

369/23560

पावती

Original/Duplicate

Thursday, November 30, 2023

नोंदणी क्र. :39म

2:24 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 26500 दिनांक: 30/11/2023

गावाचे नाव: कुर्ला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-23560-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स गगनगिरी कन्ट्रक्शन तर्फे प्रोप. जितेंद्र गोविंद देऊळकर यांच्या तर्फे
मुखत्यार मकरंद राणे (लिहून देणार)

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

DELIVERED

एकूण:

रु. 1500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.


दु. निबंधक कुर्ला 1

बाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

दु. निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123308709568 दिनांक: 30/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011660944202324P दिनांक: 30/11/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping
tack of adjusted fees

GERMANY

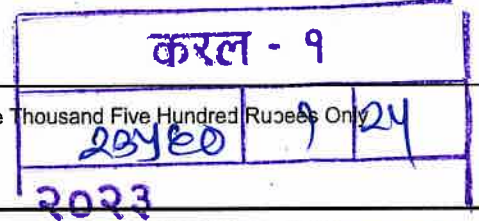
1914



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011660944202324P	BARCODE	[Barcode]		Date	30/11/2023-11:58:51	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Payer Details		
Location				MUMBAI		Full Name		
Year				2023-2024 One Time		M/s. Gagangiri Construction		
Account Head Details			Amount In Rs.		Flat/Block No.			
0030045501 Stamp Duty			500.00		Building No. 139 known as Nehru Nagar The			
0030063301 Registration Fee			1000.00		Premises/Building			
					Ulhas Co-op. Hsg. Society Ltd			
					Road/Street			
					CTS No. 2(pt.) of Village Kurla - II at Nehru Nagar, Kurla(East)			
					Area/Locality			
					MUMBAI			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 0 0 0 2 4			
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=The Chief Officer, The Resident Executive Engineer~			
					Amount In			
					One Thousand Five Hundred Rupees Only			
					Words			
					2023			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	10000502023113001368	3688808993928	
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	30/11/2023-11:59:15	Not Verified with RBI	
Name of Branch				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID :

Mobile No. :

000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-23560	0006110741202324	30/11/2023-14:24:38	IGR197	500.00
2	(IS)-369-23560	0006110741202324	30/11/2023-14:24:38	IGR197	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011660944202324P	BARCODE			Date	30/11/2023-11:58:51	Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	M/s. Gagangiri Construction					
Location	MUMBAI									
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Building No. 139 known as 'Nehru Nagar The					
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Ulhas Co-op. Hsg. Society Ltd						
0030045501	Stamp Duty	500.00	Road/Street	CTS No. 2(pt.) of Village Kurla - II at Nehru Nagar, Kurla(East)						
0030063301	Registration Fee	1000.00	Area/Locality	MUMBAI						
			Town/City/District							
			PIN		4	0	0	0	2	4
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=The Chief Officer, The Resident Executive Engineer-						
				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>करल - १</p> <p>२०५६० २/२५</p> <p>One Thousand Five Hundred Rupees Only</p> <p>२०२३</p> </div>						
Total		1,500.00	Amount In Words	One Thousand Five Hundred Rupees Only						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502023113031863	3688808993928				
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	30/11/2023-11:59:~5	Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified With Scroll						

करल - १
२०५६० २/२५
One Thousand Five Hundred Rupees Only
२०२३



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय नोदणी कारावयाच्या दस्तान्याली लागू आहे. नोदणी न कारावयाच्या दस्तान्याली चलन लेण नाही.

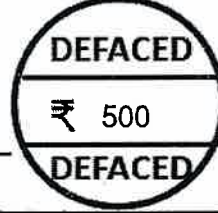


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1123308709568	Receipt Date	30/11/2023
-----	---------------	--------------	------------

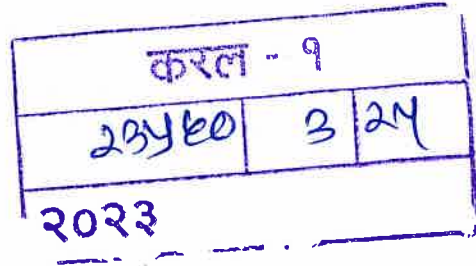
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 23560 dated 30/11/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

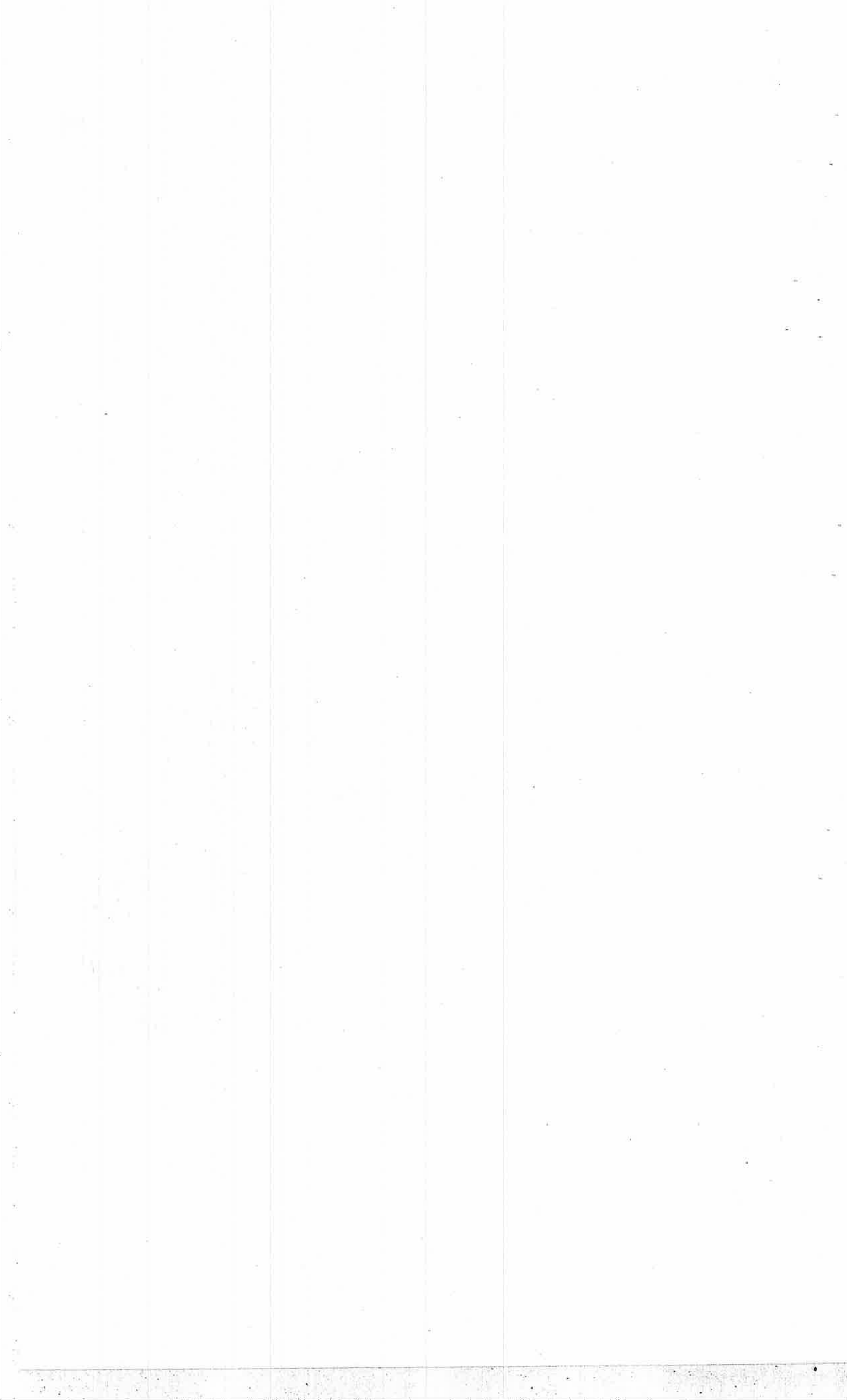


Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	30/11/2023
Bank CIN	10004152023113008991	REF No.	333409211938
Deface No	1123308709568D	Deface Date	30/11/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1123308709568	Date 30/11/2023
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 30/11/2023
Bank CIN 10004152023113008991	REF No. 333409211938
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

करल - १	
२३/११	४/२५
२०२३	





Registered Undertaking

करल - १		
२३/१०	५	२५
२०२३		

To,
The Chief Officer,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, GrihaNirmanBhavan,
Kala Nagar, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

Sub: Request for grant of your "Consent for Occupancy Certificate" in the name of
Proposed Redevelopment Project of Existing **Building No. 139 known as "Nehru Nagar
The Ulhas Co-op. Hsg. Society Ltd"**, on plot bearing CTS No. 2(pt.) of Village Kurla - II at
Nehru Nagar, Kurla(East), Mumbai - 400024.

