when the unsold Flats / Shops listed in table no.1&2above are sold, that time we will pay the stamp duty for the same.
- We have already uploaded the flats/ Shops details of as mentioned above in our website <https://gagangiri.co> as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

This indemnity bond is binding to me, my heirs, executors, administrators, assignees or any person/persons deriving title through or under me at any time in future.

SOLEMNLY AFFIRMED AT MUMBAI, THIS 30 DAY OF JAN 2024

Yours truly,

For Gagangiri Construction
For Gagangiri Construction

Partner

Harsh R. Dewoolkar

Partner



Witness-

- 1) Boggy
- 2) Boggy

करल - ५
दस्तावेज नं. २३९० / २०२४
९३ / २०





03/11/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 16821/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला



(1) विलेखाचा प्रकार विफसनकरारनामा

(2) मोबदला 195166000

(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या नाबतितपट्टाकार आकारणी देतो फी पट्टेदार ते नमुद करावे) 103120000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: विफसनकरारनामा, जमीन व बिल्डिंग, ओबे कुर्ला-3, सी.डी.एस. नं.2(पाटे), सर्वे नं. 229 व 267(पाटे) भारतीय इमारत बिल्डिंग नं. 138, सरिता विद्या महल को.ओ.ही.सो.लिमिटेड, नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई-400024, अनिर्णित क्रमांक. एडीजे/1100901/449/21/व/978/21 अन्वये बाजारभाव रु.103120000/- मोबदला रु.195166000/- त्यावर भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.9798710/- दिनांक 17/09/2021 दस्तात नमूद केव्याप्रमाणे (C.T.S. Number : 2 Part :)

(5) क्षेत्रफळ

1) 1038.30 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्या/लिहून देवणाऱ्या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायासयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अंमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:-सरिता विद्या महल को.ओ.ही.सो.लिमिटेड हर्फे बेअररन सरिता मनोज पारधे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं. बिल्डिंग नं. 138, माळा नं. : इमारतीचे नाव: : ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAMAS1129H
- 2): नाव:-सरिता विद्या महल को.ओ.ही.सो.लिमिटेड हर्फे डेव्हलपर्स अर्जुन महीपत बागम वय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं. बिल्डिंग नं. 138, माळा नं. : इमारतीचे नाव: : ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAMAS1129H
- 3): नाव:-सरिता विद्या महल को.ओ.ही.सो.लिमिटेड हर्फे डेव्हलपर्स बाबासाहेब केंचळे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं. बिल्डिंग नं. 138, माळा नं. : इमारतीचे नाव: : ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAMAS1129H
- 4): नाव:-मान्यता देणारे सदानंदनारायण चव्हाण वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं. 4641, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ओ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ABYPC9482H
- 5): नाव:-मान्यता देणारे विकास अनंतराव वरुडे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 4642, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ओ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AANPV5171G
- 6): नाव:-मान्यता देणारे विशाखा विकास वरुडे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 4642, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ओ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAKPV3955F
- 7): नाव:-मान्यता देणारे दिनेश सुधाकराव शिंदे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 4643, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ओ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AQQPS4132B
- 8): नाव:-मान्यता देणारे शेहा दिनेश शिंदे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 4643, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ओ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-CJNPS8289F
- 9): नाव:-मान्यता देणारे सरिता मनोज पारधे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 4644, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ओ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AGWPP7373F
- 10): नाव:-मान्यता देणारे रामचंद्र अजीव पारकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 4645, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ओ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-BSDPP7823G
- 11): नाव:-मान्यता देणारे ज्ञानेश्वर नामदेव कांबळे वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 4646, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ओ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ABPPK5152P
- 12): नाव:-मान्यता देणारे कांता मनोहर सुर्वेशी वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: 4648, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ओ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-CRYPS9137D
- 13): नाव:-मान्यता देणारे अलका अंजुना कवम वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 4649, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ओ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ADYPK1839J
- 14): नाव:-मान्यता देणारे अंजुना रामचंद्र कवम वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 4649, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ओ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AFKPK0449J
- 15): नाव:-फ़िसान बाबूराव वेताळ वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 4650, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ओ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ABFPV7727F
- 16): नाव:-मान्यता देणारे दिनेश नागेण रावठ वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 4651, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ओ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं. : महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-BWIPR1295R





- 41): नाव:-मान्यता देणारे सुबोध कमलाकर जुहकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 4673, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ऑ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ABSPJ2803M
- 42): नाव:-मान्यता देणारे सुनेश्री श्रीराम चंद्रगडकर वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: 4674, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ऑ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AORPC8228D
- 43): नाव:-मान्यता देणारे राजेशी लक्ष्मण कॅजले वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 4675, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ऑ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ADLPK9720B
- 44): नाव:-मान्यता देणारे भोजस सचिन चंद्रगडकर वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: 4676, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ऑ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-CLHPC7818A
- 45): नाव:-मान्यता देणारे शशिकांत अनार्यन कुलकर्णी वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 4677, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ऑ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AGDPK3880R
- 46): नाव:-मान्यता देणारे बीना महाकड होळार वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 4678, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ऑ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AGYPM0973C
- 47): नाव:-मान्यता देणारे पद्मावती गोपालन मेहन सर्वे मुखत्यार विदेश मेहन वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 4679, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ऑ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAMAS1129H
- 48): नाव:-मान्यता देणारे भरत विठ्ठल पाटिल वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 4680, माळा नं: बिल्डिंग नं 138, इमारतीचे नाव: सरिता विद्या महल को.ऑ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ALAPP0409M

(8) दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिधादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे सुप्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेर

1): नाव:-मेसर्स गगनगिरी कन्स्ट्रक्शन सर्वे प्राणीदार जिल्हा गोमिंद देवळकर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 321, माळा नं: बिल्डिंग नं 7, इमारतीचे नाव: तिनाद को.ऑ.ही.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला रोड, बांद्रा, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAXFG0140Q



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील 1100901/449/21/K/976/21

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुसभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहजीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेच आदेश आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/11/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

