

520/2312

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 30, 2024

नोंदणी क्र. :39म

12:49 PM

Regn.:39M

Rehul

पावती क्र.: 2473 दिनांक: 30/01/2024

गावाचे नाव: कुर्ला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल5-2312-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : 35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स गगनगिरी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार हर्ष राजेंद्र देऊळकर तर्फे मुखत्यार मकरंद राणे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

DELIVERED

एकूण:

रु. 1800.00

आपणास मूळ दस्त, थंत्रनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.
Joint S.R. Kurla-5

बाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कुर्ला क्र. 5

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0124301205736 दिनांक: 30/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014692084202324E दिनांक: 30/01/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees





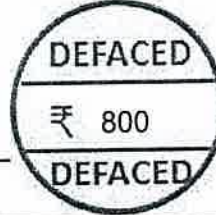
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

करल - ५
दस्त क्र 2392 / 2024
9 / 80

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0124301205736	Receipt Date	30/01/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2312 dated 30/01/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 5 of the District: Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	30/01/2024
Bank CIN	10004152024013005485	REF No.	439690749318
Deface No	0124301205736D	Deface Date	30/01/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra		करत - ५	
Receipt of Document Handling Charges		करत क्र. २३९२ / २०२४	
PRN	0124301205736	Date	30/01/2024 २ / १०
<p>Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.</p>			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	30/01/2024
Bank CIN	10004152024013005485	REF No.	439690749318
<p>This is computer generated receipt, hence no signature is required.</p>			

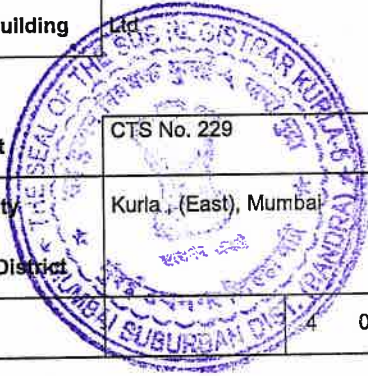




CHALLAN
MTR Form Number-6

करल - ५
दस्त क्र. २३९२ / २०
३ / २०

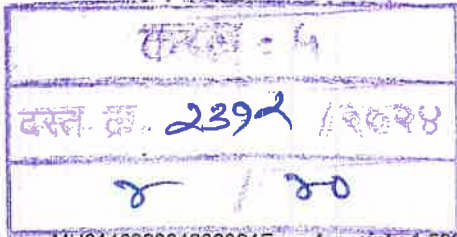
GRN	MH014692084202324E	BARCODE	Date		30/01/2024-10:03:22	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		PAN No.(If Applicable)				
Location	MUMBAI		Full Name	Gagangiri Developers			
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	Building No. 45, Nehru Nagar Kedar Darshan CHS			
Account Head Details			Premises/Building				
0030045501	Stamp Duty	500.00	Road/Street	CTS No. 229			
0030063301	Registration Fee	1000.00	Area/Locality	Kurla , (East), Mumbai			
			Town/City/District				
			PIN	4	0	0	0 2 4
			Remarks (If Any)				
			SecondPartyName=The Resident Executive Engineer~				
Total		1,500.00	Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only			
			Words				
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK			Bank CIN	Ref. No.	69103332024013012J40	2850916134	
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	30/01/2024-10:05:12	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-520-2312	0007745736202324	30/01/2024-12:48:51	IGR561	500.00



GRN : MH014692084202324E Amount : 1,500.00

Bank : IDBI BANK

Date : 30/01/2024-10:03:22

2	(IS)-520-2312	0007745736202324	30/01/2024-12:48:51	IGR561	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00





CHALLAN
MTR Form Number-6



करल - ५
30/01/2024-10:03:22 Form ID 25.1
दस्तावेज क्र 2392/2024
Payer Details
Y / 80

GRN	MH014692084202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	30/01/2024-10:03:22	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1			Full Name	Gagangiri Developers			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	Building No. 45, Nehru Nagar Kedar Darshan CHS			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	Ltd			

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	500.00	CTS No. 229	Kurla , (East), Mumbai			SecondPartyName=The Resident Executive Engineer-
0030063301 Registration Fee	1000.00					
Total	1,500.00	Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only			
		Words				



Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332024013012040	2850916134		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/01/2024-10:05:12	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

करल - ५
दस्त क्र. 2392 / 2024
E / 80



To,
The Chief Officer,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, GrihaNirmanBhavan,
Kala Nagar, Bandra (East),
Mumbai – 400051.

Sub: Request for grant of your “Consent for Occupancy Certificate” in the name Gagan 45 Proposed Redevelopment Project, of Existing **Building No. 45 known as “Nehru Nagar Kedar Darshan CHS Ltd”**, on plot bearing CTS No. 229 & 267, 12 (pt.) of Village Kurla at Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai – 400024.

Grant of your consent for OC and Payment of Stamp Duty by the Developer.

- Ref:** 1. Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14.01.2021
2. Hon. VP & CEO/As circular No.REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 dated 25.02.2021.
3. MHADA NOC for IOA vide letter no.CO/MB/REE/NOC/F-1262/3102 dated 18.12.2021.

I, Mr. Harsh Rajendra Dewoolkar, Partner of M/s. Gagangiri Developers, having registered address 7/321 Ninad CHS Ltd, Kher Nagar Service Road, Bandra East Mumbai 400051, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 21.10.2021 (for Building No. 45) with the Society.

I / We do hereby undertake as under:

1. We have availed the benefit of reduction in FSI Premium for Area admeasuring **5003.07 sq. mtrs. (Residential 4957.37 + Commercial 45.70 Sq. Mtrs.)**. As per Government of Maharashtra Notification

dated 14.01.2021 and we have to pass the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 5003.07 Sq. Mtrs., to the Flat Purchasers. The details of flat for the said BUA are as mentioned below, out of 85 flats, and 2 shops benefit passed to the all 85 nos. of Flats Purchasers whose agreements are registered under Agreement for Sale and 2 unsold shops are Mentioned herein below for your reference: -

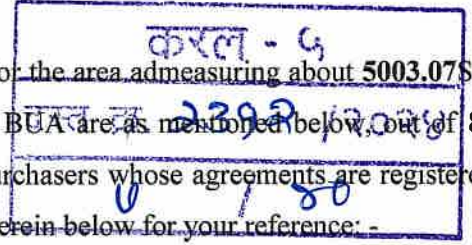


Table No.1

Stamp Duty & Reg. Charges Paid by the Developer Chart Gagan 45 Project

Sr. No	Flat No	Rera Area (in m2)	BUA (in m2)	Date of Registration	Document Registration Number	Name of Seller	Name of Purchase	Stamp duty	Registration Fee
1	A/201	41.81	46.00	15-06-2022	KRL1-11054-2022	Gangangiri Developers	1) Mr. Avinash Dhansh Wadhwa 2) Mrs. Punam Avinash Wadhwa	428200.00 0	30000.00
2	A/301	41.81	46.00	29-07-2022	KRL1-14226-2022	Gangangiri Developers	1) Mrs. Minal Shubham Tawade 2) Mr. Shubham Nitin Tawade	455500.00 0	30000.00
3	A/401	41.81	46.00	23-06-2022	KRL1-11617-2022	Gangangiri Developers	1) Mr. Tulbahadur Laxman Singh 2) Mrs. Meena Tulbahadur Singh	438300.00 0	30000.00
4	A/501	41.81	46.00	10-11-2022	KRL1-20321-2022	Gangangiri Developers	1) Mr. Vikas Bhaginath Andhale 2) Mrs. Rohini Vikas Andhale	367200.00 0	30000.00
5	A/601	41.81	46.00	10-11-2022	KRL1-20330-2022	Gangangiri Developers	Mr. Sandeep Bhaginath Andhale	367200.00 0	30000.00
6	A/801	60.39	66.42	01-02-2023	KRL1-2301-2023	Gangangiri Developers	1) Mr. Prabhakaran Appukidave 2) Mr. Shivaprasad Kidav	624000.00 0	30000.00
7	A/1001	41.81	45.99	08-08-2022	KRL1-17917-2022	Gangangiri Developers	1) Mr. Prashant Tukaram Parab 2) Mrs. Preshtha Prashant Parab	452600.00 0	30000.00
8	A/1101	41.81	46.69	23-06-2022	KRL1-11612-2022	Gangangiri Developers	Mrs. Vaishali Sanjay Zanke	472700.00 0	30000.00
9	A/1201	41.81	46.00	12-07-2022	KRL1-12853-2022	Gangangiri Developers	1) Mr. Suresh Vasant Tambe, 2) Mrs. Meena Suresh Tambe 3) Mr. Shanidev Suresh Tambe	405600.00 0	30000.00
10	A/1301	41.81	46.00	27-04-2023	KRL1-8467-2023	Gangangiri Developers	1) Mr. Nilesh Madhukar Rasam 2) Mrs. Shreya Nilesh Rasam	424100.00 0	30000.00
11	A/1401	41.81	45.99	08-08-2022	KRL1-14867-2022	Gangangiri Developers	1) Mr. Kunal Kishor Kamble 2) Mrs. Abhidnya Kunal Kamble	478300.00 0	30000.00
12	A/1503	65.03	71.53	12-08-2022	KRL1-15227-2022	Gangangiri Developers	1) Mr. Bharat Maruti Chavan, 2) Mrs. Vidya Bharat Chavan 3) Miss. Sakshi Bharat Chavan	648000.00 0	30000.00

(Handwritten signature)

कल - ५

13	A/1601	41.81	46.00	20-09-2022	KRL5-18712-2022	Gangangiri Developers	1) Mrs. Jyoti Harsh Susavirkar 2) Mr. Harsh Dhananjay Susavirkar	444000.00 0	30000.00
14	A/1602	50.63	55.69	28-10-2022	KRL1-19627-2022	Gangangiri Developers	1) Mrs. Sampada Rajesh Vaidya 2) Mr. Rajesh Pralhd Vaidya	505500.00 0	30000.00
15	A/1603	51.1	56.21	17-05-2023	KRL1-9306-2023	Gangangiri Developers	1) Mr. Ajay Khanderao Bhosale 2) Mrs. Ruchita Ajay Bhosale	465000.00 0	30000.00
16	A/1701	41.81	46.00	08-09-2023	KRL1-18032-2023	Gangangiri Developers	1) Mrs. Geetanjali Amit More 2) Mrs. Vaishali Ghansyam Tambe	478300.00 0	30000.00
17	A/1702	50.63	55.69	23-08-2022	KRL1-15712-2022	Gangangiri Developers	1) Mrs. Varshani Ravindra Mane 2) Mr. Ravindra Jalandar Mane	475500.00 0	30000.00
18	A/1703	51.1	56.22	06-12-2022	KRL5-23634-2022	Gangangiri Developers	Mrs. Hemangi Nishant Sonawane	498000.00 0	30000.00
19	A/1704	51.1	56.21	01-07-2022	KRL1-12193-2022	Gangangiri Developers	Mr. Ritesh P Gchil	489800.00 0	30000.00
20	A/1801	41.81	45.99	15-06-2023	KRL1-11437-2023	Gangangiri Developers	1) Mrs. Meena Vivek Koyande 2) Mr. Lalit Vivek Koyande	423600.00 0	30000.00
21	A/1802	50.63	55.71	26-08-2023	KRL1-17161-2023	Gangangiri Developers	1) Mr. Nikhil Chandrakant Patil 2) Ms. Priyanka Sunil Patil	684000.00 0	30000.00
22	A/1803	51.08	56.22	27-04-2023	KRL1-8458-2023	Gangangiri Developers	1) Mr. Vijay Eknath Chitare 2) Mrs. Nandita Vijay Chitare	615500.00 0	30000.00
23	A/1901	41.81	46.00	21-09-2023	KRL1-19040-2023	Gangangiri Developers	Mr. Madanlal Gajaram Prajapat	382400.00 0	30000.00
24	A/1902	50.63	55.72	05-07-2023	KRL5-14281-2023	Gangangiri Developers	1) Mr. Shashank Bharat Sawant, 2) Mrs. Akshata Vivek Sawant 3) Mr. Vivek Bharat Sawant	576000.00 0	30000.00
25	A/1903	51.1	56.18	24-08-2023	KRL1-16918-2023	Gangangiri Developers	1) Mr. Suresh Gopal Shinde, 2) Mr. Amol Suresh Shinde 3) Mrs. Laxmi Suresh Shinde	606000.00 0	30000.00
26	A/2001	41.8	46.00	30-08-2023	KRL5-18530-2023	Gangangiri Developers	1) Mrs. Pratibha Sandesh Shetkar 2) Sandesh Kashinath Shetkar	522600.00 0	30000.00
27	A/2003	51.1	56.22	14-07-2023	KRL1-14180-2023	Gangangiri Developers	1) Mrs. Vrushali Pramod Redij 2) Mr. Pramod Prabhakar Redij	635500.00 0	30000.00
28	B/201	78.5	86.35	29-10-2023	KRL1-21651-2023	Gangangiri Developers	1) Mrs. Sharlene Vaz 2) Mr. Samul Ravi	105550.00 00	30000.00