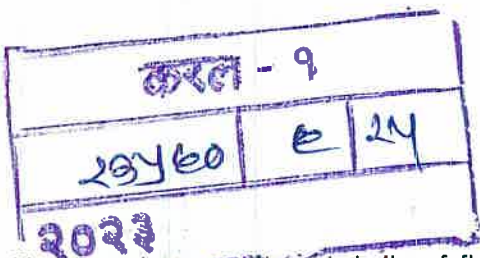
Grant of your consent for OC and Payment of Stamp Duty by the Developer.

- Ref: 1. Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021
2. Hon. VP & CEO/As circular No.REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.2021.
3. MHADA NOC for IOA vide letter no.CO/MB/REE/NOC/F-1158/1226 dated 03.12.2020.
4. Deputy Inspector General of Registration, Mumbai Division, Mumbai Letter Dated
07.10.2022

I, Shri Jitendra G. Dewoolkar, Partner of M/s. Gagangiri Construction, having registered address
602, Raigad Darshan CHS Ltd., J. P. Road, Four Bungalows, Andheri (West), Mumbai - 400053.,
Developer of the above referred property through Development Agreement dated 02.12.2020 (for
Building No. 139) with the Society.

I / We do hereby undertake as under:

1. We have availed the benefit of reduction in FSI Premium for Area admeasuring **4278.25**Sq.
Mtrs. As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have to
pass the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **4278.25** Sq. Mtrs., to



the Flat Purchasers. The details of flat for the said BUA are as mentioned below. Out of 90 flats benefit passed to the 58 nos. of Flat Purchaser under Agreement for Sale is Mentioned herein below for your reference:-

Table No.1
Stamp Duty & Reg. Charges Paid by the Developer Chart Gagan 139 Project

Sr. No.	Flat No.	RERA Area (in m2)	BUA (in m2)	Date of Registration	Document Registration Number	Name of Seller	Name of Purchaser	Stamp Duty	Registration Fee
1	A/601	59.04	64.94	08.11.2023	KRL-1-22279-2023	Gangangiri Construction	Mr.Juzer Husaini Jabalpurwala Mrs. Nafisa Juzer Jabalpurwala	₹ 6,60,000.00	₹ 30,000.00
2	A/801	59.04	64.94	14.07.2023	KRL-1-14128-2023	Gangangiri Construction	Mrs.Kaumudi Sanjay Pawar Mr.Sanjay Kashinath Pawar	₹ 7,01,148.00	₹ 30,000.00
3	A/901	59.04	64.94	16.09.2023	KRL-1-18780-2023	Gangangiri Construction	Mrs. Akbari Begam Mohammed Javed Kamil Mohammed Ayaz Mohammed Javed Kamil	₹ 6,78,000.00	₹ 30,000.00
4	A/902	59.41	65.36	27.01.2023	KRL-5-1968-2023	Gangangiri Construction	Ms. Padma Manish Negi Mr. Manish Singh Negi	₹ 5,08,150.00	₹ 30,000.00
5	A/1201	59.04	64.94	24.01.2023	KRL-1-1646-2023	Gangangiri Construction	Mr.Rafique Abbas Khan Mrs. Yasmin Rafique Khan	₹ 4,48,340.00	₹ 30,000.00
6	A/1202	59.41	65.36	30.08.2022	KRL-5-17181-2022	Gangangiri Construction	Mrs.Shilpa Bhaga Ranpise Mrs. Vatsala Bhaga Ranpise	₹ 3,90,000.00	₹ 30,000.00
7	A/1204	59.84	65.83	21.03.2022	KRL-1-4764-2022	Gangangiri Construction	Mrs.Supriya Dilipkumar Yadav Mr.Ashish Dilipkumar Yadav	₹ 3,25,000.00	₹ 30,000.00
8	A/1301	59.04	64.94	31.08.2023	KRL-1-17464-2023	Gangangiri Construction	Mr.Rajesh Pandey Mr.Vinayak Rajesh Pandey	₹ 6,28,880.00	₹ 30,000.00
9	A/1302	59.41	65.36	08.09.2023	KRL-1-18037-2023	Gangangiri Construction	Mr.Thomas Joseph Mrs.Jessy Joseph	₹ 6,81,150.00	₹ 30,000.00
10	A/1303	59.4	65.35	13.01.2023	KRL-1-1024-2023	Gangangiri Construction	Mr.Samadhan Ramhari Vhanmane Mrs. Ranjana Ramhari Vhanmane	₹ 4,80,000.00	₹ 30,000.00
11	A/1304	59.84	65.83	29.07.2022	KRL-1-14217-2022	Gangangiri Construction	Mr.Pravin Bhau Gadekar	₹ 3,80,000.00	₹ 30,000.00
12	A/1401	59.04	64.94	27.01.2023	KRL-5-1978-2023	Gangangiri Construction	Mr.Santosh Vishnu Bagul Mrs.Rupali Santosh Bagul	₹ 3,72,000.00	₹ 30,000.00
13	A/1402	59.41	65.36	29.07.2022	KRL-1-14228-2022	Gangangiri Construction	Mr.Girish Shejale Mrs. Bhavana Shejale	₹ 3,40,000.00	₹ 30,000.00
14	A/1404	59.84	65.83	28.08.2023	KRL-5-18351-2023	Gangangiri Construction	Mr.Sachin Ravindra Kadam Mrs. Minal Ravindra Kadam	₹ 6,30,000.00	₹ 30,000.00
15	A/1501	59.04	64.94	24.08.2023	KRL-1-16917-2023	Gangangiri Construction	Mr. Sagar Mukesh Mahadik Mr. Mukesh Mahadeo Mahadik	₹ 6,61,200.00	₹ 30,000.00
16	A/1502	59.41	65.36	03.01.2023	KRL-1-115-2023	Gangangiri Construction	Dr. Narendra Maruti Shejale Mrs. Priya Narendra Shejale	₹ 4,80,000.00	₹ 30,000.00
17	A/1504	59.84	65.83	16.09.2023	KRL-1-18761-2023	Gangangiri Construction	Mrs.Karuna Kishor Kosambi Mr.Shankar Ramchandra Kamble	₹ 6,27,000.00	₹ 30,000.00
18	A/1601	59.04	64.94	20.10.2022	KRL-1-19270-2022	Gangangiri Construction	Mr.Ibrahim Yusuf Qureshi Mrs. Sajida Ibrahim Qureshi	₹ 4,22,950.00	₹ 30,000.00
19	A/1604	59.84	65.83	31.01.2023	KRL-1-2183-2023	Gangangiri Construction	Mrs.Pooja Omkar Bagayatkar Mr. Omkar Dhananjay Bagayatkar	₹ 5,03,100.00	₹ 30,000.00