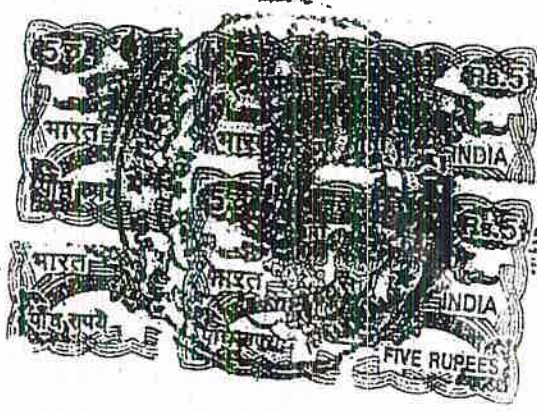
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	1100901/449/21/K/976/21	-	9798710	SD		
2		eChallan		MH008199143202122E	30000	RF	0003889712202122	29/10/2021
3		By Cash			5049	RF		

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

वस्त क्र. 2390 / 2028

98 / 80



खरी प्रत



सह. मुख्य अधिकारी, कुर्ली-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

करल - ५
दस्त क्र. 2390 / 2028
9L / 80

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

16002

गाव/पेठ : कुर्ला माग -३	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, कुर्ला	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर
२		३८५६६.३०
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाज्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपसणीची नियत वेळ
	एच-९	र.रू.४२४२३.८० दि.०९/०८/७९ पासून बसविणेत आला आहे.

सुविधाधिकार	हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष: १९६६	महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ.
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शीरे	



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	विनि धारक(प्रग) पट्टेदार(फ) किंवा भार	साक्षात्कन
२६/०९/१९७५	मा. अप्पर उपजिल्हाधिकारी अंधेरी यांचेकडील हु.हु.नं. ADC/LND/D/२७२ दि. १८/०३/७४ अन्वये विनशेती सारा. र.रू. ४२४२३.८० दि. ०९/०८/७९ पासून बसविणेत आला आहे.			सही- २६/०९/१९७५ न.भू.अ.क्र.२ मुंबई उपनगर मुंबई
१३/११/१९७५	भाडेपट्टा ९९ वर्ष महाराष्ट्र गृ.नि. मं. क्षेत्र ७५९.९ चौ.मी.		L उल्हास को.ऑ. हाऊसिंग सोसायटी.	सही- ३१/१२/१९७५ न.भू.अ.क्र.२ मुंबई उपनगर मुंबई
०४/०९/२००८	भाडेपट्टा दि. १/४/८० पासून ९९ वर्ष कराराने क्षेत्र ८३७.९२ चौ.मी.	सह दु.नि. कुर्ला ९ १९०/२००६ ०३/११/२००६	L नेहरु नगर रायगड को.ऑप.हाउसिंग सोसायटी लि.	फेरफार क्र.१२८ प्रमाणे सही- ०४/०९/२००८ न.भू.अ.कुर्ला
०७/०५/२००९	मा. दु.नि.यांचेकडील भाडेपट्टा बदर-३/२१५१ ०९ दि.२६/३/०९ व इकडील आदेश क्र न.भू.कु/भाग-३/न.भू.क्र.२/२००९ दि.७/५/०९ अन्वये दि. १/४/८० पासून ९० वर्षाकरीता भाडेपट्टेदार म्हणून पुढील नांव दाखल केले.		L पट्टेदार -नेहरु नगर श्री दत्त कृपा सङ्कारी गृहनिर्माणस्था मर्यादित.क्षेत्र (७६०.० चौ.मी.)	फेरफार क्र.१५९ प्रमाणे सही- ०७/०५/२००९ न.भू.अ.कुर्ला
३१/०७/२०१०	महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ. यांनी सह जिल्हा दुय्यम निबंधक कडील नोंदणीकृत भाडेपट्ट्याने ९९ वर्षे कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नांवाची नोंद केली.	सह दु.नि. कुर्ला ९ २५०३/१९७६ ०४/१२/१९७६	L नवविश्वविहार को.ऑप.हो.सोसायटी क्षेत्र ८६९.८९ चौ.मी	फेरफार क्र.१८४ प्रमाणे सही- ३१/०७/२०१० न.भू.अ.कुर्ला
२९/१०/२०१४	भाडेपट्ट्याने सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - १ यांचेकडील भाडेपट्टा करल - १/दस्त क्रमांक - ६८६८/२०१३ व सेल डिड करल - १/दस्त क्र.६८६९/ २०१३ अन्वये न.भू.क्र. २ पै. ८७५.० चौ.मी. क्षेत्रास, नेहरु नगर कलासदन को.ऑप.हो.सो.लि. यांची ६० वर्षे मुदतीची वेळोवेळी ३० वर्षांनी पुनर्जिवीत करणेचे शर्तीवर नोंद केली.		L नेहरु नगर कलासदन को.ऑप.हो.सो.लि.(८७५.०) चौ.मी.	फेरफार क्र.१८४ प्रमाणे सही- २९/१०/२०१४ न.भू.अ.कुर्ला
२०/०२/२०१५	मा.सहाय्यक अभियंता (डेव्हलपमेंट प्लॅन) एल् एण्ड एन् वार्ड यांचेकडील पत्र क्रमांक/ACQ/S/FSI/L/१२०० दि. १० जून २०१४ व इकडील कार्यालयाकडील तातडी हद्द कायम/संयुक्त (रस्ता रुंदी) मोजणी अन्वये ५१२.१७ चौ.मी. क्षेत्र वृहन्मुंबई महानगर पालिका प्रस्तावित रस्ता रुंदीकडे दाखल करणेत येत आहे.			फेरफार क्र.२९५ प्रमाणे सही- २०/०२/२०१५ न.भू.अ.कुर्ला
०६/०४/२०१५	भाडेपट्ट्याने सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१ यांचे कडील भाडेपट्टा बदर-१३/१३०६/२००८ दिनांक ११/१२/२००८ व अभिहस्तांतरण पत्र - बदर-१३/१३०६/२००८ दि.११/१२/२००८ व सूची क्र.२ अन्वये न.भू.क्र. २पैकी ७९९.० चौ.मी. क्षेत्रास भाडेपट्टेदार म्हणून ९९ वर्षे करीता नेहरु नगर त्रिमूर्ती को.ऑ.हो.सो.लि. चे नांवाची नोंद केली.		L (प.)नेहरु नगर त्रिमूर्ती को.ऑप.हो.सोसा.लि (७९९.० चौ.मी.)	फेरफार क्र.३०० प्रमाणे सही- ०६/०४/२०१५ न.भू.अ.कुर्ला
१४/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.९/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कुर्ला भाग -३/फे.फा.क्र ३३०/२०१५, दिनांक १४/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी अडतीस हजार पाचशे सहासप्त पुर्णांक तीन दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.३३० प्रमाणे सही- १४/१२/२०१५ न.भू.अ.कुर्ला
०३/०३/२०१७	भाडेपट्ट्याने - महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे न.भू.क्र.२ पैकी या मिळकतीमधील ७१५.०० चौ.मी. क्षेत्र मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला भाग-३ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा दरत क्र.बदर १३/६१७६/२००८ नोंदणी दिनांक २५/०९/२००८ अन्वये एकूण ९९ वर्षे कालावधीकरीता भाडेपट्ट्याने दिल्याने न.भू.क्र. २ मधील ७१५.०० चौ.मी. क्षेत्रास इतर हक्क सदरी भाडेपट्टेदार म्हणून नेहरुनगर वर्षाताई को.ऑ. हो.सो.लि. यांचे नांवाची नोंद दाखल केली.		L नेहरुनगर वर्षाताई को.ऑ. हो.सो.लि. (७१५.०० चौ.मी. क्षेत्रास)	फेरफार क्र.३५१ प्रमाणे सही- ०३/०३/२०१७ न.भू.अ.कुर्ला