(Handwritten signature)

करम - ५

Philing Donus
Pereira 2392 / 2028

29	B/202	77.11	84.85	28-04-2023	KRL1-8589-2023	Gangangiri Developers	1)Mr.Ramkrishna Sahu, shridhar Sahu 2) Shrikant Sahu	826900.0 0	30000.00
30	B/203	44.59	49.07	14-09-2022	KRL5-18373-2022	Gangangiri Developers	1)Mrs.Neelam Sachin Shinde 2)Mr.Sachin Bhagwan Shinde	479800.0 0	30000.00
31	B/204	44.59	49.07	12-09-2023	KRL5-19743-2023	Gangangiri Developers	1)Mr.Rohan Aril Ghadge 2) Mrs.Deepali Anil Ghadge	475500.0 0	30000.00
32	B/301	78.5	86.35	14-02-2023	KRL1-3166-2023	Gangangiri Developers	1)Mr.Rakesh Daphale 2)Mr.Raghunath Daphale	756000.0 0	30000.00
33	B/302	77.11	84.82	01-03-2023	KRL1-4327-2023	Gangangiri Developers	1)Mr.Prashant Pitale 2)Mrs.Priyanka Pitale	810000.0 0	30000.00
34	B/303	44.59	49.04	08-08-2022	KRL1-14868-2022	Gangangiri Developers	1)Mrs.Vanita Rajesh Bansode 2) Mr.Rajesh Vishnu Bansode	418400.0 0	30000.00
35	B/304	44.59	49.07	05-04-2023	KRL1-6731-2023	Gangangiri Developers	Mr.Devendra Narendra Satam	521800.0 0	30000.00
36	B/401	78.5	86.35	19-12-2023	KRL5-27078-2023	Gangangiri Developers	Mr.Tanmay Kalyan Parmekar	741200.0 0	30000.00
37	B/403	44.59	49.04	16-02-2023	KRL1-3360-2023	Gangangiri Developers	1)Mr.Shashikan: Patil 2) Mrs. Vaishali Patil	417600 0	30000.00
38	B/404	44.59	49.07	13-09-2023	KRL1-18481-2023	Gangangiri Developers	1)Mr.VijendraAnu pkumar Gadve 2)Mrs.Pratiksha VijendraGadve	474000.0 0	30000.00
39	B/503	44.59	49.07	01-07-2022	KRL1-12197-2022	Gangangiri Developers	1)Mr.Pradnya Prakash Pawar 2)Mrs.Asha Prakash Pawar	445700.0 0	30000.00
40	B/504	44.59	49.44	07-11-2022	KRL1-20128-2022	Gangangiri Developers	1)Ms.Akshaya Arun Bhagat 2) Mrs.Aruna Arun Bhagat	512600.0 0	30000.00
41	B/602	77.11	84.85	05-12-2023	KRL5-25884-2023	Gangangiri Developers	Mr.Akshay Vasant Mastood	1049800.00	30000.00
42	B/603	44.59	49.04	08-08-2022	KRL1-14870-2022	Gangangiri Developers	1)Mr.Rajendra Jayvant Sawant 2)Mrs.Sujata Rajendra Sawant	400800.0 0	30000.00
43	B/604	44.59	49.04	21-10-2022	KRL1-19412-2022	Gangangiri Developers	1)Mrs.Madhuri Ganesh Jadhav 2)Mr.Ganesh Laxman Jadhav	506900.0 0	30000.00
44	B/701	78.5	86.35	28-07-2023	KRL1-15107-2023	Gangangiri Developers	1)Mr.Yogesh Khanderao Kate 2)Mrs.Deepali Yogesh Kate	986900.0 0	30000.00
45	B/702	77.11	84.82	03-11-2022	KRL5-21420-2022	Gangangiri Developers	1)Mr.Vikram SunderraoTikam 2)Dr.Madhuri	869800.0 0	30000.00

करल - ५
 Vikram Tikam
 दिनांक ०२/२३/२०२४

46	B/703	44.59	49.04	08-08-2022	KRL1-14869-2022	Gangangiri Developers	1)Mr.Bharati Sunil Shinde 2)Mr. Rohit Sunil Shinde	418400.0 0	30000.00
47	B/704	44.59	49.04	01-12-2022	KRL1-21653-2022	Gangangiri Developers	1)Mr.Pankaj Mahendra Gupta 2)Mr.Mahendra Shivnath Gupta	401200.0 0	30000.00
48	B/802	77.11	84.85	07-12-2023	KRL1-24155-2023	Gangangiri Developers	1)Mr. Omkar Dattatraya Khade 2)Mr. Akshay Dattatraya Khade 3)Mr. Dattatraya Babasaheb Khade	100690.0 00	30000.00
49	B/901	78.5	86.35	14-02-2023	KRL1-3155-2023	Gangangiri Developers	1)Mr.Rambhau Panchal 2)Mrs.Prabha Rambhau Panchal	784100.0 0	30000.00
50	B/902	77.11	84.85	29-07-2022	KRL1-14218-2022	Gangangiri Developers	1)Mrs.Parasdevi Arjun Goswami 2)Mr. Arjunbharti A. Gosawami	672600.0 0	30000.00
51	B/903	44.59	49.07	01-07-2022	KRL1-12914-2022	Gangangiri Developers	Mr.Ritesh P Gohil	397800.0 0	30000.00
52	B/904	44.59	49.07	29-08-2022	KRL1-16042-2022	Gangangiri Developers	Mr.Mangesh Manohar Chavan	403200.0 0	30000.00
53	B/1001	78.5	86.38	19-11-2023	KRL1-22978-2023	Gangangiri Developers	1)Ms.Rohini Kadam 2)Mr.Bhaguram Sonu Kadam	941200.0 0	30000.00
54	B/1002	77.11	84.85	29-08-2022	KRL1-16041-2022	Gangangiri Developers	1)Mrs.Deepika Mahesh Khade 2) Mr.Mahesh Janardan Khade	844100.0 0	30000.00
55	B/1003	44.59	49.07	28-07-2022	KRL1-14157-2022	Gangangiri Developers	1)Mrs.ShitalPrashantBhosale 2)Mr.PrashantBhannudas Bhosale	400800.0 0	30000.00
56	B/1004	44.59	49.04	04-10-2022	KRL1-18175-2022	Gangangiri Developers	1)Mrs.Pooja Umesh Kanekar 2)Mrs.Shashikant AnantAlwe	501200.0 0	30000.00
57	B/1101	78.5	86.38	28-11-2023	KRL5-25313-2023	Gangangiri Developers	1)Mr.Sudhir Dighe 2)Mrs.Neema Dighe 3) Mr. Chinmaya Dighe	832700.0 0	30000.00
58	B/1102	77.11	84.85	10-11-2022	KRL1-20318-2022	Gangangiri Developers	1)Mrs.Shital Vinod Upadhyay 2)Mr.RajVinod Upadhyay	741200.0 0	30000.00
59	B/1103	44.59	49.07	09-06-2022	KRL1-10615-2022	Gangangiri Developers	1)Mr.Sudhir Prakash Sonawane 2)Mrs.Poonam Sudhir Sonawane	335000.0 0	30000.00
60	B/1104	44.59	49.04	03-11-2022	KRL5-21421-2022	Gangangiri Developers	Ms.Pritam Vinayak Kurlekar	498300.0 0	30000.00

(Handwritten signature)

करल - ५
 2392 / 3028
 786000.0
 30000.00
 1) Mr. Arvind Vasant Baraskar
 2) Mrs. Siddhi Arvind Baraskar

61	B/1201	78.5	86.38	07-12-2023	KRL1-24154-2023	Gagangiri Developers	1) Mr. Arvind Vasant Baraskar 2) Mrs. Siddhi Arvind Baraskar	786000.0 0	30000.00
62	B/1202	77.11	84.82	09-05-2023	KRL1-8856-2023	Gagangiri Developers	1) Mr. Sunil Baban Ghorpade 2) Mrs. Pratiksha Sunil Ghorpade	701100.0 0	30000.00
63	B/1203	44.59	49.07	15-07-2022	KRL1-13121-2022	Gagangiri Developers	1) Mr. Vinayak Vithoba Shanbhag 2) Mrs. Valdega Vinayak Shanbhag	461200.0 0	30000.00
64	B/1204	44.59	49.07	10-11-2022	KRL1-20328-2022	Gagangiri Developers	1) Mr. Siddhesh Gajanan More 2) Mrs. Supriya Siddhesh More	524100.0 0	30000.00
65	B/1302	77.11	84.82	18-08-2022	KRL5-16663-2022	Gagangiri Developers	1) Mr. Ajit Bhagwandas Kadam 2) Mrs. Rupali Ajit Kadam	834000.0 0	30000.00
66	B/1303	44.59	49.07	26-09-2022	KRL1-17574-2022	Gagangiri Developers	Mr. Mahesh Narayan Kshirsagar	438300.0 0	30000.00
67	B/1304	44.59	49.04	01-02-2023	KRL1-2298-2023	Gagangiri Developers	1) Mrs. Shashikala Patil 2) Mr. Sarvanand Patil	518300.0 0	30000.00
68	B/1401	78.5	86.35	11-10-2023	KRL5-21796-2023	Gagangiri Developers	1) Mr. Sunil Harishchandra Ghadge, 2) Mr. Swapnil Sunil Ghadge, 3) Mr. Nilesh Sunil Ghadge 4) Ms. Tejasvi Sunil Ghadge	894000.0 0	30000.00
69	B/1402	77.11	84.85	03-10-2022	KRL1-18027-2022	Gagangiri Developers	Mr. Naveen Kumar Gangadharchilka	849900.0 0	30000.00
70	B/1403	44.59	49.05	04-08-2023	KRL1-15609-2023	Gagangiri Developers	1) Mrs. Kavita Sandeep Lasurve 2) Mr. Sandeep Vitthal Lasurve	506900.0 0	30000.00
71	B/1404	44.59	49.04	20-10-2022	KRL5-20735-2022	Gagangiri Developers	1) Mrs. Rachana Ramakant Sawant 2) Mr. Ramakant Khem Sawant	495500.0 0	30000.00
72	B/1501	78.5	86.35	14-12-2023	KRL5-26661-2023	Gagangiri Developers	Mrs. Jayant Shirsath	744000.0 0	30000.00
73	B/1502	77.11	84.85	28-08-2023	KRL5-18372-2023	Gagangiri Developers	1) Mrs. Netra Malkhan Rathod 2) Mr. Malkhan Vikram Rathod	995500.0 0	30000.00
74	B/1504	58.06	63.87	24-11-2022	KRL1-21206-2022	Gagangiri Developers	Ms. Vaishali Parshuram Chavan	655500.0 0	30000.00
75	B/1603	44.59	49.07	16-06-2022	KRL1-11117-2022	Gagangiri Developers	1) Ms. Siddhi Bhushan Khanolkar 2) Mrs. Vinaya	426000.0 0	30000.00

(Handwritten signature)

करल - ५									
							Bhushan Khariolka	2392 / 2028	
76	B/1701	78.5	86.35	08-06-2023	KRL1-11064-2023	Gangangiri Developers	1)Dr.Shivani Rajan Shirsat 2)Dr.Rajan Vishwanath Shirsat	741600.0 0	30000.00
77	B/1702	77.11	84.82	26-05-2023	KRL1-10191-2023	Gangangiri Developers	3)Miss.Seema Kurian	715500.0 0	30000.00
78	B/1703	44.59	49.05	19-11-2023	KRL1-22973-2023	Gangangiri Developers	1)Mrs.Smita Satish Shenoy 2) Mr. Sameer Satish Shenoy	615500.0 0	30000.00
79	B/1704	44.59	49.07	06-10-2023	KRL1-19899-2023	Gangangiri Developers	Mrs.Meena Haridas Kharat	546900.0 0	30000.00
80	B/1803	44.59	49.07	23-06-2023	KRL1-12446-2023	Gangangiri Developers	1)Mr.Rahul Ravikant Parab 2) Mrs. Suvarna Rahul Parab	506300.0 0	30000.00
81	B/1804	44.59	53.99	21-10-2023	KRL1-21005-2023	Gangangiri Developers	1)Mr.Rajendra Rohekar 2)Mrs.Akshara Rohekar	598300.0 0	30000.00
82	B/1903	44.59	49.07	17-10-2023	KRL5-22219-2023	Gangangiri Developers	1)Shivaji Dhondiba Shinde 2)Ujjwala Shivaji Shinde	420600.0 0	30000.00
83	B/1904	44.59	49.07	17-10-2023	KRL5-22218-2023	Gangangiri Developers	1)Shivaji Dhondiba Shinde 2)Ujjwala Shivaji Shinde	444600.0 .00	30000.00
84	B/2003	44.59	59.38	27-10-2023	KRL5-23097-2023	Gangangiri Developers	Ramsh Ramadhar Yadav	575500.0 0	30000.00
85	B/2004	44.59	49.07	25-11-2023	KRL1-23164-2023	Gangangiri Developers	Prerana Manish Khare	362900.0 0	30000.00
	Total A	4657.1 2	5139.9 6						

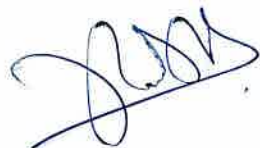
Table No.2
Unsold Shops

Sr.No	Flat No	Rera Area (in m2)	BUA (in m2)	Name of Buyer
1	Shop -1& 2	41.55	45.70	Unsold
	Total	41.55	45.70	

TOTAL BUA (A+B) =5139.96 sq. mtrs. +45.70 sq. mtrs. =5185.66 sq. mtrs.