करल - १

20	A/1701	59.04	64.94	29.03.2023	KRL-1-6377-2023	Gagangiri Construction	Mr. Amol Anant Vairag Mrs. Ashwarya Amol Vairag	4,84,000.00	36,000.00
21	A/1702	59.41	65.36	06.10.2022	KRL-1-18233-2022	Gagangiri Construction	Mrs. Rashmi B Singh	3,57,000.00	30,000.00
22	B/101	41.16	45.27	26.07.2022	KRL-1-13929-2022	Gagangiri Construction	Ms. Swaleha Nazir Shikalgar	1,71,500.00	30,000.00
23	B/104	37.79	41.59	29.07.2022	KRL-1-14249-2022	Gagangiri Construction	Mr. Nitesh R. Singh	1,39,000.00	28,000.00
24	B/201	41.16	45.27	26.07.2023	KRL-1-14867-2023	Gagangiri Construction	Mr. Mohan Keshavlal Kaliwada	3,74,700.00	30,000.00
25	B/204	37.79	41.59	30.08.2022	KRL-5-17189-2022	Gagangiri Construction	Mr. Pralhad Bandu Dhawale Mrs. Mangala Pralhad Dhawale	2,40,000.00	30,000.00
26	B/301	41.16	45.27	10.05.2022	KRL-5-9649-2022	Gagangiri Construction	Ms. Mumtaz Mukhtar Mulla	2,25,000.00	30,000.00
27	B/401	41.16	45.29	25.03.2022	KRL-5-5989-2022	Gagangiri Construction	Dr. Tushar Saundankar Mrs. Vandana Tushar Saundankar	2,10,000.00	30,000.00
28	B/403	71.42	78.56	26.10.2023	KRL-1-21349-2023	Gagangiri Construction	Mrs. Rhea Dhameja Mr. Kumar Kanhaiyyalal Dhameja	8,16,100.00	30,000.00
29	B/502	54.04	59.45	14.09.2023	KRL-5-19900-2023	Gagangiri Construction	Mr. Krishna Kuma Kanojiya	5,70,000.00	30,000.00
30	B/504	37.79	41.59	22.07.2023	KRL-1-13674-2022	Gagangiri Construction	Mr. Sagar Balkrushna Surve Mrs. Jayshree Sagar Surve	1,76,000.00	30,000.00
31	B/602	54.04	59.45	29.10.2023	KRL-1-21634-2023	Gagangiri Construction	Mr. Mahendra Arvind Gujar Mrs. Priyanka Mahendra Gujar	5,64,100.00	30,000.00
32	B/604	37.79	41.59	19.07.2023	KRL-1-13342-2022	Gagangiri Construction	Mr. Kiran Ramesh Surve Mrs. Rashmi Kiran Surve	1,76,000.00	30,000.00
33	B/704	37.79	41.59	20.05.2023	KRL-1-9380-2022	Gagangiri Construction	Ms. Asiya Raees Khan	1,75,000.00	30,000.00
34	B/802	54.04	59.45	03.01.2023	KRL-1-117-2023	Gagangiri Construction	Mrs. Hemalata Anant Shejale & Mr. Anant Maruti Shejale	4,35,500.00	30,000.00
35	B/901	41.16	45.29	26.05.2023	KRL-1-10193-2023	Gagangiri Construction	Mr. Sachin Anandrao Powar & Mrs. Rupali Sachin Powar	2,40,000.00	30,000.00
36	B/902	54.04	59.45	28.06.2022	KRL-1-11867-2022	Gagangiri Construction	Ms. Seema Uttam Dhekale	2,90,000.00	30,000.00
37	B/1001	41.16	45.29	15.03.2022	KRL-1-4415-2022	Gagangiri Construction	Mr. Harshkumar Waman Shirsat Mrs. Pallavi Harshkumar Shirsat	2,25,000.00	30,000.00
38	B/1002	54.04	59.45	18.09.2023	KRL-5-20156-2023	Gagangiri Construction	Mr. Hashim Khan Mrs. Khushnuma Khan	5,70,000.00	30,000.00
39	B/1004	37.79	41.59	20.05.2022	KRL-1-9384-2022	Gagangiri Construction	Asiya Raees Khan	1,75,000.00	30,000.00
40	B/1101	41.16	45.29	29.07.2022	KRL-1-14222-2022	Gagangiri Construction	Ms. Aarati Shantaramlthape Mrs. Vidya Shantaramlthape	2,25,000.00	30,000.00
41	B/1102	54.04	59.45	11.10.2022	KRL-1-18653-2022	Gagangiri Construction	Mrs. Pushpa Sham Patil Mr. Abhijeet Sham Patil	4,18,860.00	30,000.00
42	B/1104	37.79	41.59	20.07.2023	KRL-1-14441-2023	Gagangiri Construction	Mr. Nilkanth Dhaktode Mrs. Bhagyashri Dhaktode	3,24,000.00	30,000.00
43	B/1202	54.04	59.45	20.05.2022	KRL-1-9379-2022	Gagangiri Construction	Mrs. Vijaya Padamsingh Parmar Mr. Suraj Parmar	2,65,000.00	30,000.00
44	B/1203	71.42	78.56	01.07.2022	KRL-1-12205-2022	Gagangiri Construction	Mrs. Archana Aditya Rajguru Mr. Aditya Pandurang Rajguru	4,04,000.00	30,000.00
45	B/1204	32.28	35.51	23.08.2023	KRL-1-16833-2023	Gagangiri Construction	Mr. Girish Kumar Dadamchand Jain Mrs. Bahavna Dadamchand Jain	3,34,890.00	30,000.00

hwa



करल - १
2023 5/24

46	B/1301	41.16	45.29	29.03.2023	KRL-1-6380-2023	Gangangiri Construction	Mrs.Chandrakala Popat Shelar Mr.Popat Yadavrao Shelar	₹ 2,58,000.00	₹ 30,000.00
47	B/1302	54.04	59.45	16.09.2023	KRL-1-18775-2023	Gangangiri Construction	Mr.Narsingrao B Sakari Mr.Prakash Narsingrao Sakari	₹ 5,70,000.00	₹ 30,000.00
48	B/1304	37.79	41.59	30.03.2023	KRL-1-5704-2022	Gangangiri Construction	Mr.Balkrishna Vittal Kadam	₹ 2,06,750.00	₹ 30,000.00
49	B/1401	41.16	45.27	01.07.2023	KRL-1-12209-2022	Gangangiri Construction	Mr. Ashok Gopal Khairnar Mrs. Yogita Ashok Khairnar	₹ 1,80,000.00	₹ 30,000.00
50	B/1404	37.79	41.59	30.03.2023	KRL-1-5703-2022	Gangangiri Construction	Mr. Shubhangi Purushottam Paradkar	₹ 1,87,000.00	₹ 30,000.00
51	B/1501	41.16	45.29	28.04.2022	KRL-1-7895-2022	Gangangiri Construction	Mrs. Swati Vaibhav Bandal	₹ 1,75,000.00	₹ 30,000.00
52	B/1502	54.04	59.45	16.09.2023	KRL-1-18778-2023	Gangangiri Construction	Mr. Sumeet Shridhar Shetty	₹ 5,78,400.00	₹ 30,000.00
53	B/1503	71.42	78.56	20.05.2022	KRL-1-9387-2022	Gangangiri Construction	Mr.Ashok Ramnarayan Sonar Mrs.Priti Ashok Sonar	₹ 2,90,500.00	₹ 30,000.00
54	B/1504	37.79	41.59	20.05.2022	KRL-1-9383-2022	Gangangiri Construction	Ms. Asiya Raees Khan	₹ 1,75,000.00	₹ 30,000.00
55	B/1601	41.16	45.29	01.07.2022	KRL-1-12203-2022	Gangangiri Construction	Mrs. Pooja Sunil Salunke Mr.Sunil Babasaheb Salunke	₹ 1,75,000.00	₹ 30,000.00
56	B/1604	37.79	41.59	20.08.2023	KRL-5-12928-2023	Gangangiri Construction	Mr. MasharaoMogluppaMinigeri	₹ 3,63,965.00	₹ 30,000.00
57	B/1701	60.67	66.71	06.10.2022	KRL-1-18232-2022	Gangangiri Construction	Mr. Rajhans Dhanjay Singh	₹ 3,30,000.00	₹ 30,000.00
58	B/1703	71.42	78.56	19.07.2023	KRL-1-13343-2022	Gangangiri Construction	Mr. Nitin Ramchandra Surve Mrs. Nirmiti Nitin Surve	₹ 3,41,000.00	₹ 30,000.00
Total		3874.35	3923.96						

Remaining 32 flats are unsold and details of the same are as mentioned below :-

**Table No.2
UNSOLD FLATS.**

Sr. No.	Flat No.	R.E.R.A.Area in m2	BUA in m2	Name of Buyer
1	A/103	59.04	65.35	Unsold
2	A/202	59.41	65.36	Unsold
3	A/203	59.40	65.35	Unsold
4	A/302	59.41	65.36	Unsold
5	A/303	59.40	65.35	Unsold
6	A/402	59.41	65.36	Unsold
7	A/703	59.40	65.35	Unsold
8	A/803	59.40	65.35	Unsold
9	A/1103	59.40	65.35	Unsold
10	A/1203	59.40	65.35	Unsold
11	A/1403	59.40	65.35	Unsold
12	A/1503	59.40	65.35	Unsold
13	A/1602	59.41	65.36	Unsold
14	A/1603	59.40	65.35	Unsold
15	A/1703	59.40	65.35	Unsold
16	A/1704	59.84	65.83	Unsold
17	B/102	54.04	59.45	Unsold
18	B/103	71.42	78.56	Unsold
19	B/202	54.04	59.45	Unsold
20	B/302	54.04	59.45	Unsold
21	B/303	71.42	78.56	Unsold