करता - ५
दस्त क्र. 2390 / 2028
१८ / ४०



०३/०३/२०१७	भाडेपट्ट्याने — महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे न.भू.क्र.२ पैकी या मिळकती मधील २२४.३४ चौ.मी. टिट वीट क्षेत्र मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला भाग-४ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील नोंदणीकृत पुरवणी भाडेपट्ट्या दस्त क्र. करल - ४/६३२८/२०१६ नोंदणी दिनांक ३०/०६/२०१६ अन्वये एकूण ९९ वर्षे कालावधी करीता भाडेपट्ट्याने दिल्याने न.भू.क्र. २ मधील २२४.३४ चौ.मी. टिट वीट क्षेत्रास इतर हक्क सदरी भाडेपट्टेदार म्हणुन नेहरु नगर वर्षाताई को.ऑ. हौ.सो.लि. यांचे नावाची नोंद दाखल केली.	L नेहरु नगर वर्षाताई को.ऑप हौ.सो.लि. (२२४.३४ चौ.मी. टिट वीट क्षेत्र)	फेरफार क्र.३५२ प्रमाणे सही- ०३/०३/२०१७ न.भू.अ.कुर्ला
१८/०९/२०१७	भाडेपट्ट्याने — महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे न.भू.क्र.२ या मिळकतीमधील २२७.१३ चौ.मी. टिट वीट क्षेत्रास मा. सह दु.नि. कुर्ला -४ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत पुरवणी भाडेपट्टा दस्त क्र. करल- ४/१२६६/२०१७ दिनांक १७/०९/२०१७, नोंदणी दिनांक ०७/०२/२०१७ अन्वये एकूण ९० वर्षे कालावधी करीता भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार सदरी नेहरु नगर श्री दत्तकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म) यांचे नावाची नोंद दाखल केली तसेच सह, दु.नि. कुर्ला-४ मु.उ.जि.यांचे कडील पत्र जा.क्र./कुर्ला-४/३२०/२०१७, दि.१३/६/१७ अन्वये सदरची नोंद दाखल केली.	L नेहरु नगर श्रीदत्तकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म) यांचे नावाची नोंद टिट क्षेत्र	फेरफार क्र.३५६ प्रमाणे सही- १८/०९/२०१७ न.भू.अ.कुर्ला
१३/१०/२०१७	भाडेपट्ट्याने — महाराष्ट्र निर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे न.भू.क्र.२ पैकी या मिळकती मधील ८७१.१३ चौ.मी. क्षेत्रास मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१ मु.उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा दस्त क्र. करल- १/११४४८/२०१६ नोंदणी दि.१८/१०/१६ सेल डीड -करल -१/११४४९/२०१६ दि.१८/१०/२०१६, भाडेपट्टा सूची क्र.१/११४४८/२०१६ अभिहस्तांतरण पत्र, सूची क्र.११, दिनांक १६/१०/२०१६ तसेच त्यांचेकडील जा.क्र./कु.क.१/सूची क्र.२/दुरुस्ती /११४४८/१६/ नेहरु नगर एकरूप सोसा./१४०/२०१७, दिनांक १४/२/२०१७, अन्वये एकूण ३० वर्षे कालावधी करीता भाडेपट्ट्याने इतर हक्क सदरी भाडेपट्टेदार म्हणून नेहरु नगर एकरूप को.ऑप.हौ.सो.लि. यांचे नावाची नोंद दाखल केली.	L नेहरु नगर एकरूप को.ऑप.हौ.सो.लि. (८७१.१३ चौ.मी. क्षेत्रास)	फेरफार क्र.३६० प्रमाणे सही- १३/१०/२०१७ न.भू.अ.कुर्ला
३०/११/२०१८	भाडेपट्ट्याने — महाराष्ट्र निर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे असलेला कुर्ला भाग -३ मधील न.भू.क्र.२ चे एकूण क्षेत्र ३८५६६.३ चौ.मी.पैकी ८८२.९२ चौ.मी.इतक्या क्षेत्रास १) सह जिल्हा दुय्यम निबंधक वर्ग २ (अभिलेख) मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रे) यांचेकडील सेल डीड बंदर १७८६/१९८५ दि.२ एप्रिल १९८५, २) सह जिल्हा निबंधक वर्ग २ (अभिलेख) मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रे) यांचेकडील भाडेपट्टा दस्त क्र. बंदर १७८४/१९८५, दि.२ एप्रिल १९८५, ३) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला १, मुंबई, उपनगर जिल्हा यांचेकडील खरेदीखत सूची क्र.११, दस्त क्र. १७८६/१९८५, दि. १९/०९/२०१८, ४) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला १, मुंबई, उपनगर जिल्हा यांचेकडील भाडेपट्टा सूची क्र.११, दस्त क्र. १७८४/१९८५, दि. २६/१०/२०१०, अन्वये दि.१६/०९/१९७२ पासून ९९ वर्षे कालावधी करीता भाडेपट्टेदार म्हणून आशापूर्ती को.ऑप.हौ.सो.लि. यांचे नावाची नोंद दाखल केली.	L आशापूर्ती को.ऑप.हौ.सो.लि. (८८२.९२ चौ.मी. क्षेत्रास)	फेरफार क्र.३८१ प्रमाणे सही- ३०/११/२०१८ न.भू.अ. कुर्ला
१०/०९/२०२०	भाडेपट्ट्याने — महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे असलेला कुर्ला -३ मधील न.भू.क्र.२ चे एकूण क्षेत्र ३८५६६.३ चौ.मी.पैकी ९६२.७६ चौ.मी. क्षेत्रास १) सह दु.नि.कुर्ला-१ मु.उ.न.जि.बांद्रे यांचेकडील सेल डीड, पी.बंदर ३/१७२०/१७, वडू दि.१२ डिसेंबर, १९९७, २) सह दु.नि.कुर्ला-१ मु.उ.जि.बांद्रे यांचेकडील लीज डीड, पी.बंदर ३/१७१८/१७, वडू दि.१२ डिसेंबर, १९९७, ३) सह दु.नि.कुर्ला-१ मु.उ.जि.बांद्रे यांचेकडील खरेदीखत सूची क्र.११, दस्त क्र. १७२०/१९९७ दि.२४/०९/२०१२, ४) सह दुय्यम नि.कुर्ला-१ मु.उ.जि.यांचेकडील भाडेपट्टा सूची क्र.११, दस्त क्र. १७१८/१७ दि.२४/०९/२०१२ व ५) सह दु.नि.कुर्ला-१ मु.उ.जि.यांचेकडील जा.क्र./कुर्ला १/११४४/२०१९ दि.१२/०९/२०१९ अन्वये दि.१६/०९/१९७२ पासून ९९ वर्षे कालावधी करीता भाडेपट्टेदार म्हणून सरिता विद्या महल को.ऑप.हौ.सो.लि. यांचे नावाची नोंद दाखल केली.	L सरिता विद्यामहल कॉ ऑप हौ सो लि ९६२.७६ चौ.मी. क्षेत्रास	फेरफार क्र.३९४ प्रमाणे सही- १०/०९/२०२० न.भू.अ. कुर्ला