2. The Purchasers of sold flats have issued their certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us. i.e., the Developer, in terms of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021

3. We hereby indemnify and undertake that as and when Shops listed in table no.2 above are sold, that time we will pay the stamp duty for the same.




4. We have already uploaded the flats/ Shops details of as mentioned above in our website <https://gagangiri.co> as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

This indemnity bond is binding to me, my heirs, executors, administrators, assignees or any person/persons deriving title through or under me at any time in future.

SOLEMNLY AFFIRMED AT MUMBAI, THIS 30 DAY OF JAN. 2024

Yours truly,
For Gagangiri Developers
For Gagangiri Developers

✓  ^{HD}
Partner
Harsh R. Dewoolkar
Partner



Witness -

- 1) 
- 2) 

करल - ५
दस्त क्र. 2392 / 2024
03 / 20



करल - ५
दस्त क्र. 2392 / 2028
१४ / १०

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 30/03/2013



हर्ष राजेन्द्र देऊलकर
Harsh Rajendra Dewoolkar
जन्म तारीख / DOB: 08/09/1996
पुरुष / Male

6833 2706 6006

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 27/06/2021

पता: राजेन्द्र गोविंद देऊलकर, 1401/02 जुहु शानलिवन
सीधरसाएत, चंड. एकोले मोंदीयाल शाळा समोर, एकोले
मोंदीयाल शाळा समोर, मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र,
400049

Address: Rajendra Govind Dewoolkar,
1401/02 Juhu Shanlivan CHSL, JVPD
Gulmohar Cross Road No. 6, Opp Ecole
Mondlele School, Juhu, Mumbai, Mumbai
Suburban, Maharashtra, 400049



6833 2706 6006

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


Handwritten signature in blue ink.

करल - ५
दस्त क्र. २३९२ / २०२४
१५ / ००

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CBQPD8117C



नाम / Name
HARSH DEWOOLKAR

पिता का नाम / Father's Name
RAJENDRA GOVIND DEWOOLKAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
08/09/1996

16012023

Director / Signature

[Handwritten Signature]





25/10/2021

सूची क्र.2

व्यवहारीक : सह दु.नि. कुर्ना 1

वस्त क्रमांक : 18291/2021

नोवणी

Regn:53m

करल - 4

दस्ता क्र. 2392 / 2028

9E / 30

गावचे नाव : कुर्ना

- (1) विलेखाचा प्रकार विकसनकरारनामा 146766000
- (2) मोबदला 92032000
- (3) वाज्यारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचवितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
- (4) मू-माचन,पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)

1) पाकिचेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: विकसनकरारनामा नमून न शिबिंग मोडे कुर्ना-3,सी.टी.एच. नं.12(पाटे),वाचरीम इमारत विलिंग नं. 45,केदार वर्णन को.ऑप.ही.सी. लिमिटेड,नेहू नगर,कुर्ना पूर्व,सुबई 400024,बिनिगित क्रमांक. एडीजे/1100901/571/21/8/938/21 मध्ये वाकारभाव रु.92032000/- मोबदला रु.148788000/- त्यावर परतेने मुद्रांक शुल्क रु.7400000/-दिलांक 20/10/2021 दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 12 part ;)

- (5) क्षेत्रफल
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्ताऐवज करून देणा-या/शिबिंग देवना-या पक्षकाराचे नाव,किंवा,विभागी-य्याबाबमाथा व कुमुनामा किंवा आवेश असल्यास,प्रतिवाचिचे नाव व पत्ता.

- 1) नाव:-केदार वर्णन को.ऑप.ही.सी. लिमिटेड रुफे बेकरमन किशन ठोबो बय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 40/1380, माळा नं:.. इमारतीचे नाव: विलिंग नं 45, ब्लॉक नं: नेहू नगर, कुर्ना, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 2) नाव:-केदार वर्णन को.ऑप.ही.सी. लिमिटेड रुफे सेकेटरी एन. श्री. नरसाळ बय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 18/1358; माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विलिंग नं 45, ब्लॉक नं: नेहू नगर, कुर्ना, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 3) नाव:-केदार वर्णन को.ऑप.ही.सी. लिमिटेड रुफे हेमर के. बी. सागवेकर बय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 8/1349, माळा नं: .. इमारतीचे भाड; विलिंग नं 45, ब्लॉक नं: नेहू नगर, कुर्ना, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 4) नाव:-मान्यता देणार:बनिम . साटम बय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/1341, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विलिंग नं 45, ब्लॉक नं: नेहू नगर, कुर्ना, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 5) नाव:-मान्यता देणार सारिका एकेश म्हात्रे बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/1343, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विलिंग नं 45, ब्लॉक नं: नेहू नगर, कुर्ना, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 6) नाव:-मान्यता देणार महेश रामकृष्ण मोकल बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 4/1344, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विलिंग नं 45, ब्लॉक नं: नेहू नगर, कुर्ना, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 7) नाव:-मान्यता देणार स्वाती अनंत पाटिल बय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 1344, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विलिंग नं 45, ब्लॉक नं: नेहू नगर, कुर्ना, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 8) नाव:-मान्यता देणार शैलेश नामवेव परब बय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 5/1345, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विलिंग नं 45, ब्लॉक नं: नेहू नगर, कुर्ना, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 9) नाव:-मान्यता देणार मंगला . सत्योवधर बय:-83; पत्ता:-प्लॉट नं: 8/1346, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विलिंग नं 45, ब्लॉक नं: नेहू नगर, कुर्ना, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 10) नाव:-मान्यता देणार भीकृष्ण . रासग बय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: 7/1347, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विलिंग नं 45, ब्लॉक नं: नेहू नगर, कुर्ना, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 11) नाव:-देविका डि. शेंडबळकर बय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/1342, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विलिंग नं 45, ब्लॉक नं: नेहू नगर, कुर्ना, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 12) नाव:-मान्यता देणार कसाकर . सागवेकर बय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 8/1349, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विलिंग नं 45; ब्लॉक नं: नेहू नगर, कुर्ना, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 13) नाव:-मान्यता देणार बनिम रघुनाथ परब बय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 10/1350, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विलिंग नं 45, ब्लॉक नं: नेहू नगर, कुर्ना, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 14) नाव:-मान्यता देणार सुरेश . शेटी बय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: 11/1351, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विलिंग नं 45, ब्लॉक नं: नेहू नगर, कुर्ना, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 15) नाव:-मान्यता देणार रंजु. चाटे बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 12/1352, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विलिंग नं 45, ब्लॉक नं: नेहू नगर, कुर्ना, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 16) नाव:-मान्यता देणार कसाकर-रामचंद्र राणा बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 13/1353, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विलिंग नं 45, ब्लॉक नं: नेहू नगर, कुर्ना, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 17) नाव:-मान्यता देणार भाषुदी चंद्रकांत घोंडकर बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 14/1354, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: विलिंग नं 45, ब्लॉक नं: नेहू नगर, कुर्ना, रोड नं: .. महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M



Index-II	क्रमांक - 6
दस्तावेज क्र. 2392	/ 2028
90	/ 80



- 18): नाव:-मान्यता देणार मीता संवीप . सावंत बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 15/1355, माळा नं: . इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 19): नाव:-मान्यता देणार एम व्ही . गोसांमन्डिस बय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 16/1356, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 20): नाव:-मान्यता देणार पंकज . नाईक बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 17/1357, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 21): नाव:-मान्यता देणार नारायण विठ्ठल मरसाळे बय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: 18/1358, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 22): नाव:-मान्यता देणार प्रमिता विष्णु सराटे बय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 19/1359, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 23): नाव:-मान्यता देणार मंदा . चव्हाण बय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 21/1361, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 24): नाव:-मान्यता देणार मनोज शिवराम मुणगेकर बय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 22/1362, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 25): नाव:-मान्यता देणार सहानू . हांगळे बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 23/1363, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 26): नाव:-मान्यता देणार विजय . गावडे बय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: 24/1364, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 27): नाव:-मान्यता देणार सत्यवान . पाणे बय:-84; पत्ता:-प्लॉट नं: 25/1365, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 28): नाव:-मान्यता देणार प्रवीण विष्णु भांगरेकर बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 26/1366, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 29): नाव:-मान्यता देणार प्रकाश . ठारकर बय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 27/1367, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 30): नाव:-मान्यता देणार निरीश . पाडव बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 28/1368, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 31): नाव:-मान्यता देणार चाली . विकोना बय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 29/1369, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 32): नाव:-मान्यता देणार अमित . रणपिसे बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 30/1370, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 33): नाव:-शर्मिष्ठा एम्. राजे बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 8/1348, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 34): नाव:-मान्यता देणार विनय . शिरसांबकर बय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 32/1372, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 35): नाव:-मान्यता देणार सीपक . पाटिल बय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 33/1373, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 36): नाव:-ब्रजभाऊ . साळगावकर बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 34/1374, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 37): नाव:-मान्यता देणार विकास - जावडे बय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: 31/1371, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 38): नाव:-मान्यता देणार ताराबेन हंसराज गासा बय:-88; पत्ता:-प्लॉट नं: 36/1376, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 39): नाव:-रमाकांत . सावंत बय:-83; पत्ता:-प्लॉट नं: 39/1379, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 40): नाव:-किसन . डोंबरे बय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 40/1380, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 41): नाव:-सुती - जाधव बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 28/1368, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: ., रोड नं: नेहरू नगर,कुर्ला, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 42): नाव:-मान्यता देणार परशुराम चव्हाण - बय:-85; पत्ता:-प्लॉट नं: 21/1361, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: विल्डिंग नं 45 , ब्लॉक नं: नेहरू नगर,कुर्ला , रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पॅन नं:-AAEAN7134M
- 43): नाव:-नेसवंत रायच राज विल्डर्स अॅव् बेव्हलपर्स उर्फ भागीदार सुधांगु आर अग्रवाल बय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस ए 710 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: फ्लिडन प्लासा , ब्लॉक नं: इन्फिनिटी मॉडल समोर , न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ABDFR5950N

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या प्रयत्नांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अर्थास असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करन विल्याचा दिनांक	21/10/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/10/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16291/2021
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7400000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

Page No. 4 करल - ५
दस्त क्र. 2392 / 2021
१८ / ४०

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला उपशीतः-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा हपशीत 1100801/571/2021/K/938/21
 मुद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :- (1) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सलमीकरण
 दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
 या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेत पाठविलेले आहेत आहे.
 आता हे दस्तऐवज पत्रिका/ करपत्रासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
 It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
 Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/10/2021) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
 No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



करल - 6

बस नं. 2392 / 2028

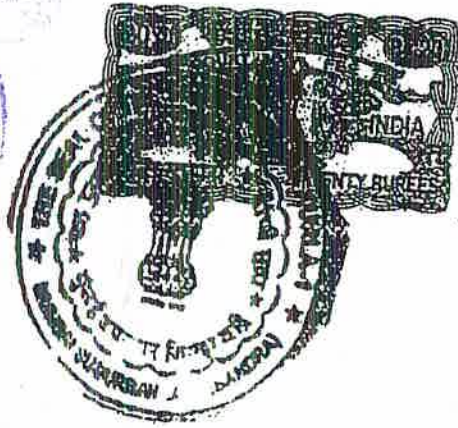
Index-II

१८ / २०

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	1100901/571/2021/K/938/21	-	7400000	SD		
2		eChellan		MH007797135202122E	30000	RF	0003888057202122	21/10/2021
3		DHC		2110202113851	500	RF	2110202113851D	21/10/2021
4		DHC		2110202113795	2000	RF	2110202113795D	21/10/2021
5		DHC		2110202113770	2000	RF	2110202113770D	21/10/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सारी प्रत