[Handwritten Signature]

करल - 9
 2023

22	B/402	54.04	59.45	Unsold
23	B/503	71.42	78.56	Unsold
24	B/702	54.04	59.45	Unsold
25	B/804	32.28	35.51	Unsold
26	B/903	71.42	78.56	Unsold
27	B/1201	41.16	45.29	Unsold
28	B/1402	54.04	59.45	Unsold
29	B/1602	54.04	59.45	Unsold
30	B/1603	71.42	78.56	Unsold
31	B/1704	37.79	41.59	Unsold
Total		1797.13 m2	1977.46 m2	



TOTAL BUA(A+B) = 3226.96 + 1977.46 = **5204.42 sq.mt.**

- The Purchasers of sold flats have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021
- We hereby indemnify and undertake that, as and when the unsold flats listed in table no.2 above, we will pay the stamp duty for the same.
- We have already uploaded the Flat details of as mentioned above in our website <https://propstory.in/gagangiri.html> as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

This indemnity bond is binding to me, my heirs, executors, administrators, assignees or any person/persons deriving title through or under me at any time in future.

SOLEMNLY AFFIRMED AT MUMBAI, THIS 30^r DAY OF Nov. 2023

Yours truly,

For Gagangiri Constructions

[Handwritten Signature]

Jitendra G. Dewoolkar

Partner



Witness

[Handwritten Signatures of Witnesses]

करल - १

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- कुर्ला भाग -३

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ. कुर्ला



नगर कुख्यात क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	र.रू. ४२४२३.८० दि. १.८.७९ पासून वार्षिक.
२			३८५६६-२ चौ.मी.	H-I	

सुविधाधिकार ---

हक्कांसाठी मुळ धारक वर्ष १९६६ महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ.

पट्टेदार ---

इतर भार ---

इतर शरे ---

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१६/०९/१९७५	मुंबई. न.भू.अ.क्र.२ मुंबई.	---	मा.. अप्पर उपजिल्हाधिकारी अंधेरी यांचे कडील हु.हु.न. ADC/LND/D/२७२ दि. १८/३/७४ अन्वये बिनशेती सारा र.रू. ४२४२३.८० दि. १/८/७९ पासून बसविणेत आला आहे.	सही - ३१/१२/१९७५ न.भू.अ.कुर्ला
१३/११/१९७५	भाडेपट्टा ९९ वर्षे महा-राष्ट्र गृ.नि. मं. क्षेत्र ७५१.१ चौ.मी.	S.R.Bombay S ३२०२/२४.२.७५	[L] उल्हास को.ऑ. हाऊसिंग सोसायटी.	सही - ३१/१२/१९७५ न.भू.अ.कुर्ला
०४/०१/२००८	भाडे पट्टा दि.१/४/८० पासून ९९ वर्ष कराराने क्षेत्र ८३७.१२ चौ.मी.	दु.नि. यांचे कडील दस्त बदर ९९० दि. ३/११/०६ व अभिहस्तां तरण पत्र बदर/२३ ९०९१ दि.३/११/०६	(प) नेहरू नगर रायगड को.ऑप.हाऊसिंग सोसायटी लि.	सही - ०४/०१/२००८ न.भू.अ.कुर्ला



तपासणी करणारा - खरी नक्कल - न.भू.अ. कुर्ला मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्जादाराचे नांव - *Ujwal Singh*

उल्हास को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. BOM/H/S/G/2884 Issued 1971 dated 7-4-1971

Secretary

Chairman

पान नं.- 1)

10450369

02/09/2021

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दुनि कुर्ला ।

दस्त क्रमांक : 10450369 - 9

नोदणी:

Regn:63m

2023

गावाचे नाव : कुर्ला

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	164153000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	26627000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: ., माळा नं: ., इतर माहिती: मौजे - कुर्ला भाग 3,सी.टी.एस. नं. 2(पार्ट),सर्वे नं. 229 व 267,बिल्डिंग नं - 139,उल्हास सी.एच.एस.ली. नेहरू नगर,कुर्ला - पूर्व,मुंबई - 400024,जमीन व बांधकाम क्षेत्रफळ - 901.32 चौ.मीटर.(अभिर्नियंकित दस्त क्र - रडीजे - 1100901/379/2020/के. दिनांक 27/11/2020((C.T.S. Number : 2 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	901.32 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:-दी उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे चेअरमन विजय सुदाम सूर्यवंशी वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: 4688, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: दी उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AACTT3669G</p> <p>2): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद पुष्पा किशोर तुपे वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4681, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AGQPT8780N</p> <p>3): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद मनोरमा यशवंत गायकवाड वय:-82 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4682, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AVDPG2046C</p> <p>4): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद अरविंद दिनकर गायकवाड वय:-59 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4683, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ANUPG8459L</p> <p>5): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद दिनेश मोहन देवरे वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4684, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AJLPD2840H</p> <p>6): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद राधा भाऊ गाडेकर वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4685, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AEMPG2641D</p> <p>7): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद सुधा प्रवीण शिखरे वय:-67 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4686, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAQPS5725E</p> <p>8): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद नीलकंठ भाऊसाहेब धाकतोडे वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: 4687, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, रोड नं: कुर्ला, पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAMPD7225L</p> <p>9): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद विजय सुदाम सूर्यवंशी वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: 4688, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, रोड नं: कुर्ला, पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AMCPS0981L</p> <p>10): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद विजय गंगाधर खरात वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: 4689, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, रोड नं: कुर्ला, पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ACVPK1589P</p> <p>11): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद सुमन विजय खरात वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: 4689, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, रोड नं: कुर्ला,पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AACTT3669G</p> <p>12): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद किसन बाबुराव वेताळ वय:-70 पत्ता:-प्लॉट नं: 4690, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.139,</p>

करल - 9
29460 92
2023

ब्लॉक नं: नेहरू नगर, रोड नं: कुर्ला, पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:- ABFPV7727F

- 13): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
विजय चांदेर बागडे वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: 4691, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बील्डींग नं.139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, रोड नं: कुर्ला, पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AFIPB6580P
- 14): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
आनंद माडुरंग राजगुरु वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: 4693, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बील्डींग नं.139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, रोड नं: कुर्ला, पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AIAPRSU25J
- 15): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
सुनील महादेव गाडेगावकर वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: 4694, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बील्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, रोड नं: कुर्ला, पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ACGPK7613R
- 16): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
प्रभाकर बयाजी ठवाळ वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं: 4695, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बील्डींग नं.139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, रोड नं: कुर्ला, पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAGPT7405C
- 17): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
भारती प्रभाकर ठवाळ वय:-59 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4696, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ACBPT2548R
- 18): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
पार्वती रामहरी कारंडे वय:-73 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4697, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AOIPK2412C
- 19): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
पल्लवी विष्णू जवकानी वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम एन. 4698, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ANWPJ6041R
- 20): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
सीरुबाई निवृत्ती खराडे वय:-77 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 4699, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-CZHPK9325J
- 21): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
सुजाता उमेश कारंडे वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4700, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AORPK2065G
- 22): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
सभासद विजय भामदेव कांबळे वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4701, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AGIPK4296Q
- 23): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
पारुबाई महादेव सूर्यवंशी वय:-69 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4702, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-CVMPSP9620P
- 24): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
संगीता जगन्नाथ सांगळे वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4703, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AYLPS9153K
- 25): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
जगन्नाथ आबाजी सांगळे वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4703, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-APXPS9453B
- 26): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
प्रभाकर मारुती गाडेकर वय:-85 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4704, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AUJPG0151D
- 27): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
गोकुळा महादेव कांबळे वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4705, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AEFPK1454D
- 28): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
विजय गंगाधर खरात वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4706, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-ACVPK1589P
- 29): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
उज्वला श्रीकांत शिंदे वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4707, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AECPR8863C
- 30): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
श्रीकांत शामराव शिंदे वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4707, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.