१०/०२/२०२०	भाडेपट्ट्याने — महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे असलेला कुर्ला भाग -३ मधील न.भू.क्र.२ चे एकूण क्षेत्र ३८५६६.३ चौ.मी.पैकी ८८७.६६ चौ.मी. इतक्या क्षेत्रास १) सह दु.नि.कुर्ला -१, मुंबई उ.न.जि.बांद्रे यांचेकडील भाडेपट्टा दस्त दि.३ फेब्रुवारी, १९९६, २) सह दु.नि.कुर्ला -१, मुंबई उ.न.जि.बांद्रे यांचेकडील भाडेपट्टा सूची क्र.११, दस्त क्र.पी.बंदर-३/१९५/९६ वडू दिनांक १६/१२/१९९७, ३) सह दु.नि.कुर्ला -१, मुंबई उ.न.जिल्हा बांद्रे यांचेकडील सेल डीड, बंदर-३/१९३, दि.३ फेब्रुवारी १९९६, ४) सह दु.नि.कुर्ला -१, मुंबई उ.न.जि.बांद्रे यांचेकडील खरेदीखत सूची क्र.११, दस्त क्र.पी.बंदर-३/१९३/९६ वडू दि.२२/७/१९९८, ५) मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडा) यांचेकडील जा.क्र.का.अभि/कुर्ला वि/मु.म/३०८०/२०१९ दि.१९/७/२०१९ अन्वये दि.०९/०९/१९७२ पासून ९९ वर्षे कालावधी करीता भाडेपट्टेदार म्हणून शरयुतीर्थ को.ऑप.सो.लि. यांचे नावाची नोंद दाखल केली.	L शरयुतीर्थ को ऑप सो लि ८८७.६६ चौ.मी. क्षेत्रास ८८७.६६ चौ.मी. क्षेत्रास	फेरफार क्र.३९६ प्रमाणे सही- १०/०२/२०२० न.भू.अ. कुर्ला
२०/०२/२०२०	ताबा पावतीने मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी/कार्य-३/मे/२० आदेश/४४३/२०१९ दि.२४/०६/२०१९ व इकडील दि.२५/०६/२०१९ चा ताबा पावती अन्वये नगर भूमापन कुर्ला येथील न.भू.क्र.२ पैकी १०३३८.२६ चौ.मी.जमिनीचा ताबा गहाय्यवस्थापक, मातृदुग्धाळा कुर्ला यांचेकडून घेवून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना ३० वर्षाकरिता नाममात्र रुपये ५/- इतके वार्षिक भुईभाडे आकारून भाडेपट्ट्याने दिल्याची नोंद केली.	L मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण १०३३८.२६ चौ.मी. क्षेत्र	फेरफार क्र.३९८ प्रमाणे सही- २०/०२/२०२० न.भू.अ. कुर्ला
१३/०८/२०२०	भाडेपट्ट्याने — महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचा असलेला कुर्ला भाग -३ मधील न.भू.क्र.२ चे एकूण क्षेत्र ३८५६६.३ चौ.मी.पैकी ८२३.७२ चौ.मी. क्षेत्रास १) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१, मुंबई उपनगर जिल्हा बांद्रे यांचेकडील सेल डीड, बंदर -३/१९४६, दि.०४/८/१९९५, २) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१, मुंबई उपनगर जिल्हा बांद्रे यांचेकडील भाडेपट्टा दस्त, बंदर-३/१९४४, दि.०४/८/१९९७, ३) खरेदीखत सूची क्र.११, ४) भाडेपट्टा सूची क्र.११, ५) मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ (म्हाडा) यांचेकडील जा.क्र.का.अ/कुवि.मुं.मं/६३२/२०२०, दिनांक २७/०९/२०२० अन्वये दि.०९/०४/१९८० पासून ९९ वर्षे कालावधी करीता भाडेपट्टेदार म्हणून नेहरु नगर जीवन साफल्य को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. यांचे नावाची नोंद दाखल केली.	L नेहरु नगर जीवन साफल्य को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.	फेरफार क्र.४०० प्रमाणे सही- १३/०८/२०२० न.भू.अ.कुर्ला
१४/१२/२०२०	भाडेपट्ट्याने — महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचा असलेला कुर्ला भाग -३ मधील न.भू.क्र.२ चे एकूण क्षेत्र ३८५६६.३ चौ.मी.पैकी ७२५.० चौ.मी. क्षेत्रास १) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१, मुंबई उपनगर जिल्हा बांद्रे यांचेकडील भाडेपट्टा दस्त क्र.बंदर ३/६०६४/२०१० नोंदणी दि.२५/०५/२०१०, २) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१, मुंबई उपनगर जिल्हा बांद्रे यांचेकडील सेल डीड दस्त क्र.बंदर -३/६०६५/२०१० नोंदणी दि.२५/०५/२०१०, ३) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१, मुंबई उपनगर जिल्हा बांद्रे यांचेकडील भाडेपट्टा सूची क्र.११, दस्त क्र.६०६४/२०१०, नोंदणी दिनांक २८/०५/२०१० व ४) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१, मुंबई उपनगर जिल्हा बांद्रे यांचेकडील अभिहस्तांतरण पत्र, सूची क्र.११, दस्त क्र.६०६५/२०१० नोंदणी दिनांक २८/०५/२०१० अन्वये दि.०९/०४/१९८० पासून ९९ वर्षे कालावधी करीता भाडेपट्टेदार म्हणून नेहरु नगर सौभाग्य को ऑप हौसिंग सोसायटी लि. यांचे नावाची नोंद दाखल केली.	L नेहरु नगर सौभाग्य को ऑप हौसिंग सोसायटी लि	फेरफार क्र.४०२ प्रमाणे सही- १४/१२/२०२० न.भू.अ.कुर्ला
२९/१२/२०२०	भाडेपट्ट्याने — महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे असलेला कुर्ला भाग -३ मधील न.भू.क्र.२ चे एकूण क्षेत्र ३८५६६.३ चौ.मी.पैकी ८८६.० चौ.मी. इतक्या क्षेत्रास १) सह दुय्यम निबंधक वर्ग -२ (अभिलेख), मुंबई उपनगर जिल्हा बांद्रे यांचेकडील लिज डीड, बंदर/६१५०/१९८५, दि.१८ नोव्हेंबर १९८५, २) सह दुय्यम निबंधक क्रमांक -४, मुंबई (बांद्रे) यांचेकडील सेल डीड, बंदर/६१५२/१९८५, दि.१८ नोव्हेंबर १९८५, ३) सूची क्र.११, भाडेपट्टा दस्त क्र.६१५०/१९८५ दि.१८/११/१९८५ नोंदणी दि.१८/०२/२०१४, ४) सूची क्र.११, खरेदीखत दस्त क्र.६१५२/१९८५, नोंदणी दि.१८/११/१९८५, नोंदणी दि.१८/०२/२०१४ अन्वये दिनांक १२ जुलै १९७२ पासून ९९ वर्षे कालावधी करीता भाडेपट्टेदार म्हणून प्रितीसागर को.ऑप हौ.सो. लि. यांचे नावाची नोंद दाखल केली.	L प्रितीसागर कोऑप हौसो लि	फेरफार क्र.४०३ प्रमाणे सही- २९/१२/२०२० न.भू.अ. कुर्ला