M. Jagtap
 शा. मुख्यम निबंधक, करल-६
 मुंबई उषनगर लिहं.

महाराष्ट्र शासन

प्रलंबित फेरफार क्र. दिनांक (आवक क्र. २२१०२१०११५००९५२)

करल - ५
वस्त क्र. २३९२ / २०२४
२० / २० 16785

मालमत्ता पत्रक		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, कुर्ला		जिल्हा : मुंबई उपनगर
गाव/पेठ : कुर्ला भाग -३	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार
नगर भूमापन क्रमांक			१२५५७३.१०	एच-१
१२				

सुविधाधिकार	हक्काचा मुळ धारक H	वर्ष: १९६६	महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ.
पट्टेदार	L		
इतर भार	-		
इतर शेर	-		



दिनांक	व्यवहार	खर्च/किंवा मालक(घा) पट्टेदार(प्र) क्रमांक	आधारकन
०९/०६/१९९५	सह.दुय्यम निबंधक ४ बांद्रे मुंबई याचे कडील खरेदीखत रु. १,८३,३२०/- ची. सूची क्र.दोन अनु.क्र.पी बंदर - ३ १५५/९५ वडू दि. १-३-९५ व मा.जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.२ मुंबई यांचे दि.१-६-९५ चे आदेशाने ६१३.२ चौ. मि.क्षेत्रास घा.सदरी नांव दाखल.	H नेहरू नगर अलकनंदा को.ऑप.हो.सो.लि.	सही- ०९/०६/१९९५ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.२ मुंबई उपनगर, मुंबई
३०/१२/१९९५	सह.दुय्यम निबंधक ४ बांद्रे मुंबई याचे कडील खरेदीखत रु. २,९९,१६०/- ची सूची क्र.दोन अ.क्र.३०/९२ वडू दि. ३०-१-९३ व भाडेपट्टा सूची क्र.दोन अनु.क्र.३२/९२ वडू दि.३०-१-९३ तसेच न.भू.अ.क्र.२ मुंबई यांचे दि. ३०-१२-९५ चे आदेशाने ५२८.३७ चौ. मि.क्षेत्रास भाडेपट्टेदार सदरी नांव दाखल	L विजयंता अपा.को.ऑप.हो. सोसा.लि.मी.	सही- ३०/१२/१९९५ न.भू.अ.क्र.२ मुंबई उपनगर, मुंबई
२३/०७/१९९८	इकडील आदेश क्र. न.भू.अ.कुर्ला भाग ३ न.भू.क्र.१२५/९८ दि. २३/७/९८ व सूची क्र.२ बंदर ३/५७/९८ दि. १७/१/९८ अन्वये भाडे पट्टेदार म्हणून ६९०.३७ चौ.मी.क्षेत्रास नांव दाखल मुदत ३० वर्षे फेरफार क्र.३५०	L श्रीमती- कुसूम यशवंत मोरे	फेरफार क्र.३५० प्रमाणे सही- २३/०७/१९९८ नगर भूमापन अधिकारी कुर्ला
३१/०३/२०००	नोदणीकृत भाडेपट्टेदार पी बंदर ३/६८०/९६ १ ते ७,३९ व १५/७/९६ अन्वये ९९ वर्षाचे कराराने क्षेत्र ५८५.३ चौ.मी.नांव दाखल केले.	L मे.स्यधाम को.ऑ.हो.सोसायटी लिमिटेड	फेरफार क्र.१४ प्रमाणे सही- ३१/०३/२००० न.भू.अ. कुर्ला.
३०/०८/२००१	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र ६१४.४१ चौ.मी.९९ वर्षाचे कराराने	L नेहरू नगर डीगनोटी को.ऑ. हो. सोसायटी लि.	फेरफार क्र.३४ प्रमाणे सही- ३०/०८/२००१ न.भू.अ. कुर्ला.
२४/१०/२००२	भाडेपट्ट्याने पैकी ३२ क्षेत्र २८६१. चौ.मी.९९ वर्षाचे कराराने	L कुर्ला काजरोळकर को.ऑ.हो.सो.लि.	फेरफार क्र.६८ प्रमाणे सही- २४/१०/२००२ न.भू.अ. कुर्ला.
१२/०५/२००३	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र ६१३.३३चौ.मी. ९९ वर्षाच्या कराराने	L नेहरूनगर विद्युतसागर को.ऑ.हो.सो.ली.	फेरफार क्र.४५ प्रमाणे सही- १२/०५/२००३ न.भू.अ. कुर्ला.
२७/०६/२००३	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र ७३९.९५ चौ.मी.९९ वर्षाचे कराराने	L नेहरूनगर सम्राट को.ऑ.हो.सो.लि.	फेरफार क्र.४८ प्रमाणे सही- २७/०६/२००३ न.भू.अ. कुर्ला.
३१/०७/२००३	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र ८२९.८८ चौ.मी. ९९ वर्षाच्या कराराने	L नेहरूनगर जीवन प्रकाश को.ऑ.हो.सोसायटी लि.	फेरफार क्र.४९ प्रमाणे सही- ३१/०७/२००३ न.भू.अ. कुर्ला.
२९/०१/२०१५	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र ८६२.५८ चौ.मी. ९९ वर्षाच्या कराराने	H नेहरू नगर गुरुकृपा को.ऑ.प.हो.सो.लि.	फेरफार क्र.८८ प्रमाणे सही- २९/०१/२०१५ न.भू.अ. कुर्ला.
३१/१०/२००६	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र ८३९.८७ चौ.मी. ९९ वर्षाच्या कराराने	L नेहरू नगर इमसाफल्य को.ऑ.हो.सोसायटी लि.	सही- ३१/१०/२००६ न.भू.अ. कुर्ला.

क्रमांक - ६
दिनांक २३९२ / २०२४

११/०५/२००७: भाडेपट्टापैकी क्षेत्र ६७१.९७ चौ.मी. १९ वर्षांच्या कराराने	L गितांजली को.ऑ.हो.सोसा.लि.नेहरुनगर	फेरफार क्र.११३ प्रमाणे सही- ११/०५/२००७ न.भू.अ.कुर्ला
११/०५/२००७: भाडेपट्टापैकी क्षेत्र ८४०.२१ चौ.मी. १९ वर्षांच्या कराराने	L थर्मल को.ऑ.हो.सोसायटी लि.नेहरुनगर	फेरफार क्र.११४ प्रमाणे सही- ११/०५/२००७ न.भू.अ.कुर्ला
११/०५/२००७: भाडेपट्टापैकी क्षेत्र ८२१.५१ चौ.मी. १० वर्षांच्या कराराने	L आकाशदीप को.ऑ.प.हो.सोसायटी लि. नेहरुनगर	फेरफार क्र.११५ प्रमाणे सही- ११/०५/२००७ न.भू.अ.कुर्ला
१७/०८/२००७: भाडेपट्टापैकी क्षेत्र ७३६.४९ चौ.मी. १९ वर्षांच्या कराराने	L नेहरुनगर विश्वधाम को.ऑ.हो.सो.लि	फेरफार क्र.१२० प्रमाणे सही- १७/०८/२००७ न.भू.अ.कुर्ला
१७/०८/२००७: भाडेपट्टापैकी क्षेत्र ७३५.३६ चौ.मी. १९ वर्षांच्या कराराने	L नेहरुनगर स्वाधिनता सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि.	फेरफार क्र.१२१ प्रमाणे सही- १७/०८/२००७ न.भू.अ.कुर्ला
१८/०८/२००७: भाडेपट्टापैकी क्षेत्र ६७५.६७ चौ.मी. १९ वर्षांच्या कराराने	L नेहरुनगर रत्नदिप को.ऑ.हो.सो.लि.	फेरफार क्र.११९ प्रमाणे सही- १८/०८/२००७ न.भू.अ.कुर्ला
११/०९/२००७: भाडेपट्टापैकी क्षेत्र ७९८.७५ चौ.मी. १९ वर्षांच्या कराराने	L नेहरुनगर साईसदन सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि.	सही- ११/०९/२००७ न.भू.अ.कुर्ला
१३/०९/२००७: भाडेपट्टापैकी क्षेत्र ७११.० चौ.मी. १९ वर्षांच्या कराराने	L नेहरुनगर संपदा सहकारी गृहनिर्माण संस्था लि.	सही- १३/०९/२००७ न.भू.अ.कुर्ला
२७/१२/२०१०: महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी दुय्यम निबंधका कडील नोंदणीकृत भाडेपट्टयान्वये ३० वर्षे कालावधीसाठी भाडेपट्टयाने दिल्याने पट्टेदार सदरी नांवाची नोंद केली. क्षेत्र २१५ ५० चौ.मी.	L १) नेहरुनगर एम.आय.जी.टेन्टस असोसिएशन, २) नेहरुनगर एल.आय.जी.टेन्टस असोसिएशन, ३) साने गुरुजी सेवा मंडळ	फेरफार क्र.११५ प्रमाणे सही- २७/१२/२०१० न.भू.अ.कुर्ला
२७/१२/२०१०: महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी दुय्यम निबंधका कडील नोंदणीकृत भाडेपट्टयान्वये ३० वर्षे कालावधीसाठी भाडेपट्टयाने दिल्याने पट्टेदार सदरी नांवाची नोंद केली. क्षेत्र १९९.७५ चौ.मी.	L १) श्री.सिराजुद्दीन याजीद खान २) श्री.रमेशचंद्र जी.राटोड	फेरफार क्र.११६ प्रमाणे सही- २७/१२/२०१० न.भू.अ.कुर्ला
२४/०२/२०१२: मा.सहा.दुय्यम निबंधक कुर्ला-१ यांचेकडील अभिहस्तारण व भाडेपट्टा नोंदणीकृत अन्वये न.भू.क्र.१२ पैकी क्षेत्र ५६८.०० चौ.मी. क्षेत्र भाडेपट्टयाने दिल्याने महाराष्ट्र हीसिंग बोर्ड यांचे नांव कायम ठेवून मुदत ६० वर्षे मुदत वाढ ३० वर्षे सन ०१.०७.१९७९ पासून १० वर्षे करीता भाडेपट्टा सदरी हिमांशु को.ऑ.हो.सो.लि. यांचे नांवाची नोंद दाखल केली. भाडे रक्कम रुपये १०९२/- प्रति वर्षास	L हिमांशु को.ऑ.हो.सो.लि.क्षेत्र ५६८.०० चौ.मी.	फेरफार क्र.२३३ प्रमाणे सही- २४/०२/२०१२ न.भू.अ.कुर्ला
०४/०६/२०१३: मा.सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-३ यांचेकडील भाडेपट्टा व अभिहस्तारण नोंदणीकृत अन्वये न.भू.क्र. १२पै क्षेत्र ४८२.०० चौ.मी.क्षेत्र भाडेपट्टयाने दिल्याने महाराष्ट्र हीसिंग बोर्ड यांचे नांव कायम ठेवून दि.०३/०४/१९८० पासून १० वर्षे करिता भाडेपट्टा सदरी नेहरु नगर निशीगंधा को.ऑ.हो.सो.लि.यांचे नांवाची नोंद दाखल केली.	L नेहरुनगर निशीगंधा को.ऑ.हो.सो.लि. क्षेत्र ४८२.००चौ.मी	फेरफार क्र.२६४ प्रमाणे सही- ०४/०६/२०१३ न.भू.अ.कुर्ला
२९/१२/२०१४: मा.सहा दुय्यम निबंधक क्र.४, बांद्रा मुंबई यांचे कडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा व खरेदी खता अन्वये न.भू.क्र. १२ पैकी ५८३.०० चौ.मी. क्षेत्र भाडेपट्टयाने दिलेने महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांचे नांव कायम ठेवून दि.१७/०१/१९७९ पासून १९ वर्षे करिता भाडेपट्टेदार सदरी ओम नंदादिप को.ऑ.प.सोसायटी लि. यांचे नांव दाखल केले.	L ओम नंदादिप को.ऑ.प.होसिंग सोसायटी लि.	फेरफार क्र.२९४ प्रमाणे सही- २९/१२/२०१४ न.भू.अ.कुर्ला
१०/०८/२०१५: मा.सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - १ यांचेकडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा व खरेदी खताप्रमाणे न.भू.क्र. १२पैकी १३५५.०० चौ.मी. क्षेत्र भाडेपट्टयाने दिलेने महाराष्ट्र गृह निर्माण मंडळ यांचे नांव कायम ठेवून दि.१८/१९८० पासून १० वर्षे करिता भाडेपट्टेदार सदरी नेहरु नगर साईधाम को.ऑ.हो.सो.लि.चे नांव दाखल केले.	L नेहरुनगर साईधाम को.ऑ.प.होसिंग सोसायटी	फेरफार क्र.३१६ प्रमाणे सही- १०/०८/२०१५ न.भू.अ.कुर्ला
१४/१२/२०१५: मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.-१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५,पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.कुर्ला-३/फे.का.क्र.३३०/२०१५ दिनांक १४/१२/२०१५ अन्वये केवळ मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी एक लाख पंचवीस हजार पाचदा न्याहतर पूर्णाक एक दशांश चौ.मी. दाखल केले.		फेरफार क्र.३३० प्रमाणे सही- न.भू.अ.कुर्ला
२२/०८/२०१६: भाडेपट्टयाने महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ यांनी त्यांचे मालकीचे न.भू.क्र. १२ पै. ही मिळकत मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला भाग - ५, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा इतर क्र. २८४३/२०१६ दि. २८/०३/१६ अन्वये दि. २४/०५/२०१३ ते २३/०५/२०१३ एकूण ३० वर्षे कालावधीकरीता. (क्षेत्र ३३४.४४ चौ.मी.) सदर मिळकतीस इतर हक्क सदरी पट्टेदार म्हणून अपोलो कला क्रीडा सेवा मंडळ, यांचे नांवाची नोंद दाखल केली.	L अपोलो कला क्रीडा सेवा मंडळ	फेरफार क्र.३४७ प्रमाणे सही- २०/०९/२०१६ न.भू.अ.कुर्ला



करल - ९
दस्त क्र. 2392 / 2028
22 / 00

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक १०/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २/२/२०२२ १२:१६:४० PM
वेधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSL/R/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२१०१००००१८३६३३२ हा क्रमांक वापरावा.