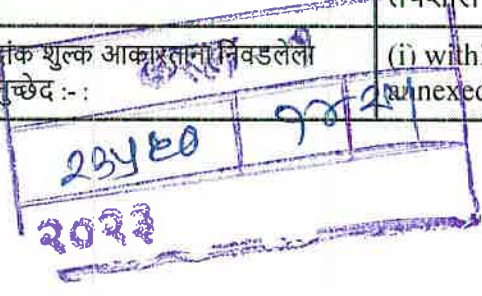
- 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-
AXLPS0737N
- 31): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
अनिल भाऊसाहेब धाकतोडे वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4708, माळा नं: इमारतीचे नाव:
बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
कोड:-400024 पॅन नं:-ABYPD5479R
- 32): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
दिवाकर सुदाम सूर्यवंशी वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4709, माळा नं: इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.
139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-
AMCPS0981L
- 33): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
शीभा सतीश गायकवाड वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4710, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.
139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-
AAKPG5344F
- 34): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
सतीश यशवंत गायकवाड वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4710, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बिल्डींग
नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन
नं:-AAKPG5345E
- 35): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
शीला केशव तुपसाखरे वय:-80 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4711, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.
139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-
ALHPT3755D
- 36): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
सुरेखा मारुती शेजाळे वय:-70 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4712, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.
139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-
EDWPS1725K
- 37): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
विठ्ठल पिराजी कदम वय:-85 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4713, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.
139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-
BLMPK7573E
- 38): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
विनोद तुकाराम कारंडे वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4714, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.
139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-
AKXPK7727K
- 39): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
नर्मदा गोविंद राजगुरु वय:-79 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4715, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.
139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, घाटकोपर पूर्व, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन
नं:-BHUPR6318C
- 40): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
यमुना भाऊसाहेब धाकतोडे वय:-78 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4716, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बिल्डींग
नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन
नं:-ATKPD4422G
- 41): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
बाळकृष्ण विठ्ठल कदम वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4717, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.
139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-
ANDPK9148F
- 42): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
शाम विठ्ठल कदम वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4718, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139,
ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-
ADVPK6904F
- 43): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
उषा रामचंद्र दुर्गे वय:-75 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4719, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139,
ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-
ARYPD8253D
- 44): नाव:-मान्यता देणारे उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे सभासद
किशोर पुंडलिक केदार वय:-61 पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4720, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं.
139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-
AFJPK3006Q
- 45): नाव:-दी उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी नीलकंठ भाऊसाहेब
ढाकतोडे वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर,
कुर्ला पूर्व, रोड नं: दी उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-
AACTT3669G
- 46): नाव:-दी उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड चे खजिनदार बाळकृष्ण विठ्ठल
कदम वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं. 139, ब्लॉक नं: नेहरू नगर,
कुर्ला पूर्व, रोड नं: दी उल्हास को. ऑप. हौ. सो. लिमिटेड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
कोड:-400024 पॅन नं:-AACTT3669G



(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व
पत्ता

1): नाव:-मेसर्स गगनगिरी कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे भागीदार श्री. जितेंद्र गोविंद देऊलकर वय:-47; पत्ता:-
ऑफिस नं. 602, ,, रायगड दर्शन सी एच एस लिमिटेड , जे पी रोड, फोर बंगला, अंधेरी पश्चिम , ,
आंधेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-
AAMFG9948H

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/12/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10450/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	8258165
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील ADJ/1100901/379/2020/के
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CHALLAN
UTR Form Number-4

Sl. No.	Particulars	Amount
1	Stamp Duty	1000.00
2	Registration Fee	1000.00
3	Sub-Registrar Fee	1000.00
4	Other Charges	0.00
Total		3000.00

Stamp Duty: 1000.00
Registration Fee: 1000.00
Sub-Registrar Fee: 1000.00

Department of Revenue, Maharashtra
Receipt of Document Handling Charges

Received from Mr. Jitendra Govind Dewoolkar, an amount of Rs. 400/- towards Document Handling Charges for the documents to be registered on Documents No. 8403 dated 11/03/2022 at the Sub-Registrar Office, Jitendra Nagar, District of Thane, Maharashtra.

Amount: ₹ 400/-

Bank Name: SBI
Branch: Jitendra Nagar
Account No: 10001820001001011
Debit Date: 11/03/2022

Department of Revenue, Maharashtra
Receipt of Document Handling Charges

Received from Mr. Jitendra Govind Dewoolkar, an amount of Rs. 400/- towards Document Handling Charges for the documents to be registered on Documents No. 8403 dated 11/03/2022 at the Sub-Registrar Office, Jitendra Nagar, District of Thane, Maharashtra.

Amount: ₹ 400/-

Bank Name: SBI
Branch: Jitendra Nagar
Account No: 10001820001001011
Debit Date: 11/03/2022

CHALLAN
UTR Form Number-4

Stamp Duty: 1000.00
Registration Fee: 1000.00
Sub-Registrar Fee: 1000.00

CHALLAN
UTR Form Number-4

Stamp Duty: 1000.00
Registration Fee: 1000.00
Sub-Registrar Fee: 1000.00

CHALLAN
UTR Form Number-4

Stamp Duty: 1000.00
Registration Fee: 1000.00
Sub-Registrar Fee: 1000.00



WHEREAS documents, deeds, agreements such as Sale Deed, Deed of Cancellation, Deed of Rectification, Exchange Deed, Confirmation Deed, Agreement for Sale, Agreement for Permanent Alternate Accommodation, Leave and License Agreement, Deedations and/or Undertakings etc. in respect of the premises to be sold to the interest purchasers are required to be signed and registered on behalf of the society 'The Urban Co-operative Housing Society Ltd.'

AND WHEREAS such documents are required to be lodged for Registration before the Sub-Registrar of Assurances Kuna Taluka and We are required to attest them before the Sub-Registrar and admit execution thereof.

AND WHEREAS being personally unable to attend before the Sub-Registrar of Assurances Kuna Taluka to lodge such documents and admit execution thereof, I am desirous to appoint some fit and proper person to represent me for the purpose hereafter set forth.

NOW I KNOW AND THESE PRESENTS WITNESS THAT MR. JITENDRA GOVIND DEWOOLKAR do hereby nominate constitute and appoint (1) MR. MAHARAJ MAHADEV RAJHE having address at A/Wing, 404, Disha Enclave, Mahesh Road, Near Ganesh Temple, Vani, Palghar, West (East)-401305 and (2) SHRI. SHASHI RUPAN KHAZRAJI having address at Room No. 4, Majid Parkside Chawl, B.M. Nagar, Kurla (West), Mumbai - 400 070 to be my true and lawful attorney to act on my behalf jointly or severally to do the following acts, deeds, matters and things as mentioned hereunder.

Sub-Registrar of Assurances of Registrar and to have the same registered and to receive back duly registered document or documents and to do all acts, deeds and things which our said attorney shall consider necessary for registering the said Documents, Deeds in all respects and We could do the same if We were personally present.

To do all other acts and things that may be necessary or incidental to the registration of such deeds, documents, agreements, contracts and writings etc.

AND WHEREBY confirm and ratify all and whatsoever our said Attorney and is purported to do done to be done by him or his respective heirs.

IN WITNESS WHEREOF, We have hereunto set our respective hand and I ambed on this 11th day of February 2022.