करल - ५

दस्त क्र. 2390 / 2028

29 / 80



करल - ५
दस्त क्र. 2390 / 2028
22 / 80

भाडेपट्टा नोंद - सह दु.नि. कुर्ला १ यांचेकडील र.द.क्र. ७६६३/२०२१ दिनांक २९/०४/२०२१ अन्वये महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ, यांनी दि. १६/०९/२००९ पासून ते दि. १५/०९/२०३१, ३० वर्ष ० महिने कालावधीकरीता वार्षिक रक्कम रु. ४८० दर साल या दराने दिल्याने भाडेपट्टादाराचे नावाची नोंद केली .

सह दु.नि.
कुर्ला १
७६६३/२०२१
२९/०४/२०२१

नेहरु नगर सिव्ही सागर
कोऑपरेटिव सोसायटी
लिमिटेड ८८८.६९ चौ.मी

फेरफार क्र. ४०९ प्रमाणे
सही-
२६/०७/२०२१
न.भू.अ., न.भू.अ. कुर्ला

हे अस्तवता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ७/२६/२०२१ २:५३:२१ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २/५/२०२२ ८:०३:०५ PM
वेधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLRF/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२१०१००००२३१०६७१ हा क्रमांक वापरावा.



करल - ५

दस्त क्र. २३९० / २०२४

२३ / १०





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH00074814022223E	BARCODE	Date 20/04/2022-10:09:50		Form ID 48(I)
Department	Inspector General of Registration	Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BDR18...T SUB REGISTRAR ANDHERI 7	PAN No. (If Applicable)			
Location	MUMBAI	Full Name	GAGANGRI CONSTRUCTION		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	AS PER MENTIONED IN THE DOCUMENT		
Account Head Details	Amount In Rs.	Pramisee/Building			
0030045501 Stamp Duty	600.00	Road/Street			
0030061301 Registration Fee	100.00	Area/Locality			
		Town/City/District			
		PIN	4 0 0 0 5		
Remarks (If Any)		SecondPartyName=MAKARAND MAHADEV RANE-			
Amount In		Six Hundred Rupees Only			
800.00		Words			
Payment Details		IDBI BANK			
Cheque/DD Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Rel. No.	89103332022042011286		2741673202	
Bank Date	RBI Date	20/04/2022-10:10:24		Not Verified with RBI	
Name of Bank	IDBI BANK				
Name of Branch	Scroll No., Date				
Department ID:		Mumbai No. 9000000000			
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.					