Receipt (paye)

514/7407
Wednesday, April 20, 2022
2:39 PM

पावती

Original/Duplicate
नोदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

पावती क्र.: 7963 दिनांक: 20/04/2022

गावाचे नाव: पुढ
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बदर 18-7407-2022
दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मकरंद महादेव राणे

नोदणी फी ₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40
एकूण: ₹. 900.00

आपमास मूळ दस्त, धर्बनेत प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Andheri-7

सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा

बाजार मूल्य: ₹. 1/-
मोबदला ₹. 0/-
भरतेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 800/-
डीडी/धनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: 2004202208298 दिनांक: 20/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-
डीडी/धनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: MH000746000202223E दिनांक: 20/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

मिळ

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON: 24/08/2022

11

करल - ५
दस्त क्र. 2392 / 2022
23 / ००

Receipt (paye)

514/7407
Wednesday, April 20, 2022
2:39 PM

पावती

Original/Duplicate
नोदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

पावती क्र.: 7963 दिनांक: 20/04/2022

गावाचे नाव: पुढ
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बदर 18-7407-2022
दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मकरंद महादेव राणे

नोदणी फी ₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 800.00
पृष्ठांची संख्या: 40
एकूण: ₹. 900.00

आपमास मूळ दस्त, धर्बनेत प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
2:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Andheri-7

सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा

बाजार मूल्य: ₹. 1/-
मोबदला ₹. 0/-
भरतेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 800/-
डीडी/धनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: 2004202208298 दिनांक: 20/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-
डीडी/धनादेशाचे ऑर्डर क्रमांक: MH000746000202223E दिनांक: 20/04/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

मिळ

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON: 24/08/2022



11



CHALLAN
MTR Form Number-6



GN	MH00074600020223E	BARCODE	Date 20/04/2022-10:06:32		Form ID 480
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7	PAN No. (If Applicable)			
Location	MUMBAI	Full Name	GAGANORI DEVELOPERS		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	AS PER MENTIONED IN THE DOCUMENT		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030045501	Stamp Duty	500.00	Road/Street		
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality		
			Town/City/District		
			PIN 4 0 0 0 5 1		
Remarks (If Any)					
SecondPartyName=MAKARAND MAHADEV RANE-					
Amount In		Six Hundred Rupees Only			
Wards		800.00			
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	98103332022042011266 2741874842	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/04/2022-10:07:30 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scrol No. , Date	Not Verified with Scrol		
Department ID : 900000000 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. धरतेले मुद्रांक शुल्क कायदेशीर अंदाजे असावया वरती आहे. बँकेचे नाव व पत्ता नसल्याने भरतेले मुद्रांक शुल्क नसू शकतो.					
Challan Defaced Details					
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(5)-514-7407	000418785202223	20/04/2022-14:39:51	IDR555	100.00
2	(5)-514-7407	000418785202223	20/04/2022-14:39:51	IDR555	500.00
Total Defacement Amount					600.00

Page 1/1
Print Date 20-04-2022 02:42:43
बदर - १८
७४०७ २ ५५
२०२२




CHALLAN
MTR Form Number-6

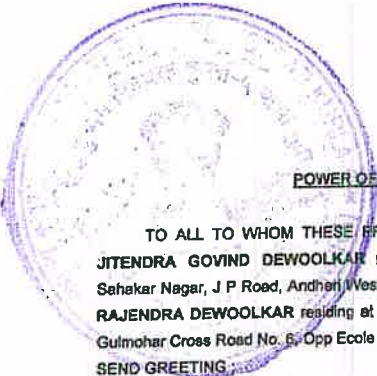


GN	MH00074600020223E	BARCODE	Date 20/04/2022-10:06:32		Form ID 480
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7	PAN No. (If Applicable)			
Location	MUMBAI	Full Name	GAGANORI DEVELOPERS		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	AS PER MENTIONED IN THE DOCUMENT		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030045501	Stamp Duty	500.00	Road/Street		
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality		
			Town/City/District		
			PIN 4 0 0 0 5 1		
Remarks (If Any)					
SecondPartyName=MAKARAND MAHADEV RANE-					
Amount In		Six Hundred Rupees Only			
Wards		800.00			
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	98103332022042011266 2741874842	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	20/04/2022-10:07:30 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scrol No. , Date	Not Verified with Scrol		
Department ID : 900000000 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. धरतेले मुद्रांक शुल्क कायदेशीर अंदाजे असावया वरती आहे. बँकेचे नाव व पत्ता नसल्याने भरतेले मुद्रांक शुल्क नसू शकतो.					

Page 1/1
Print Date 20-04-2022 10:07:43
बदर - १८
७४०७ २ ५५
२०२२

करार - १८
 वस्तु क्र. 2392 / २०२४
 २४ / ३०

 D ocument H andling C harges Inspector General of Registration & Stamps	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2004202208298	Receipt Date 20/04/2022
Received from DHC, Mobile number 9224230614, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7407 dated 20/04/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District.	
DEFACED ₹ 800 DEFACED	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Payment Date 20/04/2022
Bank CIN 10004152022042007680	REF No. IGANKMMJD3
Deface No 2004202208298D	Deface Date 20/04/2022
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME We, (1) MR. JITENDRA GOVIND DEWOOLKAR residing at 1402, Eversun CHS Ltd, Sahakar Nagar, J P Road, Andheri West, Mumbai-400053, and (2) MR. HARSH RAJENDRA DEWOOLKAR residing at 1401/02, Juhu Shantivan CHSL, JVPD, Gulmohar Cross Road No. 6, Opp Ecole Mondiale School, Juhu, Mumbai 400049 SEND GREETING

WHEREAS, We are the partners of M/S. GAGANGIRI DEVELOPERS, formally known as M/s. RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS having registered office at 7/321 NINAD CHS LTD, KHER NAGAR SERVICE ROAD, BANDRA EAST, MUMBAI 400051 and carrying on the business of Builders & Developers.

P *D.D.*

बदर - १८
 ७४०७ ३ ५५
 २०२२



बदर - १८
 ७४०७ ३ ५५
 २०२२

- To appear, lodge, remain present and register all documents, deeds, agreements such as Sale Deed, Deed of Cancellation, Deed of Rectification, Exchange Deed, Confirmation Deed, Agreement for Sale, Agreement for Permanent Alternate Accommodation, Leave and License Agreement, indemnity, Declarations and/or Undertakings, documents, writings and contracts of any nature executed by us whether in our individual capacity or as power of attorney holder of Kedar Darshan Co-operative Housing Society Ltd. situated at Building No.45, Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai - 400 024 (Gagan 45) bearing Survey no. 229 & 287(Pl), CTS No: 12 Part, Mauze Kurla at Nehru Nagar, Kurla (East) in the registration Sub-District of Kurla III and District Mumbai Suburban District of Assurances and admit execution thereof.
- To present such documents, deeds, agreements, writings and contracts for registration and to admit the execution of the same before the concerned Sub-Registrar of Assurances or Registrar and to have the same registered and to receive back duly registered document or documents and give valid receipts and discharges therefore and to do all acts, deeds and things which our said attorney shall consider necessary for registering the said Documents, Deeds in all respects and We could do the same if We were personally present.



To do all other acts and things that may be necessary or incidental to the registration of such deeds, documents, agreements, contracts and writings etc.

AND WE hereby confirm and ratify all and whatever our said Attorney shall or purported to do cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF, We have hereunto set our respective hand at Mumbai on this 26th day of April, 2022.

SIGNED AND DELIVERED by the
 Within named M/S. KEDAR DARSHAN
 CHS LTD
 through its attorney holder,
 MR. JITENDRA GOVIND DEWOOLKAR

बदर - १८
 ७४०७ ३ ५५
 २०२२



WHEREAS the M/S. KEDAR DARSHAN CHS LTD Building No. 45, Nehru Nagar, Kurla - East. Mumbai - 400024 (hereinafter referred as "the society") granted Development rights for redevelopment of their existing building vide Development agreement dated 21.10.2021 registered with the Sub-Registrar of Assurances Kurla -1 under Serial No. 16291/2021 in favor of M/S. GAGANGIRI DEVELOPERS, formally known as M/s. RAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS registered office at 7/321 NINAD CHS LTD, KHER NAGAR SERVICE ROAD, BANDRA EAST, MUMBAI 400051.

WHEREAS the said society through a registered Power of Attorney dated 21.10.2021 registered with the Sub-Registrar of Assurances Kurla -1 under Serial No. 16292/2021, has also appointed MR. JITENDRA GOVIND DEWOOLKAR and MR. HARSH RAJENDRA DEWOOLKAR partners of M/S. GAGANGIRI DEVELOPERS, formally known as M/s. Raghav Raj Builders And Developers to be the true and lawful Attorney/s for and on behalf of the said society for doing all or any of the acts more particularly mentioned in the said Power of Attorney including but not limited to the signing of various deeds, documents, agreements for Sale, Agreement for permanent alternate accommodation agreement, various affidavits, undertakings, indemnities and such other documents as may require time to time on behalf of the said society.

AND WHEREAS some of the agreements, documents are required to be lodged for Registration before the Sub-Registrar of Assurances Kurla Taluka and We are required to attend before the Sub- Registrar and admit execution thereof;

बदर - १८
 ७४०७ ३ ५५
 २०२२

AND WHEREAS being personally unable to attend before the Sub-Registrar of Assurances Kurla Taluka to lodge such documents and admit execution thereof, We are desirous of appointing some fit and proper person to represent us for the purpose hereinafter set forth.

NOW WE KNOW AND THESE PRESENTS WITNESS that We MR. JITENDRA GOVIND DEWOOLKAR and MR. HARSH RAJENDRA DEWOOLKAR lawful attorney holder of M/S. KEDAR DARSHAN CHS LTD, do hereby nominate constitute and appoint (1) MR. MAKARAND MAHADEV RANE residing at A-Wing, 404, Disha Enclave, Naringi Road, Near Ganpati Temple, Vasai, Palghar, Virar (East) - 401305 (2) MR. SATISH PANDIT LAHANE residing at A wing 710, Jaywant Niwas, Indian Oil Bus Stop, Sittadevi Housing Society, Andheri (west), Mumbai-400053 to be our true and lawful attorney to act in our behalf and on our behalf and for us jointly or severally to do the following acts, deeds, matters and things as mentioned hereinafter;

P *D.D.*





30/10/2021
Thursday, October 21, 2021
7:37 PM

गावली

Original/Duplicate
नोंदणी क्र. 399
Regn. 39M

गावली क्र.: 18423 दिनांक: 21/10/2021

गावली क्र. कुर्ला
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: 4741-18292-2021
दस्तावेजाचा प्रकार: दस्तावेजाचा प्रत
गावली क्र. गावली क्र. गावली क्र. गावली क्र. गावली क्र.