SIGNED AND DELIVERED by the Writenname of THE URBAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. through its power of attorney holder (1) MR. MAHARAJ MAHADEV RAJHE (2) SHRI SHASHI RUPAN KHAZRAJI

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I, MR. JITENDRA GOVIND DEWOOLKAR, partners of M/s. GAJANANI CONSTRUCTIVE having office address 602, Rajesh Dwarhan CHS Ltd., J.P. Road, Four Bungalows, Andheri (West), Mumbai - 400 083; SEND GREETING;

AND WHEREAS the Society 'The Urban Co-operative Housing Society Ltd.' having office at Building No. 129, Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai - 400 024, through a registered Power of attorney dated 27th December 2020 registered with the sub-registrar office at Kurla, bearing registered No. 10453-2020 dated 03-12-2020, has authorized, appointed, constituted and nominated MR. JITENDRA GOVIND DEWOOLKAR the partners of the said of M/s. GAJANANI CONSTRUCTIVE (the "Attorneys") as their true and lawful Attorney to do all or any of the acts, deeds & execute various deeds, documents, letters, registered for Sale, Permanent alternate accommodation agreement and various other documents, matters and things on behalf of the society, more particularly mentioned in the said registered Power of Attorney dated 03-12-2020 in respect of the development project known as "Gagan 104" The Urban Co-operative Housing Society Ltd., situated at plot bearing Survey No. 228 and 287 and C.T.S. No. 2 (part) Village Kurla, Building No. 129, Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai - 400 024.

appear, lodge, remain present and register all documents, deeds, agreements such as Sale Deed, Deed of Cancellation, Deed of Rectification, Exchange Deed, Confirmation Deed, Agreement for Sale, Agreement for Permanent Alternate Accommodation, Leave and License Agreement, Deedations and/or Undertakings, documents, writings and contracts of any nature executed by the whether as power of attorney holder of The Urban Co-operative Housing Society Ltd., pertaining to property situated at The Urban Co-operative Housing Society Ltd., Building No. 129, Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai - 400 024, bearing Survey No. 228 and 287 and C.T.S. No. 2 (part) Village Kurla, Division, owned by MHADA and leased under the Urban Co-operative Housing Society Ltd. along with the building standing on the premises 'The Urban' and bearing Nehru Nagar Layout's Plot No. 32 in the registration Sub-District of Kurla and District of Mumbai Suburban District of Assurances and admit execution thereof.

To present such documents, deeds, agreements, writings and contracts for registration and to admit the execution of the same before the concerned

Section Signatures of the Constituted Attorney

(1) MR. MAHARAJ MAHADEV RAJHE (2) SHRI SHASHI RUPAN KHAZRAJI

1. Ajay Mahabharatkar
2. Manoj Jadhav

Page 1 of 3

CHALLAN
UTR Form Number-4

Stamp Duty: 1000.00
Registration Fee: 1000.00
Sub-Registrar Fee: 1000.00

Page 2 of 3

CHALLAN
UTR Form Number-4

Stamp Duty: 1000.00
Registration Fee: 1000.00
Sub-Registrar Fee: 1000.00

Page 3 of 3

CHALLAN
UTR Form Number-4

Stamp Duty: 1000.00
Registration Fee: 1000.00
Sub-Registrar Fee: 1000.00

Form 1 (Continuation of Form 1)

1. Name of the Applicant: **MR. JITENDRA GOVIND DEWOLKAR**

2. Address: **407, J.P. Road, Four Bungalows, Anand (West), Mumbai - 400 043**

3. Nature of the Document: **Transfer of Property**

4. Date of Execution: **11/02/2022**

5. Amount of Stamp Duty: **₹. 400.00**

6. Amount of Registration Fee: **₹. 200.00**

7. Total Amount: **₹. 600.00**

8. Name of the Sub-Registrar: **MR. J. P. Kulkarni**

9. Date of Registration: **11/02/2022**



Form 2 (Continuation of Form 1)

1. Name of the Applicant: **MR. J. P. Kulkarni**

2. Address: **407, J.P. Road, Four Bungalows, Anand (West), Mumbai - 400 043**

3. Nature of the Document: **Transfer of Property**

4. Date of Execution: **11/02/2022**

5. Amount of Stamp Duty: **₹. 400.00**

6. Amount of Registration Fee: **₹. 200.00**

7. Total Amount: **₹. 600.00**

8. Name of the Sub-Registrar: **MR. J. P. Kulkarni**

9. Date of Registration: **11/02/2022**

Form 3 (Continuation of Form 1)

1. Name of the Applicant: **MR. J. P. Kulkarni**

2. Address: **407, J.P. Road, Four Bungalows, Anand (West), Mumbai - 400 043**

3. Nature of the Document: **Transfer of Property**

4. Date of Execution: **11/02/2022**

5. Amount of Stamp Duty: **₹. 400.00**

6. Amount of Registration Fee: **₹. 200.00**

7. Total Amount: **₹. 600.00**

8. Name of the Sub-Registrar: **MR. J. P. Kulkarni**

9. Date of Registration: **11/02/2022**

Form 4 (Continuation of Form 1)

1. Name of the Applicant: **MR. J. P. Kulkarni**

2. Address: **407, J.P. Road, Four Bungalows, Anand (West), Mumbai - 400 043**

3. Nature of the Document: **Transfer of Property**

4. Date of Execution: **11/02/2022**

5. Amount of Stamp Duty: **₹. 400.00**

6. Amount of Registration Fee: **₹. 200.00**

7. Total Amount: **₹. 600.00**

8. Name of the Sub-Registrar: **MR. J. P. Kulkarni**

9. Date of Registration: **11/02/2022**

Document Handling Charges Receipt

Received from **MR. J. P. Kulkarni**, Mobile number **9703128511**, an amount of **₹. 200.00**, towards Document Handling Charges for the Document in his registered on Document No. **4077** dated **11/02/2022** at the Sub-Registrar's Office, **MR. J. P. Kulkarni** of the District **Mumbai Sub Urban District**.

Payment Details: **₹. 200**

Date: **11/02/2022**

Receipt of Document Handling Charges

Received from **MR. J. P. Kulkarni**, Mobile number **9703128511**, an amount of **₹. 200.00**, towards Document Handling Charges for the Document in his registered on Document No. **4077** dated **11/02/2022** at the Sub-Registrar's Office, **MR. J. P. Kulkarni** of the District **Mumbai Sub Urban District**.

Date: **11/02/2022**

Form 5 (Continuation of Form 1)

1. Name of the Applicant: **MR. J. P. Kulkarni**

2. Address: **407, J.P. Road, Four Bungalows, Anand (West), Mumbai - 400 043**

3. Nature of the Document: **Transfer of Property**

4. Date of Execution: **11/02/2022**

5. Amount of Stamp Duty: **₹. 400.00**

6. Amount of Registration Fee: **₹. 200.00**

7. Total Amount: **₹. 600.00**

8. Name of the Sub-Registrar: **MR. J. P. Kulkarni**

9. Date of Registration: **11/02/2022**

Document Handling Charges Receipt

Received from **MR. J. P. Kulkarni**, Mobile number **9703128511**, an amount of **₹. 200.00**, towards Document Handling Charges for the Document in his registered on Document No. **4077** dated **11/02/2022** at the Sub-Registrar's Office, **MR. J. P. Kulkarni** of the District **Mumbai Sub Urban District**.

Payment Details: **₹. 200**

Date: **11/02/2022**

Receipt of Document Handling Charges

Received from **MR. J. P. Kulkarni**, Mobile number **9703128511**, an amount of **₹. 200.00**, towards Document Handling Charges for the Document in his registered on Document No. **4077** dated **11/02/2022** at the Sub-Registrar's Office, **MR. J. P. Kulkarni** of the District **Mumbai Sub Urban District**.

Date: **11/02/2022**

POWER OF ATTORNEY

I, **MR. J. P. Kulkarni**, do hereby nominate, constitute and appoint **MR. J. P. Kulkarni** as my true and lawful attorney to do all such acts and things which may be necessary or incidental to the registration of such deeds, documents, agreements, contracts and writings.

Date: **11/02/2022**

Haring Road, Near Gopalli Temple, Vast, Palghar, Vast (East) - 401505 (1) **MR. SHASHI RAJAN HAZRATH** having address at Room No. 4, Bungalow, Parnali Road, B.M. Nagar, Vast (West), Mumbai - 400 075 to be my true and lawful attorney to act in my behalf and on my behalf and for so jointly or severally to do the following acts, deeds, matters and things as mentioned hereinafter.