Department ID: Mumbai No. 9000000000
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(18)-214-7405	0000418211202723	20/04/2022-14:27:24	IGR555	100.00
2	(18)-214-7405	0000418211202723	20/04/2022-14:27:24	IGR555	500.00
Total Defacement Amount					600.00

Page 1/1

बंदर - १८
0804 9 94
२०२२

करल - ५
दस्त क्र. २३१० / २०२४
२४ / ४०

514/7405

Wednesday, April 20, 2022
2:27 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

पावती क्र.: 7961 : दिनांक: 20/04/2022

गावाचे नाव: जुहू
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बंदर 18-7405-2022
दस्तावेजाचा प्रकार: कुलसुबत्यारपण
मादर करणाऱ्याचे नाव: मकरंद महादेव राने

नोंदणी फी	₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	₹. 400.00

आपणास मूळ दस्त, पंढनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Andheri-7

वाचार् मूल्य: ₹. 0/-
मोवदला ₹. 0/-
भरनेचे मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
शुबई उपनगर जिल्हा

- देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 300/-
डीडी/घनादेशाने ऑडर क्रमांक: 2004202206412 दिनांक: 20/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
- देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-
डीडी/घनादेशाने ऑडर क्रमांक: MH00074814022223E दिनांक: 20/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
LIVERED ON... 20/04/2022



बंदर - १८
0804 2 94
२०२२

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2004202206412 Receipt Date 20/04/2022

Received from DHC, Mobile number 9224230614, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7405 dated 20/04/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 300
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	20/04/2022
Bank CIN	10004152022042005960	REF No.	IGANKMCPX9
Deface No	2004202206412D	Deface Date	20/04/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME We, (1) MR. JITENDRA GOVIND DEWOOLKAR residing at 1402, Eversun CHS Ltd, Sahakar Nagar, J.P. Road, Andheri West, Mumbai-400053, and (2) MR. HARSH RAJENDRA DEWOOLKAR residing at 1401/02, Juhu Shantivan CHSL, JVPD, Gulmohar Cross Road No. 5, Opp Ecole Mondiale School, Juhu, Mumbai 400049 SEND GREETING

WHEREAS, We are the partners of M/S. GAGANGRI CONSTRUCTION, having registered office at 7/321 NINAD CHS LTD, KHER NAGAR SERVICE ROAD, BANDRA EAST MUMBAI 400051 and carrying on the business of Builders & Developers.

WHEREAS the firm has undertaken the redevelopment project "SARITA VIDYA MAHAL CHS LTD" Building No. 138, Nehru Nagar, Kurla - East, Mumbai - 400024 vide Development agreement dated 29.10.2021 registered with the Sub-Registrar of Assurances Kurla-1 under Serial No. 16821/2021 (hereinafter referred as "the society") has granted Development rights in respect of the said society and vide a registered Power of Attorney dated 29.10.2021 registered with the Sub-Registrar of Assurances Kurla-1 under Serial No. 16822/2021, the said society has also appointed MR. JITENDRA GOVIND DEWOOLKAR and MR. HARSH RAJENDRA DEWOOLKAR to be the true and lawful Attorneys to



बंदर - १८
0804 3 94
२०२२

455-26
 0803 8 13
 2022

1. To appear, lodge, remain present, and register documents, deeds, agreements such as Sale Deed, Deed of Cancellation, Deed of Rectification, Exchange Deed, Confirmation Deed, Agreement for Sale, Agreement for Permanent Alternate Accommodation, Leave and License Agreements, Indemnity, Declarations and/or Undertakings, documents, writings and contracts of any nature executed by us whether in our individual capacity or as power of attorney holder of SARITA VIDYA MAHAL situated at Building No. 138, Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai - 400 024 (Gidan 138) bearing Survey No. 229 & 267 (Pt) OTS No. 2 Part, Meuze Kurla at Nehru Nagar, Kurla (East) in the Registration Sub-District of Kurla III and District Mumbai Suburban District of Assurances and admit execution thereof.

2. To present such documents, deeds, agreements, writings and contracts for registration and to admit the execution of the same before the concerned Sub-Registrar of Assurances or Registrar and to have the same registered and to receive back duly registered document or documents and give valid receipts and discharges therefore and to do all acts, deeds and things which our said attorney shall consider necessary for registering the said Documents, Deeds, in all respects and We could do the same if We were personally present.

To do all other acts and things that may be necessary or incidental to the execution of such deeds, agreements, documents, contracts and writings.

AND WE hereby confirm and ratify in and whatever our said Attorney shall be empowered to do or to do by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF, We have hereunto set our respective hand at Mumbai on this 26th day of 08/11/2022.

SIGNED AND DELIVERED BY
 With named MRS. GAGANGIRI CONSTRUCTION in which is named MR. JITENDRA GOVIND DEWOOLKAR



and on behalf of the said society for doing all or any of the acts more particularly mentioned in the said Power of Attorney including but not limited to the signing of various deeds, documents, agreements for Sale, Agreement for permanent alternate accommodation, various affidavits, undertakings, indemnities and such other documents as may require time to time on behalf of the said society.

AND WHEREAS with Letter of Authority dated 01/04/2022 all the partners of the firm was authorized, appointed, constituted and nominated MR. JITENDRA GOVIND DEWOOLKAR and MR. HARSH RAJENDRA DEWOOLKAR the partners of the said of M/S. GAGANGIRI CONSTRUCTION (the "Attorney/s") jointly and severally to be the and lawful Attorney/s for and on behalf of the firm to doing all or any of the acts and sign and register documents, deeds, agreements such as Sale Deed, Deed of Cancellation, Deed of Rectification, Exchange Deed, Confirmation Deed, Agreement for Sale, Agreement for Permanent Alternate Accommodation, Leave and License Agreement, Indemnity, Declarations and/or Undertakings, documents, writings and contracts of any nature and such other documents as may require time to time for and in connection to the redevelopment of the said Project.

AND WHEREAS some of the agreements, documents are required to be lodged for Registration before the Sub-Registrar of Assurances, Kurla Taluka and We are required to attend before the Sub-Registrar and admit execution thereof.

AND WHEREAS being personally unable to attend before the Sub-Registrar of Assurances Kurla Taluka to lodge such documents and admit execution thereof, We are desirous of appointing some fit and proper person to represent us for the purpose hereinafter set forth.