नोंदणी क्र. ₹. 100.00
दस्तावेजाचा क्र. ₹. 800.00
गावली क्र. 40
एकूण: ₹. 900.00

DELIVERED

दस्तावेजाचा प्रकार: दस्तावेजाचा प्रत, दिनांक: 21/10/2021
7:57 PM गावली क्र. 399

दस्तावेजाचा प्रकार: दस्तावेजाचा प्रत, दिनांक: 21/10/2021
7:57 PM गावली क्र. 399

1) दस्तावेजाचा प्रकार: दस्तावेजाचा प्रत, दिनांक: 21/10/2021
7:57 PM गावली क्र. 399

दस्तावेजाचा प्रकार: दस्तावेजाचा प्रत, दिनांक: 21/10/2021
7:57 PM गावली क्र. 399

Handwritten signature

बदर - २८
७४०७ ८ ५५
२०२२

करल - १
२३९२ २ २०
२०२१



बदर - २८
७४०७ ९० ५५
२०२२

करल - १
दस्त क्र. 2392 / 2021
MR. HARSH RAJENDRA DEWOOLKAR
२५ / १०

In the presence of

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

SIGNED IN ACCEPTANCE by the of within named

(1) MR. MAKARAND MAHADEV RANE



(2) MR. SATISH PANDIT LAHANE



In the presence of

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*



बदर - २८
७४०७ ८ ५५
२०२२

CHALLAN
MTR Form Number-4

SRN	MH00779505202122E	BARCODE		Date	21/10/2021 15:39:58	Form ID	499
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment	Registration Fee	PAN No (If Applicable)					
Office Name	KRL 1, JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name				
Location	MUMBAI		KEDAR DARSHAN CHS LTD				
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.				
Account Head Details	Amount In Ru.	Premises/Bldg	KEDAR DARSHAN CHS LTD, BUILDING NO 45				
003004501 Stamp Duty	500.00	Road/Street	NEHARU NAGAR, VILLAGE LURLA - 3				
003008301 Registration Fee	100.00	Amen/Locality	KURLA EAST, MUMBAI				
		Town/City/District					
		PIN	4 0 0 0 2 4				
		Remarks (if Any)					
		Second Party Name	THE RADHAN... DEVELOPERS AND DEVELOPERS				
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only				
		Amount In Words	600.00				
Payment Details	CANARA BANK		FOR USE IN...				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00000000000000000000				
Cheque/DD No	Bank Date	RBI Date	21/10/2021 15:39:58				
Name of Bank	Bank Branch	CANARA BANK					
Name of Branch	Scrol No	Date					

Challan Defaced Details

Sr. No	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(02)-359-16282	0003688771202122	21/10/2021 15:37:34	IGR197	100.00
2	(02)-366-18582	0003688771202122	21/10/2021 15:37:34	IGR197	500.00
Total Defacement Amount					600.00



बदर - २८
७४०७ ९० ५५
२०२२

करल - १
२३९२ / २०२४
२६ / २०



करल - १
२०२१

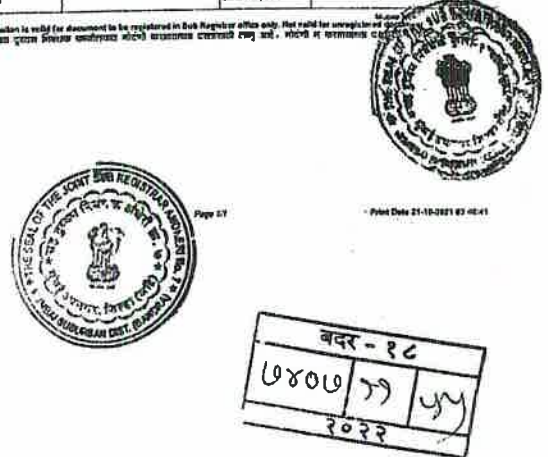


बदर - १८
७४०७ १२ ५५
२०२२

CHALLAN
STR Form Number-4

REGID: 4800778966202/2/RE BARCODE: 110110202113744 Date: 21/10/2021 15:29:58 Form ID: 487

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / PAN (If Any)	
Office Name	KURIA 1 SUB REGISTRAR KURIA 1	Full Name	KEDAR DARSHAN CHS LTD
Location	MUMBAI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	KEDAR DARSHAN CHS LTD, BUILDING NO. 45
Account Head Details	Amount In Rs.	Principles/Building	
000041001 Stamp Duty	800.00	Road/Street	REHABU NAGAR, VILLAGE LUMLA - 3
000003301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	KURIA EAST, MUMBAI
		Town/City/District	
		Pin	
Remarks (If Any)			
Sector/Part/Flatter/3 NAGHAV RAJ BUILDERS AND DEVELOPERS-			
Amount In	In Words	Flatten/Owner	3 77
Total	800.00	Mode	CHEQUE
Payment Details		CANARA BANK	
Cheque/DD Details			
Bank Code	Ref. No.	Bank Date	ISS Date
02400410021102100028	100211020210214054	21/10/2021-15:29:58	Not Verified with RBI
Bank Name	Branch	CANARA BANK	
	Branch Code	Not Verified with Bank	



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN: 2110202113744 Receipt Date: 21/10/2021

Received from KEDAR DARSHAN CHS LTD, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 16282 dated 21/10/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kuria 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 800
DEFACED

Payment Details

Bank Name	CNRB	Payment Date	21/10/2021
Bank CIN	10004152021102112393	REF No.	180314126888
Deface No	2110202113744D	Deface Date	21/10/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

करल - १
२०२१



बदर - १८
७४०७ १२ ५५
२०२२

करल - ५
 वस्त क्र. 2392 / 2024
 20 / 20

करल - १
 २६६२ ३०
 २०२१

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PNR 2110202113744	Date 21/10/2021
Received from KEDAR DARSHAN CHS LTD, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.800/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name CMB	Date 21-10-2021
Bank CIN 10004152034902 (12303)	REF No. 18034126486100
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



करल - १
 २६६२ ३०
 २०२१



बदर - १८
 ७४०७ १६५५
 २०२२

बदर - १८
 ७४०७ १६५५
 २०२२

करल - १
 २६६२ ३०
 २०२१

WHEREAS A. By and Under a Development Agreement dated 21/10/2021 with all its terms and conditions ("Development Agreement") and duly registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai under registration serial no. 2392/2021, executed between the Society AND M/s. RAGHAV RAJ BUILDERS & DEVELOPERS through its partner, to undertake the said redevelopment project as mentioned therein (therein and hereinafter referred to as "the Developer" of the Second Part), the Society have granted to the Developer the development rights to develop the Subject Property in the manner as stated in the Development Agreement.

(The Developer and the Society are individually referred to as the Party and collectively referred to as the Parties.)

B. The Society hereby simultaneously with the execution of the said Development Agreement have executed this Power of Attorney in favour of the Developer to carry out the development on the Subject Property in the manner as stated in the Development Agreement.

C. To implement and fulfil the terms and conditions of the Development Agreement by the Developer, the Society is executing this Power of Attorney in favour of the Developer (acting through any of its partners and/or duly authorized representative/s) who are being appointed as the true and lawful attorneys of the Society, to do all or any acts, deeds, matters and/or things for the fulfillment of the scope and terms of the Development Agreement.

NOW KNOW YE ALL MEN AND THESE PRESENTS WITNESSES THAT, WE THE office bearer on behalf of the all the members and M/s. Kedar Darshan Co-Operative Society, do hereby appoint, constitute and nominate M/s. RAGHAV RAJ BUILDERS & DEVELOPERS (therein and hereinafter referred to as "the Developer" and as "the Attorney")

acting through its partners Mr. Jitendra Govind Dewoolkar and Mr. Harsh Rajendra Dewoolkar jointly or severally and/or through authorized representatives as our true and lawful constituted attorney for and on behalf of us to, do the following acts, deeds, matters and things namely:-

1) To enter upon and be in the possession of the Subject Property for the purpose of exercise of the development rights granted by the



करल - १
 २६६२ ३०
 २०२१

बदर - १८
 ७४०७ १६५५
 २०२२



SPECIFIC POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME: We,

"KEDAR DARSHAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., a Co-operative Housing Society Limited duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration No. _____ Dtd. _____ and having its Registered Office at Building No. 45, Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai 400024, hereinafter called as the "said SOCIETY" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and each of the present individual members of the Society and each of their respective heirs, executors, and administrators) of the FIRST PART;

SEND GREETINGS:-

Handwritten signatures and initials.



बदर - १८
 ७४०७ १६५५
 २०२२

Handwritten signatures and initials.

करल - १
 2024

To obtain from MHADA offer letter for 3.00 FSI, the Pro-Rata FSI, V.P. Quote FSI and other FSI as per the MHADA policy under DCPR-2034 and thereupon to obtain the MHADA No Objection Certificate for the utilization thereof on the Subject Property;

8) To carry out all the requisitions that may be made by the MHADA, MCGM, authorities and/or other public body or authorities in connection with the building plans submitted and/or that may be submitted by the said Attorney to the appropriate concerned authorities in pursuance of these presents.

9) To carry on correspondence and to prepare, sign and execute papers, applications and documents, including affidavits, plaints, petitions, declarations, indemnities and undertakings etc., as may be required for any of the purposes mentioned hereinabove;

10) To deposit amounts as may be required with the MHADA, MCGM, Collector and/or any other authority in connection with the Subject Property for the development thereof and to apply for and obtain the receipt of the deposit so made by the Attorney and to sign and affix the valid receipts and discharges for the same.

11) To deal with all the concerned statutory and local authorities including but not limited to MCGM, Revenue Authorities, MHADA, Government of Maharashtra and all the ministries and departments, Government of India and all its ministries and departments;

To enter into make, sign, seal, execute, deliver, acknowledge and perform all enjoyments, contracts, agreements, indenture, declarations, bonds, deeds, assurances, documents, papers, writings and things that may be necessary or proper to be entered into made signed, sealed, executed, delivered, acknowledged and performed, for the purpose of carrying out the terms of Development Agreement;

13) To update all the revenue records and the property register cards with respect to the said Land in the name of the respective Society. To rectify and update the same and for that purpose to execute all the necessary deeds, documents, declarations and writings as may be required by the relevant authorities and to also rectify and update all other records of statutory / public / private bodies / authorities / utilities with respect to the Subject Property.

वदर - १८
 ७४०७ २०
 २०२२

करल - १
 2024

14) To respect thereof and the right to the benefit of the DP Reservations (if any) and for that purpose to obtain all required sanctions and confirmations and certificate from the MHADA/MCGM and other concerned authorities and in respect thereof to sign, execute, deliver agreements, letters, powers of attorney, affidavits, any other documents, writings, utilization form/s under DCPR-2034;

19) To apply for and obtain all the requisite environmental clearances for the re-development of the Subject Property and all other requisite permissions and consents that may be required under existing statutes, rules, regulations and bye laws or that may be enacted at any time hereafter;

20) To apply and obtain all the approvals, permissions, authorizations, consents, licenses, exemptions and notifications whether from any government authority including, without limitation, approvals of the MCGM, MHADA and any other planning and statutory authority, as may be applicable for the re-development of the Subject Property;

21) To make all decisions with respect to the design, aesthetics, planned development, quality, amenities, facilities, lay-out, infrastructure, in respect of the Subject Property so far as the same does not affect the entitlements of the Participating Society adversely as laid out in the Development Agreement;

To remove, settle, satisfy and defend all claims, disputes, suits, actions and proceedings that may have arisen or that may arise with respect to the Subject Property which affects the title of the Society to the said Land and/or the title of the Developer to develop the Subject Property on the failure of the Society to do the same;

23) In connection with the Subject Property and only for the purposes provided in the Development Agreement, to commence, prosecute, defend and to continue all actions suit and legal proceedings which may hereafter be commenced by or against us or on our behalf in any court of justice civil, criminal and revenue both appellate and original sides and to appeal before all magistrates, justices and other officers and to prosecute, defend or discontinue or become non-suited thereon, to settle, compromise or refer to proceeding in connection with or arising out of the Subject Property or any part thereof otherwise and/or any affairs to appoint solicitors, counsels, advocates to file Vakalatnama and other authorities to sign and



वदर - १८
 ७४०७ २२
 २०२२

Handwritten signatures and initials.