1. To attest, lodge, retain present and register all documents, deeds, agreements such as Sale Deed, Deed of Cancellation, Deed of Rectification, Exchange Deed, Commission Deed, Agreement for Sale, Agreement for Permanent Accommodation, Leave and License Agreement, Declaration and Undertaking, documents, writings and contracts of any nature executed by us whether in our individual capacity or as partners of **MR. GADAMRI CONSTRUCTIONS** pertaining to property situated at The Urban Co-operative Housing Society Ltd., Building No. 139, Hahnagar, Kurla (East), Mumbai - 400 024 (Gagan 139) bearing Survey No. 228 and 207 and C.T.S. No. 2 (part), of Hahnagar Division, owned by MRADA and leased unto The Urban Co-operative Housing Society Limited although the building standing thereon known as "The Urban" and bearing Hahnagar Layout Building No. 139 in the registration Sub-District of Kurla and District Mumbai Suburban District of Assurances and admit execution thereof. Thereupon to

SIGNED AND DELIVERED by the Witnesses

MR. GADAMRI CONSTRUCTIONS

(1) **MR. JITENDRA GOVIND DEWOLKAR**

(2) **MR. ISHAH YAKUB PAYAK**

(3) **MR. NITESH RAJHANS BIKH**

Signed Members of the Constituted Attorney

(1) **MR. MAKHLAND MAHADEV RAHE** (2) **MR. SHASHI RAJAN HAZRATH**

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME WE, (1) **MR. JITENDRA GOVIND DEWOLKAR**, (2) **MR. ISHAH YAKUB PAYAK**, (3) **MR. NITESH RAJHANS BIKH** having office address **407, J.P. Road, Four Bungalows, Anand (West), Mumbai - 400 043** and carrying on the business of Builders & Developers.

WHEREAS, We are the partners of **MR. GADAMRI CONSTRUCTIONS**, having address at **407, J.P. Road, Four Bungalows, Anand (West), Mumbai - 400 043** and carrying on the business of Builders & Developers.

We are required to sign various agreements, documents in our individual capacity and/or as partners of **MR. GADAMRI CONSTRUCTIONS** in which we are interested.

AND WHEREAS some of the agreements, documents are required to be lodged for Registration before the Sub-Registrar of Assurances, Kurla Taluka and We are required to stand before the Sub-Registrar and admit execution thereof.

AND WHEREAS being personally unable to attend before the Sub-Registrar of Assurances, Kurla Taluka to lodge such documents and admit execution thereof, We are desirous of appointing some fit and proper person to represent us for the purpose hereafter set forth.

NOW WE KNOW AND THESE PRESENTS WITNESS that We (1) **MR. JITENDRA GOVIND DEWOLKAR**, (2) **MR. ISHAH YAKUB PAYAK**, (3) **MR. NITESH RAJHANS BIKH** do hereby nominate, constitute and appoint (1) **MR. MAKHLAND MAHADEV RAHE** having address of A-Wing, 404, Daire Endave,

press such documents, deeds, agreements, writings and contracts registration and to admit the execution of the same before the concerned Sub-Registrar of Assurances or Registrar and to have the same registered and to receive back duly registered documents or contracts and give valid receipts and discharge thereon and to do all acts, deeds and things which our said attorney shall consider necessary for registering the said Documents, Deeds in all respects and We could do the same if We were personally present.

To do all other acts and things that may be necessary or incidental to the registration of such deeds, documents, agreements, contracts and writings.

AND We hereby confirm and ratify all and whatsoever our said Attorney shall or purport to do cause to be done by virtue of these presents.

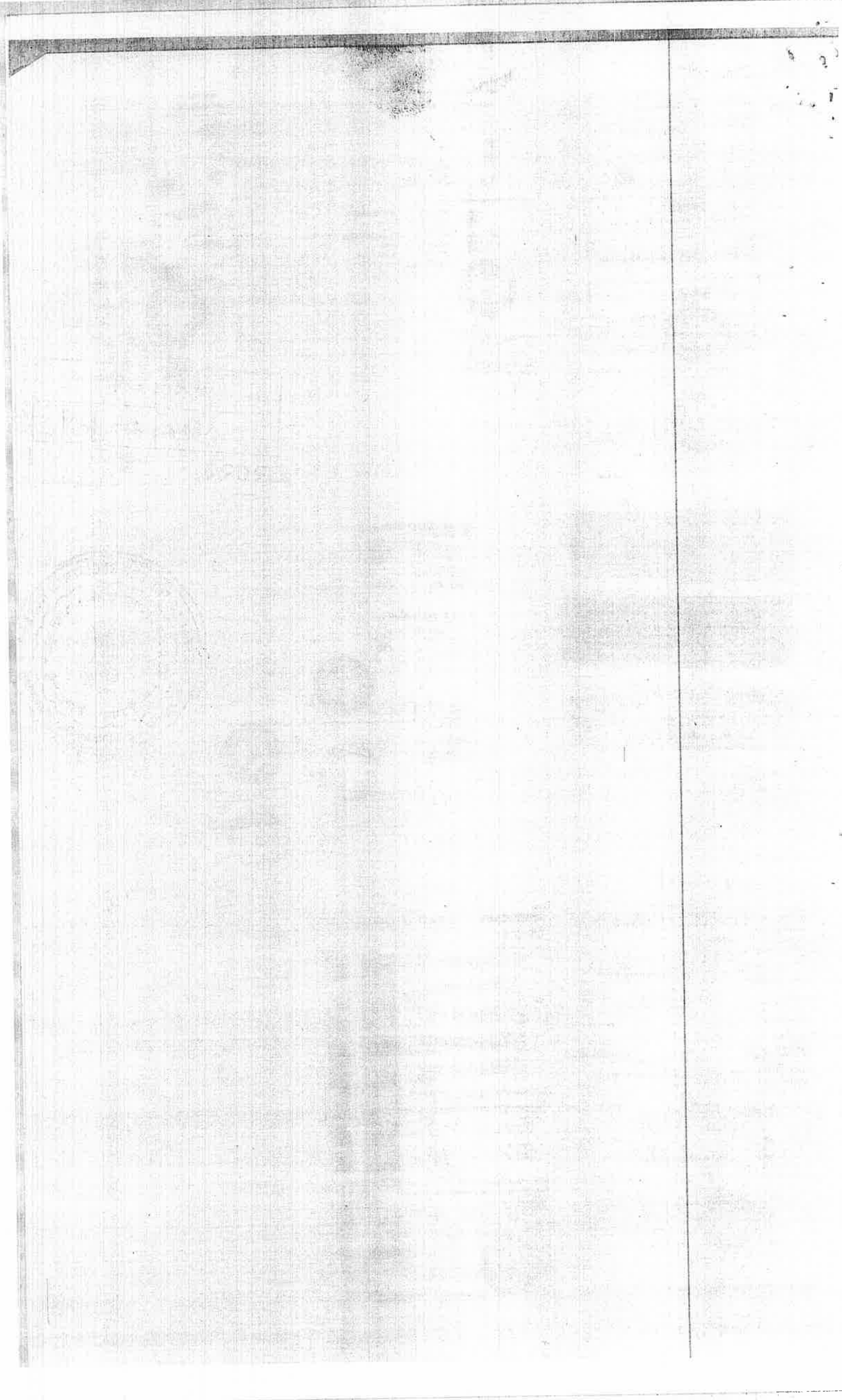
IN WITNESS WHEREOF, We have hereunto set our respective hand at Mumbai on this **11th** day of **February** 2022.

Witness

1- **Ajay Mahamuni**

2- **Mang Jadhav**

Date: **11/02/2022**



करल - १

28/11/23

22/24

2023

घोषणापत्र

मी मकस २१०१ याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक जि.सि.के.टी.के.
यांचे कार्यालयात जि.सि.के.टी.के. या शिषकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात
आला आहे. श्री जि.सि.के.टी.के. व इ. यांनी दि. २०/३/२२ रोजी मला
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत
करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र
रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही. सदरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.
सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये
शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक

२०/११/२३

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही





 भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



शिवाजी लक्ष्मण दळवी
 Shivaji Laxman Dalvi
 जन्म तारीख / DOB: 26/08/1981
 पुरुष / MALE
 Mobile No.: 9870027414
 7205 2339 9764
 VID : 8174 6739 6135 3011

माझे आधार, माझी ओळख

करल - १		
23460	23	24
2023		



 भारत सरकार
 Government of India

Issue Date: 27/12/2011



सूर्यकांत तुकाराम यादव
 Suryakant Tukaram Yadav
 जन्म तिथि/DOB: 09/09/1982
 पुरुष/ MALE

4901 2035 9179
 VID : 9137 6749 2783 4883
मेरा आधार, मेरी पहचान



369/23560

गुरुवार, 30 नोव्हेंबर 2023 2:25 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल1

दस्त क्रमांक: 23560/2023

दस्त क्रमांक: करल1 /23560/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. करल1 यांचे कार्यालयात