NOW WE KNOW AND THESE PRESENTS WITNESS that We MR. JITENDRA GOVIND DEWOOLKAR and MR. HARSH RAJENDRA DEWOOLKAR partners of M/S. GAGANGIRI CONSTRUCTION, do hereby nominate, constitute and appoint (1) MR. MAKARAND MAHADEV RANE residing at A Wing, 4th Floor, Endways, Nandga Road, Near Ganapati Temple, Vashi, Palghar, Vihar (East) - 401305 (2) MR. SATISH PANDIT LAHANE residing at A Wing 7/0 Jaywant Niwas Indian Oil Bus Stop, Sitladevi Housing Society, Andheri (west) Mumbai - 400059 to be our true and lawful attorney to do, execute and on our behalf and for us jointly or severally to do the following acts, deeds, matters and things as mentioned hereinafter.



455-26
 0803 8 13
 2022

GAGANGIRI CONSTRUCTION
 RELIABLE IN QUALITY

LETTER OF AUTHORITY

We (1) MR. JITENDRA GOVIND DEWOOLKAR (2) MRS. ANITA JITENDRA DEWOOLKAR (3) MR. HARSH RAJENDRA DEWOOLKAR and (4) MR. PARTH JITENDRA DEWOOLKAR partners of M/S. GAGANGIRI CONSTRUCTION, a Partnership Firm having its office at T-121 Ninas CHS Ltd. Khar, Nager Service Road, Bandra East Mumbai 400051, do hereby authorize MR. JITENDRA GOVIND DEWOOLKAR and MR. HARSH RAJENDRA DEWOOLKAR Partners of M/S. GAGANGIRI CONSTRUCTION jointly and severally for doing all or any of the acts and sign and register documents, deeds, agreements such as Sale Deed, Deed of Cancellation, Deed of Rectification, Exchange Deed, Confirmation Deed, Agreement for Sale, Agreement for Permanent Alternate Accommodation, Leave and License Agreement, Indemnity, Declarations and/or Undertakings, documents, writings and contracts of any nature and such other documents etc. on behalf of the firm M/S. GAGANGIRI CONSTRUCTION in respect of the redevelopment project of "SARITA VIDYA MAHAL CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.", situated at Survey No. 229 & 267 (Pt), OTS No. 2 Part, Meuze Kurla, Building No. 138, Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai 400 024.

MR. JITENDRA GOVIND DEWOOLKAR and MR. HARSH RAJENDRA DEWOOLKAR are also authorized to sign and execute Power of Attorney in favour of each person and or persons whom he deem fit authorizing them to personally remain present before the concerned Sub-Registrar of Assurances having jurisdiction to register such documents and to lodge and admit such deeds, documents, agreements such as Sale Deed, Deed of Cancellation, Deed of Rectification, Exchange Deed, Confirmation Deed, Agreement for

[Signatures]

455-26
 0803 8 13
 2022



MR. HARSH RAJENDRA DEWOOLKAR



In the presence of

- [Signature]*
- [Signature]*

SIGNED IN ACCEPTANCE by the or within named

- (1) MR. MAKARAND MAHADEV RANE
- (2) MR. SATISH PANDIT LAHANE

In the presence of

- [Signature]*
- [Signature]*

455-26
 0803 8 13
 2022



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-पानो सेवा समयावधि
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AAXFG0140Q

Name: **GAGANGIRI CONSTRUCTION**

Permanent Account Number (PAN) facilitates Income Tax Department linking of various transactions, including financial assets, investments, tax credit, bank interest, etc. It also serves as a unique identifier for the taxpayer's tax records.

Permanent Account Number (PAN) is a 10-digit alphanumeric code issued by the Income Tax Department, India. It is used for tracking financial transactions and is required for various financial activities.

For Gagangiri Construction

Partner

Partner

Partner

Partner

बदर - २८
७४०५ १९ १५
२०२२

GAGANGIRI CONSTRUCTION
BELIEVE IN DREAM

करल - ८

Sale Agreement for Residential/Commercial/Industrial/Agreement
Indemnity Declarations and Disclaimers and other documents
required in respect of the sale agreement of "BARTA VIDYA MAHAL CO-OPERATIVE
HOUSING SOCIETY LTD", situated at Survey No. 229 & 267 (P), STS No: 2 Part,
Mauze Kuria Building No. 136, Nehru Nagar, Kuria (East), Mumbai 400 024.

Date: 01/04/2022

Place: Mumbai

Signature: Mr. Harsh Gevindra Dewoolkar (Partner)

Signature: Mrs. Anish Jitendra Dewoolkar (Partner)

Signature: Mr. Parth Jitendra Dewoolkar (Partner)

Signature: Mr. Harsh Gevindra Dewoolkar (Partner)

ACCEPTED BY

Signature: Mr. Harsh Gevindra Dewoolkar (Authorized Representative)

Signature: Mr. Harsh Gevindra Dewoolkar (Authorized Representative)

THE SUB-REGISTRAR KURIA

बदर - २८
७४०५ १९ १५
२०२२

7371, NILE DRS LTD, 855, No. 7, New Nagar, Deonar, Kuria (East), Mumbai - 400 061

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SATISH P LAHANE
PANDIT LAXMAN LAHANE
19/06/1988
Permanent Account Number: **AEJPL4478A**

Signature: *Satish P Lahane*

बदर - २८
७४०५ १९ १५
२०२२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SATISH P LAHANE
PANDIT LAXMAN LAHANE
19/06/1988
Permanent Account Number: **AEJPL4478A**

Signature: *Satish P Lahane*

बदर - २८
७४०५ १९ १५
२०२२

करल - ५
दस्त क्र. 2390 / 2028
20 / 20



करल - ५

दस्त क्र. 2390 / 2028

30 / 20



भारत सरकार

Government of India



भारती दिनकर वाघ
Bharati Dinkar Wagh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993

स्त्री / Female

Bharati



2245 1445 6088

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



करल - ५
दस्त क्र. २३९० / २०२४
३९ / १०



करल - ५
दस्त क्र. 2390 / 2024
32 / 80

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CBQPD8117C



नाम / Name
HARSH DEWOOLKAR

पिता का नाम / Father's Name
RAJENDRA GOVIND DEWOOLKAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
08/09/1996

16012023

[Signature]
Signature



✓
HD *[Signature]*

करल - ५
दस्त क्र. 2390 / 2028
33 / 80



करल - ५
 दस्त क्र. 2390 / 2028
 38 / 80

भारत सरकार
 Government of India

Issue Date: 30/03/2013



हर्ष राजेन्द्र देऊलकर
Harsh Rajendra Dewoolkar
 जन्म तारीख / DOB: 08/09/1996
 पुरुष / Male

6833 2706 6006

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

Print Date: 27/06/2023

पता: राजेन्द्र गोविंद देऊलकर, 1401/02 जुहु शान्तिवन सीएचएसएल, जूहू, एकोले मोदीमाले शाळा समोर, एकोले मोदीमाले शाळा समोर, मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र, 400049

Address: Rajendra Govind Dewoolkar, 1401/02 Juhu Shantivan CHSL, JVPD, Gulmohar Cross Road No. 6, Opp Ecole Mondiale School, Juhu, Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400049



6833 2706 6006

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



Handwritten signature in blue ink.