करल - १
 2024

Society unto the Developer for the purpose of the Development envisaged herein;

2) To act for us and appear and represent us before the Government and/or Semi-Government Authorities as well as before all the officers of the Maharashtra Housing and Area Development Authority ("MHADA"), Municipal Corporation of Greater Mumbai ("MCGM"), as well as Revenue Authorities including the Collector of Bombay and Superintendent of Land Records and other officers and/or other public and legal authorities in connection with the said Land described in the Schedule hereunder written and to sign all papers, applications, affidavits, declarations, authority letters, indemnity, petitions, writings;

3) To be recorded in the MHADA NOC and the inclusion of the name of the Developer in all the statutory records including those of MHADA and MCGM as a Developer;

4) To carry out, full, free, uninterrupted development of the Subject Property in the manner contemplated in the Development Agreement from time to time;

5) To develop the Subject Property by construction of building (New Buildings) for residential user as agreed in the Development Agreement as the said Attorney may deem fit;

6) To make, sign, execute, submit, address any applications, forms, declarations, documents, undertakings, papers, writings, indemnity bonds, letters, communications, representations, statements, terms, conditions, to or before the Central or State Government, the Collector of Bombay, the MCGM, MHADA, the Town Planning Authorities, the Maharashtra State Electricity Board, Reliance Energy Limited, TATA Power, BSES, Mahanagar Gas Ltd. (MGL), the MTNL, the Competent Authority or Authorities under the Urban Land (Ceiling and Regulations) Act, 1976, Collectors of Land Revenue and Assessors and Collectors of Municipal Rates and Taxes, Commissioner of Police and any other appropriate Government or Local or Statutory authority or other Competent Authority or Authorities or public body or bodies whatsoever as may be necessary to carry out and for implement any of the provisions herein contained;



वदर - १८
 ७४०७ २२ ५५
 २०२२

14) With respect to the Subject Property, to submit building plans and layout plans for the re-development of the Subject Property to MHADA/MCGM and other concerned authorities for obtaining their approval to apply from time to time for modification of building plans and building plans in respect of the New Buildings on the said Land in which the Members' New Flats will be located to be constructed on the said Land and obtain the approval for such amendments and modifications from authorities, the Government and other concerned authorities and for all the aforesaid purposes to make and submit applications, submissions and representations to MHADA, MCGM, Government and other authorities from time to time;

15) To allot, sale (including agreement to sell), lease, sub-lease, grant of tenancy, grant of leave and license, mortgage, grant of occupation, gift, exchange or any other method of disposal transfer or alienation of the flats, apartments, slit areas, fitness centre, club house, recreation areas, floor areas, and other users, areas and spaces (including all and ancillary uses and areas) comprised in the Developer's Free Sale Buildings and the Developer's Free Sale Premises and for the said purpose to enter into and/or execute agreements, letters of allotment and such other deeds, documents and writings to, with or in favour of the prospective purchasers and/or third parties, as it deems fit and proper, and to get the same registered with the concerned Sub-Registrar of Assurances, without any restrictions whatsoever, for such consideration and price and payment terms as the Developer deems fit and proper and to receive, accept and appropriate to itself the consideration and payments received in respect thereof and to give full and effectual discharges for the same, only subject to the Developer fulfilling its obligations, commitments, duties, and entitlements towards the Society as envisaged in the Development Agreement;

16) To advertise and brand the project to be developed on the Subject Property;

17) To be entitled to name the New Buildings jointly with participating society and the project to be developed on the Subject Property;

18) With respect to the Subject Property, to acquire at its own cost or any part thereof, to be entitled to the development benefit with



वदर - १८
 ७४०७ २९ ५५
 २०२२

Handwritten signatures and initials.

करल - १
 20) To put up and display any hoardings in the name of the Developer and/or any other name that the Developer may deem fit and appropriate for the purposes of effective Marketing of the Developer's Free Sale Premises/ Developer's Free Sale Area (as defined in the Development Agreement);

30) To amalgamate and/or club the scheme to be implemented on the Subject Property with any other scheme at its discretion and in this regard to seek the necessary permissions and approvals of MHADA without affecting the rights, entitlements, and benefits of the Society;

31) To sell, transfer, lease, sub-lease, leave and license, granting of occupation, gift, exchange or disposal of or alienate in any other manner (including sale on ownership basis under the provisions of the Maharashtra Ownership of Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management & Transfer) Act, 1963 and Rules made therein), of the Developer's Free Sale Premises/

Developer's Free Sale Buildings to be constructed by the Developer may be from time to time be decided by the Developer and to receive, accept and appropriate to itself the compensation, rents, license fee, compensation received thereof and give full and effectual discharge for the payments received and to execute and register the necessary deeds, documents and writings in this regard only subject to the Developer fulfilling its obligations, commitments, duties, and entitlements towards the Society as envisaged in the Development Agreement;

To do all deeds, acts and things that the said Attorney may deem fit, proper and appropriate for the effective marketing of the Developer's Free Sale Premises/ Developer's Free Sale Buildings;

33) On the identification of the Developer's Flats and Members Flats on the layout plan to create a mortgage and/or charges on the Developer's Free Sale Premises for the purpose of raising finance for the development of the Subject Property (without creating any mortgage, charge or lien or third party rights on the Member's New Flats & Land of Society in any manner whatsoever) in the manner and as envisaged in the Development Agreement;

34) To pay all stamp duties and registration charges towards the Development Agreement and Individual Member agreements for the additional area, fees of Architects, consultants, Engineers, RCC consultants, Infrastructure costs for the entire Subject Property on account of the rain water harvesting, sewerage, electricity connection, telephone connectivity, gas connectivity and other infrastructural costs;

40) AND IT IS DECLARED that the Stamp duty on this Power of Attorney and registration charges, if the Power of Attorney is registered shall be borne and paid by the Attorney alone.

IN WITNESS WHEREOF Kedar Darshan Co-Operative Society hereunto set and subscribed our respective hands and seal to this Power of Attorney on the 21st day of Oct- 2021.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

A parcel of land or lot admeasuring about 977.54 sq. meters, out of which 869.69 sqmts of land is leased to the society and 107.85 sqmts is some recreational ground as per the demarcation plan issued by Executive Engineer, Kuria division, Mumbai Board, MHADA dated 6th April 2013 having CTS No. 12 (Part), along with the building therein housing 40 tenements, known as Kedar DARSHAN Co-operative Housing Society Limited situated, lying and being Building No. 45, Nehru Road, Kuria (East), Mumbai - 400 024 and bounded as follows:

It is to say:

- On and towards the North by : Building No.47 & Open space of the Authority and Building No.46.
- On and towards the South by : 56' Wide Road
- On and towards the East by : 40' Wide Road
- On and towards the West by : Open Space of the Authority and Building No.46.

करल - १
 वस्त क्र. 2392 / 2022
 verify and affirm all plaints, written statements, labular statements, petitions, affidavits, complaints and other documents to prefer appeals and to apply for reviews and deviations to assist for execution of decrees and orders, to draw monies from any court account general, official receiver and to give effect to writs and discharge for the same, to give effectua return and accept service of writ petition, summons, notices and other legal processes and generally to completely represent us and before all courts, magistrates and other judicial, civil, criminal and revenue authorities and any other public authorities or authority, to give full effect to the Development Agreement;

24) To apply for and obtain Intimation of Disapproval/Intimation of Approval (I.O.D./ I.O.A) Commencement Certificate (C.C.) as well as Occupation Certificate (O.C.) and/or Completion Certificate in respect of the New Buildings to be constructed on the Subject Property;

25) To the irrevocable and unimpaired possession of the Subject Property for the purpose of carrying out the development thereon in terms of the Development Agreement;

28) To develop the infrastructure and common areas and facilities on the Subject Property, including internal roads, common light, water storage facilities, water pipelines, sewerage lines, sewage treatment plants, storm water drains, R.G. reception facilities, gardens, boundary walls, electrical sub-stations and car parking areas on the Subject Property, as may be statutorily required or as the Developer may deem fit or necessary;

To appoint the architects and other consultants and professionals for the development of the Subject Property, and to prepare the designs, plans, lay-outs, etc. in respect of the Subject Property, and to change such architects and other consultants and professionals as the Developer may deem fit at the Developers own cost expense and risk.;

28) To employ, appoint and/or engage contractor(s), labour, workmen and personnel (skilled and unskilled), to carry out the development work on the Subject Property, and to pay their wages, remuneration and salary, and to comply with all applicable laws in that behalf at the Developers own cost, expense and risk;

34) To pay all stamp duties and registration charges towards the Development Agreement and Individual Member agreements for the additional area, fees of Architects, consultants, Engineers, RCC consultants, Infrastructure costs for the entire Subject Property on account of the rain water harvesting, sewerage, electricity connection, telephone connectivity, gas connectivity and other infrastructural costs;

35) With respect to the Subject Property, to appear before the Sub-Registrar of Assurances and/or Appropriate Registering Authority and to lodge for registration, all or any of the documents executed in pursuance hereof and to admit execution thereof;

36) AND WE HEREBY RATIFY AND CONFIRM all and whatsoever the Attorney has done AND shall lawfully do or purport to do by virtue of these presents.

37) AND WE HEREBY FURTHER DECLARE that all costs, charges and expenses of and incidental to any acts, deeds, matters and things done or caused to be done by the Developer in or about the exercise of the powers herein contained, shall be borne and paid by the Developer alone without claiming any reimbursement and the Developer shall be responsible for the same and shall indemnify and keep the Society, Association and the Members indemnified and harmless and also their successors and heirs, executors, administrators for and against any claim or demand or the payment of the aforesaid costs, charges and expenses and from and against any loss and damage that may be caused to the Society by reason of the Developer doing or causing to be done any acts, deeds, matters or things by virtue of these presents.

38) Generally to do and execute all other acts, deeds, matters, things relating to completion of all formalities for the commencement of and completion of the redevelopment on the Subject Property as per the Development Agreement between the Society Developer & Members of Society. The powers contained herein shall be construed as widely as may be possible and consistent with the terms of the Development Agreement.

39) AND the present Specific Power Of Attorney is only restricted to the subject matter of Re-development of KEDAR DARSHAN CHS LTD., and by this Power Society not allowing the sale/mortgage /

करल - १
२०२१



बदर - २८
७४०७ ३४ ५५
२०२२

करल - १
२०२१



बदर - २८
७४०७ ३५ ५५
२०२२

करल - १
दस्त क्र. २३९२ / २०२४
३९ / ४०

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
NO. C.A.E./DP3420191011247488 D.P. Rev. 01. Refer Inward Number: U2019/11247487 Payment Dated 16/10/2019

DP 2034 Remarks
२०२१

Sub Development Plan 2034 Remarks in respect to Land Bearing DT B. No. (1) of Kurla C. C. Village situated in L. Ward Mumbai

Ref: Application No. U2019/11247487 Payment Chalan No. DP3420191011247488 Dated 16/10/2019 certifying payment of charges made under Section 117(1) of the Act.

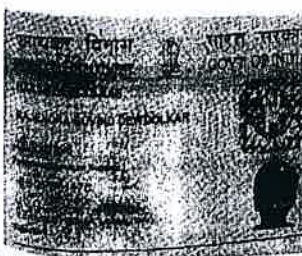
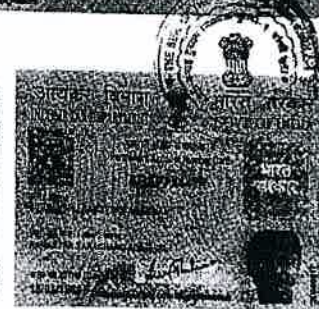
Development Plan 2034 Remarks sanctioned by DCM in respect of sub-division boundaries, shown in blue color on the plan as follows:

Description	Nomenclature	Remarks						
CTB No.	13							
Ward	KURLA-C							
Development Plan 2034 Referential to Ward	1							
Zone (as shown on plan)	Residential							
Sanctioned Roads affecting the Land (as shown on plan)	<table border="1"> <tr> <td>Existing Road</td> <td>Present</td> </tr> <tr> <td>Proposed Road</td> <td>Proposed Road</td> </tr> <tr> <td>Proposed Road Widening</td> <td>NIL</td> </tr> </table>	Existing Road	Present	Proposed Road	Proposed Road	Proposed Road Widening	NIL	
Existing Road	Present							
Proposed Road	Proposed Road							
Proposed Road Widening	NIL							
Reservation affecting the Land (as shown on plan)	RR2 1+R&A 2/Residential & Residential + R&A (12.824 sqm) (Zone) 12.824 sqm RH1 3/Municipal Nidhi (12.824 sqm) and RR2 1+R&A 2/Residential & Residential + Rural Municipal (12.824 sqm) Zone (12.824 sqm) (12.824 sqm)							
Reservation affecting the Land (Excluded Portion)	EP NO. EP-129 Affected Area - 12.719 sqm EP NO. EP-129 Affected Area - 12.719 sqm							
For description of Excluded Portion/Sanctioned Modification, please refer to the published plan on BCGM's portal.								
Reservation abutting the Land (as shown on plan)	NO							
Existing amenities affecting the Land (as shown on plan)	EHT 2/Police (Sub) Quarters (12.721 sqm) EP21 1/Police Station (Part of larger existing amenity) (12.1047 sqm) EOB2 5/Recreation Ground (12.400 sqm) EET 1 1/Municipal School (12.4888 sqm) EOB1 4/Play Ground (Part of larger existing amenity) (12.1047 sqm) EOB2 6/Recreation Ground (12.400 sqm) EOB2 8/Recreation Ground (12.400 sqm) and EHT 2/Municipal Quarters (12.721 sqm)							
Existing amenities affecting the Land (Excluded Portion)	EP NO. EP-129 Affected Area - 12.719 sqm EP NO. EP-129 Affected Area - 12.719 sqm EP NO. EP-129 Affected Area - 12.719 sqm EP NO. EP-129 Affected Area - 12.719 sqm EP NO. EP-129 Affected Area - 12.719 sqm							
For description of Excluded Portion/Sanctioned Modification, please refer to the published plan on BCGM's portal.								