पावती:26500

पावती दिनांक: 30/11/2023

अ. क्रं. 23560 वर दि.30-11-2023

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स गगनगिरी कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्. जितेंद्र गोविंद देऊळकर यांच्या तर्फे मुखत्यार मकरंद राणे (लिहून देणार)

रोजी 2:23 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1500.00



सह. दुय्यम निबंधक
दु. निबंधक कुर्ला-१
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

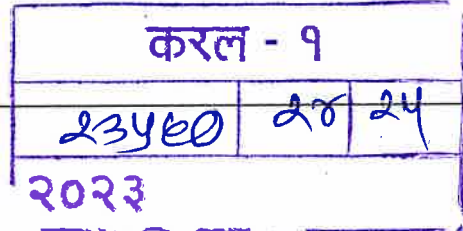
सह. दुय्यम निबंधक
दु. निबंधक कुर्ला-१
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्षा क्रं. 1 30 / 11 / 2023 02 : 23 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 30 / 11 / 2023 02 : 24 : 30 PM ची वेळ: (फी)





दस्त गोषवारा भाग-2

करल 1

30/11/2023 2 27:19 PM

दस्त क्रमांक:23560/2023

दस्त क्रमांक :करल1/23560/2023

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स गगनगिरी कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप. जितेंद्र गोविंद देऊळकर यांच्या तर्फे मुखत्यार मकरंद राणे (लिहून देणार) पत्ता:प्लॉट नं: 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रायगड दर्शन सी.एच.एस.ली., ब्लॉक नं: जे.पी. रोड. चार बंगलोस, , रोड नं: अंधेरी - पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAMFG9948H	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:30 / 11 / 2023 02 : 26 : 28 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:शिवाजी दळवी -- वय:39 पत्ता:चेंबूर, मुंबई. पिन कोड:400071	 स्वाक्षरी	
2	नाव:सूर्यकांत यादव -- वय:41 पत्ता:चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071	 स्वाक्षरी	

शिकका क्र.4 ची वेळ:30 / 11 / 2023 02 : 27 : 05 PM

शिकका क्र.5 ची वेळ:30 / 11 / 2023 02 : 27 : 16 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक
द. निबंधक कुर्ला-१
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

करल - १
२३५६० २५ २५
२०२३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	M/s. Gagangiri Construction	eChallan	10000502023113001868	MH011660944202324P	500.00	SD	000611C741202324	30/11/2023
2		DHC		1123308709568	500	RF	1123308709568D	30/11/2023
3	M/s. Gagangiri Construction	eChallan		MH011660944202324P	1000	RF	000611C741202324	30/11/2023

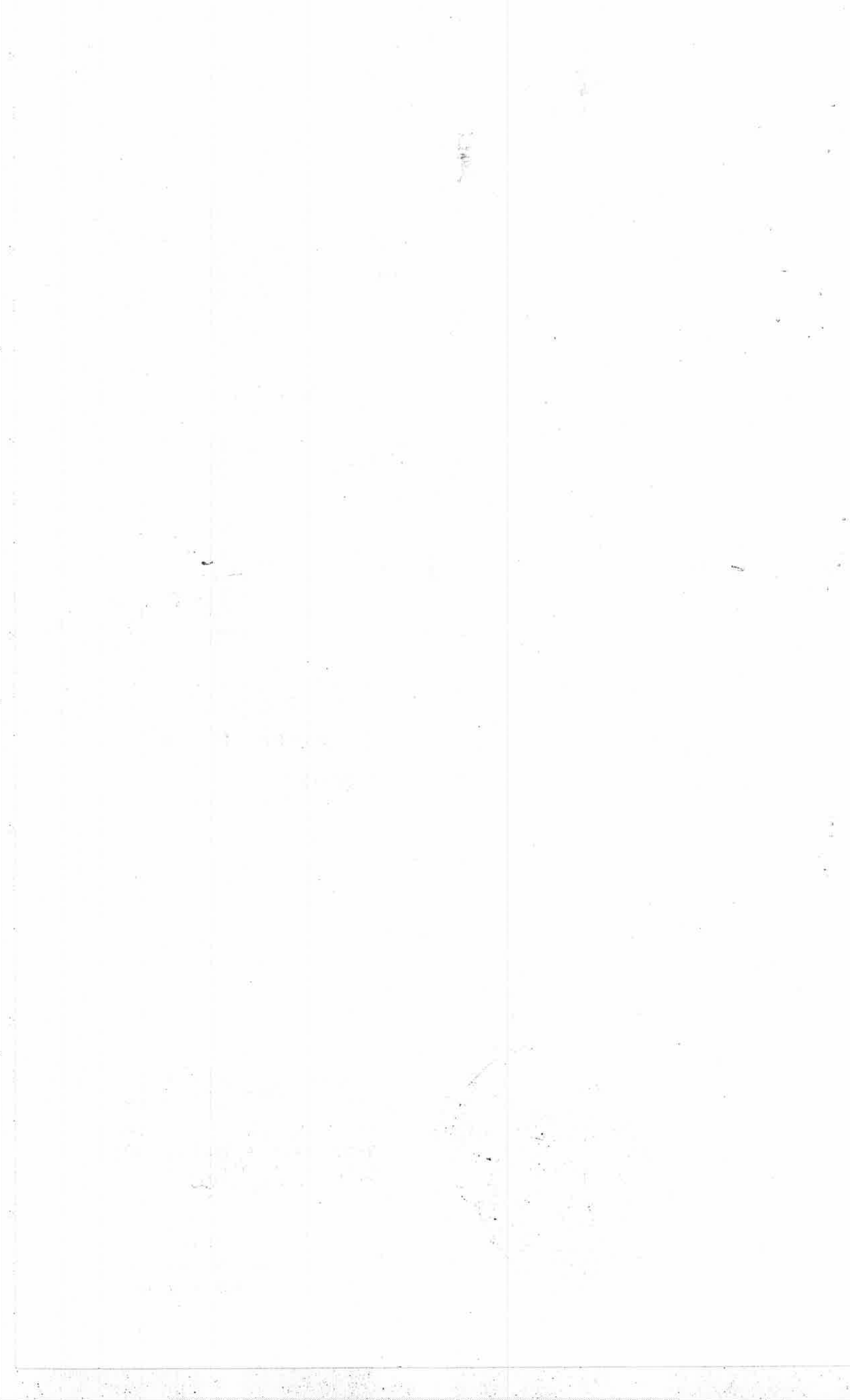
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

23560 /2023
प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्
प्राकृत पत्रातले २५ पाने आहेत
करल-१/ २३५६० /२०२३
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर नोंदला
दिनांक: 30/11/2023

1. Verify Scanned Document for correctness through the manual (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



सु.भा. म्हैसने
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मड दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 23560/2J23

नोंदणी :

Regn:63m

30/11/2023

गावाचे नाव : **कुर्ला**

(1) विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2) मोबदला	0
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार त नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: विल्डिंग न. 139, नेहरू नगर द उल्हाम सी.एच.एम.ली. सी. टी. एम. नं. 2(पार्ट)मौजे - कुर्ला - 3, नेहरू नगर, कुर्ला - पूर्व, मुंबई 400024. (दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.) ((C.T.S. Number : 2(part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्म गगनगिरी कन्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्. जितेंद्र गोविंद देऊळकर यांच्या तर्फे मुखत्यार मकरंद राणे (लिहून देणार) वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गायगड दर्शन सी.एच.एम.ली., ब्लॉक नं: जे.पी. रोड. चार बंगलोम, , रोड नं: अंधेरी - पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- AAMFG9948H 2): नाव:-द चिफ ऑफिसर द रेमिडेंट एकमेकेटीव्ह इंजिनिअर मुंबई हौसिंग एन्ड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड (लिहून घेणार) वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: तिमरा मजला, , इमारतीचे नाव गिहनिर्माण भवन , ब्लॉक नं: कला नगर, वांद्रे - पूर्व, मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	23560/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारवता निवडलेला अनुच्छेद Affidavit

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Verdor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	M/s. Gangiri Construction	eChallan	10000502023113C01868	MH011660944202324P	500.00	SD	0006110741202324	30/11/2023
2		DHC		1123308709568	500	RF	1123308709568D	30/11/2023
3	M/s. Gangiri Construction	eChallan		MH011660944202324P	1000	RF	0006110741202324	30/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