करल - ५
दस्त क्र. २३१० / २०२४
३५ / २०



करल - ५
दस्त क्र. 2390 / 2028
३६ / ४०



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारत कौशल
Bharat Kaushal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960
पुरुष / Male

7915 6333 3661

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

करली - 4
दस्ता क्र. 2390 / 2028
30 / 20



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0124309305637

Date 30/01/2024

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

Payment Details

Bank Name SBIN

Date 30/01/2024

Bank CIN 10004152024013005386

REF No. 403025250722

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

करल - ५

दस्त क्र. २३९० / २०२४

३८ / ४०



520/2310

मंगळवार,30 जानेवारी 2024 12:44 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल5

दस्त क्रमांक: 2310/2024

दस्त क्रमांक: करल5 /2310/2024

करल - ५

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

दस्त क्र. 2390 / 2024

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

32 / 80

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. करल5 यांचे कार्यालयात

पावती:2471

पावती दिनांक: 30/01/2024

अ. क्र. 2310 वर दि.30-01-2024

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स गगनगिरी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार हर्ष राजेंद्र देऊळकर तर्फे मुखत्यार मकरंद राणे

रोजी 12:42 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1800.00

Joint S.R. Kuria-5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

Joint S.R. Kuria-5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

कुर्ला क्र. 5

दस्ताचा प्रकार: 35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र

कुर्ला क्र. 5

मुद्रांक शुल्क: क्षतिपूर्ती बंधपत्र

शिक्षा क्र. 1 30 / 01 / 2024 12 : 42 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 30 / 01 / 2024 12 : 44 : 23 PM ची वेळ: (फी)



प्रातिज्ञापत्र

प्रस्तुत दस्तावेज भारतीय नोंदणी अधिनियम १९०८ व महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार निष्पादित करून नोंदणीत घेतलेले आहे. दस्तावेजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, नकाशे व कुलमुखत्यारपत्रे यांच्या सत्यता व वैधतेबाबतची खात्री दस्तावेजातील निष्पादक यांनी केलेली असून, त्याची सत्यता जाहिराती निष्पादक यांची आहे. प्रस्तुत हस्तांतरणास कोणताही अडथळ घालण्यात येणार नाही असा कोणत्याही अधिनियम/नियम/अधिसूचना अथवा परिपत्रके यांचे निर्बंध नाहीत वा उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणार

लिहून घेणार

१) [Signature]

१)

२)

२)



दस्त गोषवारा भाग-2

करल5

दस्त क्रमांक:2310/2024

30/01/2024 1 16:53 PM

दस्त क्रमांक :करल5/2310/2024

दस्ताचा प्रकार :-35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स गगनगिरी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार हर्ष राजेंद्र देऊळकर तर्फे मुखत्यार मकरंद राणे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस 7/321 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: निनाद को ऑप हौ सो लिमिटेड,, ब्लॉक नं: खेर नगर,सर्विस रोड,बांद्रा पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAXFG0140Q	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मुंबई हौसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट ऑथॉरिटी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: गृह निर्माण भवन, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-	image.jpg	Image.jpg

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित 35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:30 / 01 / 2024 12 : 45 : 53 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:भरत . कौशिक वय:60 पत्ता:आर सी मार्ग, चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071		
2	नाव:भारती वाघ . - वय:30 पत्ता:आर सी मार्ग, चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ:30 / 01 / 2024 12 : 46 : 59 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:30 / 01 / 2024 01 : 15 : 43 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint S.R. Kuria-5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Gagangiri Construction	eChallan	69103332024012913844	MH014627001202324E	500.00	SD	0007745388202324	30/01/2024
2		DHC		0124309305637	800	RF	0124309305637D	30/01/2024
3	Gagangiri Construction	eChallan		MH014627001202324E	1000	RF	0007745388202324	30/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@regisra.com

समाहित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये
एकूण ४० पाने आहेत.
पुस्तक क्र. करल-5/ 2390 /2024
या क्रमांकावर नोंदला.
दिनांक 30 / 19 / 2024

(ई.सी.देवशी)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 कुर्ला क्र.5
मुंबई उपनगर जिल्हा



30/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 2310/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

(1)विलेखाचा प्रकार	35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: क्षतिपूर्ती बंधपत्र,प्रस्तावित बिल्डिंग,मौजे कुर्ला,सी . टी . एस. नं. 229 व 267,2पार्ट,बिल्डिंग नं.138,सरिता विद्या महाल को ऑप हौ सो लिमिटेड,नेहरू नगर,कुर्ला पूर्व,मुंबई 400024,दस्तात नमुद केल्या प्रमाणे — दस्त क्रमांक करल1/16821/2021((C.T.S. Number : 229 and 267, 2 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स गगनगिरी कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार हर्ष राजेंद्र देऊळकर तर्फे मुखत्यार मकरंद राणे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 7/321 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: निनाद को ऑप हौ सो लिमिटेड,, ब्लॉक नं: खेर नगर,सर्विस रोड,बांद्रा पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAXFG0140Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुंबई हौसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट ऑथॉरिटी . . वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: गृह निर्माण भवन, ब्लॉक नं: बांद्रा पुर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2310/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: Indemnity Bond

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Gangiri Construction	eChallan	69103332024012913844	MH014627001202324E	500.00	SD	0007745388202324	30/01/2024
2		DHC		0124309305637	800	RF	0124309305637D	30/01/2024
3	Gangiri Construction	eChallan		MH014627001202324E	1000	RF	0007745388202324	30/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