बदर - २८
७४०७ ३९ ५५
२०२२

बदर - २८
७४०७ ३९ ५५
२०२२

करल - १
२०२१



करल - ५
दस्त क्र. 2392 / 2022

करल - ५
दस्त क्र. 2392 / 2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SARWADE RAHUL

PANDHRINATH RAMLUNDRRA SARWADE

16/01/1985
Permanent Account Number
BSXPS6877B

Signature




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राहुल पंढरीनाथ सार्वदे
Rahul Pandhannath Sarwade
जन्म तारीख / DOB : 16/01/1985
पुल्लिंगी / MALE

9170 1301 4835

अधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



बदर - १८
७४०७ २४ ५५
२०२२



बदर - १८
७४०७ २४ ५५
२०२२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SARWADE RAHUL

PANDHRINATH RAMLUNDRRA SARWADE

16/01/1985
Permanent Account Number
BSXPS6877B

Signature




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राहुल पंढरीनाथ सार्वदे
Rahul Pandhannath Sarwade
जन्म तारीख / DOB : 16/01/1985
पुल्लिंगी / MALE

9170 1301 4835

अधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

करल - ५
दस्त क्र. 2392 / 2022



बदर - १८
७४०७ २४ ५५
२०२२



बदर - १८
७४०७ २४ ५५
२०२२

दस्तावेज नं. 10-22-2021

पुस्तक क्रमांक: 38/80

मालकी संख्या: 2110202113744

मालकी पते: 100 90

दस्तावेज क्रमांक: 9822/36/70

दिनांक: 21/10/2021

पुस्तक क्रमांक: 38/80

मालकी संख्या: 2110202113744

Handwritten signature

पुस्तक क्रमांक: 9822/36/70

Handwritten signature

पुस्तक क्रमांक: 9822/36/70

पुस्तक क्रमांक: 9822/36/70

दस्तावेज क्रमांक: 38/80

दिनांक: 21/10/2021 07:37:51 PM



करल - 9

9822/36/70

2021



वदर - १८

७४०७

२०२२

Purchaser	Type	Ventilation no/Vendor	GRN/GRNA	Amount	Used At	Deface Number	Deface Class
KEDAR DASHMAN CHS LTD	eChusan	02400412021102100068	MIH03/705055202122E	500.00	SD	000388771202122	21102021
KEDAR DASHMAN CHS LTD	eChusan		MIH04/793055202122E	100	RF	000388771202122	21102021
	DHC		2110202113744	800	RF	2110202113744D	21102021

पुस्तक क्रमांक: 9822/36/70

दिनांक: 21/10/2021

करल - 9

9822/36/70

2021

पुस्तक क्रमांक: 9822/36/70

दिनांक: 21/10/2021



वदर - १८

७४०७

२०२२



भारत सरकार
Government of India
अनाय गणेश महामुंकर
Anay Ganesh Mahamunkar
पुस्तक क्रमांक: 9822/36/70



7688 7451 7931
माझे आधार, माझी ओळख

Scanned with CamScanner

करल - 9

9822/36/70

2021



वदर - १८

७४०७

२०२२

पुस्तक क्रमांक: 9822/36/70

दिनांक: 21/10/2021

पुस्तक क्रमांक: 9822/36/70

दिनांक: 21/10/2021

पुस्तक क्रमांक: 9822/36/70

दिनांक: 21/10/2021

पुस्तक क्रमांक: 9822/36/70

दिनांक: 21/10/2021

पुस्तक क्रमांक: 9822/36/70

दिनांक: 21/10/2021



करल - 9

9822/36/70

2021

वदर - १८

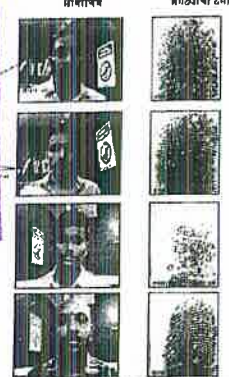
७४०७

२०२२

दस्तावेज क्रमांक: 18/7407/2022
दस्तावेज प्रकार: - भू-सुधार/सुधार

अनु क्र. पत्रकारांचे नाव व पत्ता

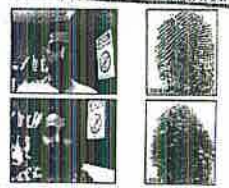
1. **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:**
 1. **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:**
 2. **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:**
 3. **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:**
 4. **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:**



दस्तावेज क्रमांक: 21/04/2022 01:34:35 PM

अनु क्र. पत्रकारांचे नाव व पत्ता

1. **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:**
 2. **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:**



दिनांक: 21/04/2022 01:40:08 PM
 दिनांक: 21/04/2022 01:41:40 PM

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GAGANGRI DEVELOPERS	eChallan	6910332022042011266	MH000746000202223E	500.00	SD	0000418785202223	20/04/2022
2	GAGANGRI DEVELOPERS	DHC	2004202208298	2004202208298	800	RF	2004202208298D	20/04/2022
3	GAGANGRI DEVELOPERS	eChallan		MH000746000202223E	100	RF	0000418785202223	20/04/2022

7407/2022
 1. Verify Scanned Documents for correctness through eSumbal (4 pages on a slide) period after scanning.

दस्तावेज क्रमांक: 18/7407/2022
दस्तावेज प्रकार: - भू-सुधार/सुधार

अनु क्र. पत्रकारांचे नाव व पत्ता

1. **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:**
 2. **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:**



दस्तावेज क्रमांक: 21/04/2022 01:34:35 PM

अनु क्र. पत्रकारांचे नाव व पत्ता

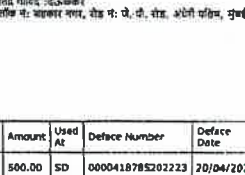
1. **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:**
 2. **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:**



दस्तावेज क्रमांक: 21/04/2022 01:40:08 PM

अनु क्र. पत्रकारांचे नाव व पत्ता

1. **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:**
 2. **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:** **पत्रकारांचे नाव व पत्ता:**



Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GAGANGRI DEVELOPERS	eChallan	6910332022042011266	MH000746000202223E	500.00	SD	0000418785202223	20/04/2022
2	GAGANGRI DEVELOPERS	DHC	2004202208298	2004202208298	800	RF	2004202208298D	20/04/2022
3	GAGANGRI DEVELOPERS	eChallan		MH000746000202223E	100	RF	0000418785202223	20/04/2022

7407/2022
 1. Verify Scanned Documents for correctness through eSumbal (4 pages on a slide) period after scanning.

करल - ५

दस्त क्र. 2392 / 2024

30 / 20

घोषणापत्र

मी मकरंद म. शिणे याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक कुर्ली - 5

यांचे कार्यालयात कुर्लीपूरवाडी रोड ५५५ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात

आला आहे. श्री एच. देऊमकर व इतर व इ. यांनी दि. २०-५-२० रोजी मला

दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत

करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र

रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले

नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही. सादरचे

कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.

सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये

शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

म. शिणे

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव

व सही

मकरंद म. शिणे

दिनांक : 30/1/2024

करल - ५

दस्त क्र. 2392 / 2028

32 / 80



भारत सरकार

Government of India



भारती दिनकर वाघ
Bharati Dinkar Wagh

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993

स्त्री / Female

B. Wagh



2245 1445 6088

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



520/2312

मंगळवार, 30 जानेवारी 2024 12:49 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल5

दस्त क्रमांक: 2312/2024

दस्त क्रमांक: करल5 /2312/2024

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. करल5 यांचे कार्यालयात

पावती:2473

पावती दिनांक: 30/01/2024

अ. क्र. 2312 वर दि.30-01-2024

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स गगनगिरी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार हर्ष राजेंद्र देऊळकर तर्फे मुखत्यार मकरंद राणे

रोजी 12:47 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1800.00

Joint S.R. Kuria 5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

Joint S.R. Kuria 5

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2

कुर्ला क्र. 5

कुर्ला क्र. 5

दस्ताचा प्रकार: 35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र

मुद्रांक शुल्क: क्षतिपूर्ती बंधपत्र

शिक्षा क्र. 1 30 / 01 / 2024 12 : 47 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 30 / 01 / 2024 12 : 48 : 40 PM ची वेळ: (फी)



प्रांतेज्ञापत्र

प्रस्तुत दस्तऐवज भारतीय नोंदणी अधिनियम १९०८ व महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६९ मधील तरतुदीनुसार निष्पादीत करून नोंदणीस सादर केलेला आहे. दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे, नकाशे व कुलमुखत्यारपत्रे यांच्या सत्यता व वैधतेबाबतची खात्री दस्तऐवजातील निष्पादक यांनी केलेली असून, त्याची सर्वस्व जबाबदारी निष्पादक यांची आहे. प्रस्तुत हस्तांतरणास केंद्र अथवा राज्य सान्मत्त्याची कोणत्याही अधिनियम/नियम/ अधिसूचना अथवा परिपत्रके यांचे निर्बंध नाहीत वा उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार

१) [Signature]

२)

लिहून घेणार

१)

२)



दस्त गोषवारा भाग-2

करल5

दस्त क्रमांक:2312/2024

30/01/2024 1 19:23 PM

दस्त क्रमांक :करल5/2312/2024

दस्ताचा प्रकार :-35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स गगनगिरी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार हर्ष राजेंद्र देऊळकर तर्फे मुखत्यार मकरंद राणे पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस 7/321 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: निनाद को ऑप हौ सो लिमिटेड,, ब्लॉक नं: खेर नगर,सर्विस रोड,बांद्रा पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABDFR5950N	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:मुंबई हौसिंग अँड एरिया डेव्हलोपमेंट ऑथॉरिटी . . पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: गृह निर्माण भवन, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-	image.jpg	image.jpg

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित 35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:30 / 01 / 2024 12 : 49 : 56 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:भरत . कौशिक वय:60 पत्ता:आर सी मार्ग, चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071	 स्वाक्षरी 	
2	नाव:भारती वाघ . - वय:30 पत्ता:आर सी मार्ग, चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071	 स्वाक्षरी 	

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:30 / 01 / 2024 12 : 51 : 09 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:30 / 01 / 2024 01 : 16 : 02 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
Joint S.R. Kuria-5

कुर्ला क्र. 5

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Gangangiri Developers	eChallan	69103332024013012040	MH014692084202324E	500.00	SD	0007745736202324	30/01/2024
2		DHC		0124301205736	800	RF	0124301205736D	30/01/2024
3	Gangangiri Developers	eChallan		MH014692084202324E	1000	RF	0007745736202324	30/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



Know Your Rights as Registrants

एकूण ४० पाने आहेत.

पुस्तक क्र. 1 करल-5/2392 /2024

या क्रमांकावर नोंदला.

दिनांक 30/1/2024

(ई.डा.दयशा)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2 कुर्ला क्र.5
मुंबई उपनगर जिल्हा

2312 /2024



30/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 2312/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुर्ला

(1) विलेखाचा प्रकार	35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : , इतर माहिती: क्षतिपूर्ती बंधपत्र, प्रस्तावित बिल्डिंग, मौजे कुर्ला, सी . टी . एस. नं. 229 व 267, 12पार्ट, बिल्डिंग नं. 45, नेहरू नगर केदार दर्शन को ऑप हौ सो लिमिटेड, नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई 400024, दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे — दस्त क्रमांक करल1/16291/2021((C.T.S. Number : 229 and 267, 12 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स गगनगिरी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार हर्ष राजेंद्र देऊळकर तर्फे सुखत्यार मकरंद राणे वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस 7/321 , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: निनाद को ऑप हौ सो लिमिटेड,, ब्लॉक नं: खेर नगर, सर्विस रोड, बांद्रा पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ABDFR5950N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मुंबई हौसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट ऑथॉरिटी . . वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: . माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: गृह निर्माण भवन, ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, रोड नं: ., महाराष्ट्र, MLMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2312/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: Indemnity Bond

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Gangangiri Developers	eChallan	69103332024013012040	MH014692084202324E	500.00	SD	0007745736202324	30/01/2024
2		DHC		0124301205736	800	RF	0124301205736D	30/01/2024
3	Gangangiri Developers	eChallan		MH014692084202324E	1000	RF	0007745736202324	30/01/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

